

בס"ד

26.6.23 ז תמוז

### סיכום פגישה: 'בית ירושלמי' - מיזמים חומת שמואל

נוכחים:

יחיאל סגל - מנכ"ל קבוצת בית ירושלמי

קרלוס פרוס - אדריכל הפרויקט

ארי קניג - בית ירושלמי

דוד ניסים - יו"ר הוועדה הפיזית, הנהלת המינהל הקהילתי

ינון עמיחי - מנהל המינהל הקהילתי

לאור העובדה שעיריית ירושלים מעוניינת לקדם בינוי נוסף כהתפתחות השכונה, תוך דיוק הפרוייקטים למרקם החיים השכונתי

1. באשר לתב"ע 1109594 חלק ב (רחוב 'המהר"ל מפראג')

א. לאור צפיפות הרחוב והקרבה שלו לרחוב בעל חנויות ומסחר, המינהל הקהילתי מבקש להעביר את כל קומת המסחר המתוכננת בפרוייקט זה לפרוייקט 1109594 חלק א (רחוב 'אהרון הכהן') בכדי למנוע בעיות תחבורה, תנועה וצפיפות.

ב. מספר הקומות של המגדל יותאם לגובה הקומות בבניינים הסמוכים.

2. באשר לתב"ע ('לייף סנטר') המינהל הקהילתי מבקש לקדם הסדרי תנועה בכדי להקל על זרימת התנועה למסחר, תעסוקה, מגורים ומוסד החינוך 'צביה' המוקדם גם הוא על בסיס אותו כביש גישה. הסדרי התנועה צריכים לכלול- הפיכת המקטע הסופי של רחוב 'אליהו קורן' לכביש דו מסלולי לכל כיוון, והתייחסות תחבורתית לצומת הכניסה ל 'לייף סנטר'

3. המינהל הקהילתי ימקד את שימושי המסחר והתעסוקה הנדרשים לשכונה בכל אחד מהפרוייקטים ויציג אותם בפני היזם.

4. המינהל הקהילתי יתאם עם 'בית ירושלמי' שיתוף ציבור על כל אחד מ 3 הפרוייקטים, לשמוע את דגשי התושבים לפרוייקטים.

מינהל קהילתי חומת שמואל (עיר) רחי שאול אביגור לירושלים מס' עמותה: 550541456