

הסכם שימוש ברשות חד פעמי

שנערך ונחתם ב _____ ביום לחודש _____ שנת _____

ב י ן : _____ טלפון: _____

ע"י מורשי החתימה הרשאים לחתום בשמו: _____
מצד אחד, להלן: "המרכז"

ל ב י ן (שם מלא): _____ ת.זהות _____

כתובת: _____ טלפון _____
מצד שני, להלן: "המזמין"

הואיל והמרכז הוא הבעלים או בעל הזכויות או המחזיק באולם הידוע כ _____
ונמצא ברח' _____ ב _____ המשמש כיום את המרכז
(להלן: "האולם").

והואיל וברצון המזמין להשתמש באולם באופן חד פעמי לקיום
ובתניות כמפורט להלן בהסכם זה. (להלן: "הפעילות") ובתנאים

והואיל והמזמין מצהיר כי האולם במצב טוב ותקין וכי הוא ראוי ומתאים לצרכיו.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים דלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
 2. תקופת השימוש ומטרתה
- א. המרכז מעמיד בזאת לרשות המזמין, והמזמין מזמין בזה את האולם לקיום הפעילות ביום _____ משעה _____ ועד שעה _____. (במידת הצורך: שעת הקמה: _____)
 - ב. המזמין יהיה רשאי להשתמש באולם ביום האירוע ובשעות אלה בלבד.
 - ג. המזמין מתחייב להשתמש באולם לקיום _____ ולמטרה זו בלבד.
 - ד. במקרה של הזמנת אולם: ידוע למזמין כי באולם _____ מקומות, והוא מתחייב שלא לאכלס את האולם במהלך האירוע או חלק ממנו במספר אנשים, העולה על מספר המקומות האמור.
 - ה. המזמין רשאי להשתמש באביזרי העזר של המרכז, כמפורט בנספח א' להסכם זה.

3. התשלומים החלים על המזמין

א. המזמין ישלם למרכז עבור השימוש החד פעמי באולם, כאמור בסעיף 2א' לעיל, דמי שימוש בסך _____ ש"ח.

דמי השימוש ישולמו למרכז במועד ההזמנה.

ב. בנוסף לדמי השימוש הנ"ל ישלם המזמין עבור ההוצאות הרשומות להלן:

1. שימוש באביזרי עזר של המרכז - _____ ש"ח.
2. עמלת מכירת כרטיסים בקופה: _____ ש"ח;
3. תשלום בגין שימוש במערכת הגברה ותארוה כולל טכנאי: _____ ש"ח;
4. שימוש בפסנתר: _____ ש"ח;
5. השכרת האולם לחזרות: _____ ש"ח;
6. הצבת דוכן: _____ ש"ח;
7. השכרת מקרן וידאו ומערכת הקרנה: _____ ש"ח;
8. אחר: _____ - _____ ש"ח.

ג. המזמין ישתמש באולם בשעות הנזכרות לעיל בלבד. במידה וירצה להשתמש בו שעות נוספות, ידוע לו שנדרשת הסכמת המרכז מראש ובכתב ובעבור השימוש בשעות הנוספות יגבה סך של _____ ש"ח עבור כל שעה נוספת או חלק ממנה נוסף על הסכום שהוסכם עליו בסעיף א.

ד. בכל מקרה של פיגור בתשלום המוטל על המזמין לפי הסכם זה יהא עליו לשלם למרכז ריבית בשיעור המירבי הנהוג על חריגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבון הבנק של המרכז, וזאת בנוסף לכל הצמדה או סנקציה אחרת המוטלת על המזמין לפי הסכם זה.

ה. אם המרכז לא ישתמש בזכות מזכויותיו, על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשב הדבר כויתור והוא יהא רשאי להשתמש בזכותו בכל עת ולפי ראות עיניו.

4. השימוש באולם

א. המזמין מצהיר, מסכים ומתחייב באופן מפורש ושאינו משתמע לשני פנים כי הפעילות תעשה ותתקיים בהתאם לדינים החלים והמחייבים קיום הפעילות, וכי לא ישרבב בכל צורה שהיא את המרכז או מי מנהליו או עובדיו בפעילות זו ובאירוע הנלווה אליה.

ב. המזמין מצהיר כי הוא ביקר באולם ובדק את הציוד ומצאו במצב טוב, נקי, ראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, והוא מוותר בזה כלפי המרכז על כל טענת אי התאמה או כל טענה אחרת.

ג. המזמין מתחייב לשמור על האולם במצב טוב, תקין, וראוי לשימוש.

ד. המזמין מתחייב לתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו לאולם ו/או לציוד בשל רשלנות או זדון.

ה. המזמין מתחייב להחזיר את האולם ואת הציוד בתום האירוע, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, וכשהוא במצבו האמור לעיל ולמעט בלאי סביר, ולשלם למרכז את כל ההוצאות אשר יהא על המרכז להוציא לשם תיקונים ולשם הבאת האולם למצבו זה.

1. המזמין מתחייב לא לעשות ולא להרשות עשיית כל שינוי, תוספת ו/או שכלול מכל סוג שהוא, לרבות תליית שלטים, ללא הסכמת המרכז מראש ובכתב.
2. מבלי לפגוע באמור יהא המרכז זכאי לדרוש מהמזמין לסלק את התוספות ו/או להחזיר האולם לקדמותו בכל עת, לרבות בעת עזיבתו, ובמקרה זה יהא על המזמין, על חשבונו, להרוס ו/או להסיר כל שינוי או תוספת ולמרכז גם זכות פיצוי בגין כל נזק שייגרם לאולם.
3. המזמין יהיה אחראי בגין נזק כלשהו שייגרם לאולם בזמן שעות הפעילות, כאמור לעיל בסעיף 2ב'.
4. ידוע למזמין כי ללא העברת מפרט טכני לא ינתנו לו שירותי הגברה ותאורה. לתיאום הפרטים הטכניים עליו מוטלת האחריות לפנות למח' התפעול בטלפונים: _____ לה"ה _____, לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד האירוע.
5. ידוע למזמין שאם איננו משתמש בשירותי ההגברה והתאורה שהמרכז מעמיד לרשותו והוא מביא ציוד באופן עצמאי, הרי שהוא מתחייב ומחויב שכל ציוד שמורכב ומותקן באולם יהיה תקין ובעל תו תקן המותאם לישראל. כל ציוד שדורש תליה חייב להיות מאובטח ע"י כבל אבטחה מפלדה. ציוד חשמלי חייב להיות מאושר ע"י מהנדס חשמל. ציוד חריג או תליה מיוחדת יהיה מחויב באישור מהנדס בטיחות.
6. ידוע למזמין, כי לא יהיה רשאי להפעיל כל אביזרי חשמל ואו מתקנים נוספים אלא בנוכחות ועל פי הוראות והשגחת עובדים מטעם המרכז וזאת רק לאחר הסכמת המרכז מראש ובכתב.

5. הצהרות והתחייבויות המזמין

- א. המזמין מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בהוצאות אבטחת האולם וכל פעילות שתעשה בו בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. המזמין מצהיר כי הובהר לו כי במידה ולא ידאג לסידורי אבטחה, יוותר השער הראשי של האולם נעול.
- ג. המזמין מצהיר כי הובהר לו כי יורשו להיכנס למועדון אך ורק מוזמנים מטעמו אישורו, ולפיכך עליו לדאוג להמציא למוזמנים אישורים מתאימים, מטעמו מבעוד מועד.
- ד. המזמין מצהיר ומתחייב כי חובת תשלום תמלוגים עבור זכויות יוצרים בגין האירוע לאקו"ם או לפדרציה או לכל גורם אחר תחול עליו בלבד והוא מתחייב לשלם כל סכום שיידרש. יובהר כי כל דרישה ו/או טענה שתופנה כלפי המרכז בנוגע לתשלום ו/או זכויות יוצרים תחול עליו בלבד.
- ה. המזמין מתחייב כי יהיו בידיו כל ההיתרים והרשיונות הדרושים לצורך עריכת אירוע, וכי עלות השגת רשיונות והיתרים לצורך עריכת האירוע חלה עליו בלבד.

6 באחריות בר הרשות לבטח את המבנה בהתאם

6. ביטול ההסכם

- א. הזמנת האולם ניתנת לביטול עד ל-7 ימים לפני מועד השימוש ולא יאוחר מהתאריך _____. במקרה של ביטול הזמנה כאמור לאחר מועד זה ועד 24 שעות קודם למועד, יחוייב המזמין בתשלום פיצוי למרכז בגובה 50% מערך ההזמנה. ביטול בתוך-24 שעות של יום האירוע יגבה הסכום המלא. הודעת ביטול כאמור תימסר בכתב ויראו את מועד הגעת ההודעה למרכז כמועד הביטול.
- ב. ידוע למזמין כי במקרה של ביטול האירוע עקב כוח עליון, מלחמה, אבל, הנחיות רגולטוריות הקושרות לבריאות הציבור וכו' הוא מתחייב לשלם למרכז בגין ההוצאות האפקטיביות שנגרמו למרכז בהתאם המרכז.
- ג. המרכז יהיה רשאי לבטל כל הזמנה שבוצעה לפי ס' 2 להסכם זה ומכל סיבה שהיא בהודעה שתימסר למזמין לפחות 7 ימים לפני מועד האירוע.
- ד. מבלי לגרוע מזכות הביטול כמפורט לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי כל אימת שיהיה למי מהנהלת המרכז או מנהלו יסוד, סביר להניח שהמזמין לא מתכוון או לא נוקט בכל האמצעים על מנת שהפעילות תתקיים תוך הקפדה ושמירה מלאה על הוראות החוק, ללא יוצא מן הכלל, תהא להם הזכות לבטל הפעילות ולבטל ההתקשרות מבלי שהדבר יהווה הפרה או עילה לתביעת פיצויים כלשהם מצד או כנגד המרכז. המזמין מתחייב לעניין זה לשתף פעולה עם המרכז ולמלא אחר כל דרישה שמטרתה לוודא שהפעילות תתנהל על פי הקבוע בחוק. אי שיתוף פעולה מצד המזמין ייחשב, כשלעצמו, כסיבה מספקת לביטול ההסכם.

הפרות ותרופות

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.
- ב. המזמין מתחייב כי אם יפר הוראה מהוראות ההסכם ו/או נספחיו, ישלם למרכז פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ לכל הפרה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

7. סמכות שיפוט

- מוסכם כי במקרה שתוגש תביעה משפטית תהא סמכות השיפוט לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
8. כל הודעה של צד למשנהו אשר נשלחה בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מיום מסירתה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום במועד ובמקום האמורים לעיל

_____ החברה _____ המזמין

נספח א'

שנערך ונחתם ב _____ ביום לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

שם: _____ טלפון: _____

ע"י מורשי החתימה הרשאים לחתום בשמו:

_____ מצד אחד, להלן: "המרכז"

ל ב י ן : _____ ת.ז.הות _____

כתובת _____ טלפון _____
מצד שני, להלן: "המזמין"

להלן רשימת הצידוד שנמסר לשימוש של המזמין:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

ולראיה באו הצדדים על החתום במועד ובמקום האמורים לעיל:

המרכז _____ המזמין _____