

תב"ע מס 1109594 (חלק ב')

בינוי חדש המשלב מסחר, תעסוקה ומגורים

רחוב המהר"ל מפראג | שכונת הר חומה



מיקום
 גוש 29939 | חלקה 41
 רחוב המהר"ל מפראג

למידע נוסף
 אפרת שנאורזון נחמיה | מתכנתת הרובע
 ScEfrat@jerusalem.muni.il

פתיחת תיק למתכנן בתאריך
 דיון בוועדה המקומית
 21/12/22



אז מה בתוכנית?
 התכנית מציעה הקמת בניין חדש הכולל קומת מסד למסחר וצורכי ציבור ומעל קומות מגורים. התכנית כוללת חניון תת קרקעי בגבולות החלקה.

בינוי יחידות דיור
 25 יחידות דיור
 בניין - 9 קומות

מבני ציבור
 180 מ"ר

שטחי תעסוקה ומסחר
 400 מ"ר מסחר
 260 מ"ר מסחר
 מאושר מוצע

שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
 0

סרקו לצפייה במסמכי התוכניות או לחצו כאן
 *המידע מוגש כשירות לציבור ולא יוכל לשמש כעילה לתביעה כלשהי.

הצגת תוכנית בפני הציבור הרחב

עורכי התוכנית:
 קרלוס - פרוס אדריכלים
יזם התוכנית:
 הבית בהרצוג מקבוצת בית ירושלמי בע"מ



מילון מונחים
 בתכנון ובניה

שיחוש קרקע
 מכלול הדברים השונים שמוחר לעשות ביעוד הביחס לגודל המגרש. לדוגמה, תוכנית יכולה לקבוע כי באיזור שיעודו מגורים מותר להקים, בנוסף למבני מגורים, גם בתי אבות וגני ילדים.

מגרש
 יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין

