

סיכום סיור: ליקויי תנועה חמורים במרכז החיים של שכונת הר חומה.

השתתפו בסיור:

מוחמד אבו גוש, מהנדס תנועה ותשתיות, עיריית ירושלים

שלמה גולברי, יו"ר מינהל קהילתי חומת שמואל

זהר הררי, מתכנן אורבני קהילתי חומת שמואל

רקע כללי:

מתחם מרכז החיים של שכונת הר חומה כולל מספר מבני ציבור ומגורים (מינהל קהילתי, בריכת שחייה, מרכז מסחרי וביה"ס תיכון בבניה) כל השימושים מתנקזים לרחוב חד סטרי בשם "אסתר רזיאל נאור". רחוב זה חוצה כיכר ציבורית ויוצא לאחר מפגש עם עוד שני רחובות, שכוללים מגורים ומבני ציבור לרחוב הראשי- "אליהו קורן". בימים אלה אושרה תכנית הלייף סנטר למסחר, תעסוקה ומגורים של היזם בית ירושלמי, הפרויקט ממוקם במפגש של שלושה רחובות צרים: רחוב אסתר רזיאל נאור, רחוב אליעזר דיאבילה (ללא מוצא), רחוב הרב רחמים חי חיותה כהן. עם פתיחת המינהל הקהילתי ובעתיד גם מבני הציבור הנוספים (מרכז הספורט, ביה"ס תיכון והלייף סנטר) המינהל הקהילתי חושש מאד לכשל תנועתי באזור זה.

סיכום הסיור:

התכנית אושרה עם תכנון תנועתי לקוי, האתגר התנועתי הוא מפגע תנועתי חמור שלא תוכנן כראוי ויגרום לפקקים גדולים כבר בשלב הראשוני של החפירות באתר עם הוספת תנועת משאיות של הוצאת העפר לאתר. לכן, לא יכולה להתקיים שום עבודה באתר לפני מתן פתרון תכנוני וביצועו בשטח לפני כל מתן כל אישור עירייתי ובמיוחד לפני כל מתן אישורי רישוי להתחלת עבודה באתר.

המינהל הקהילתי מבקש מהעירייה להוציא במיידית ללא כל דיחוי הערת אזהרה בתיק ש: לפני כל אישור (רישוי) כלשהו לפרויקט/ליזם (כולל אישורי חפירות באתר וכו') לפני כן יש לתכנן ולבצע את התיקון התנועתי לאתר וממנו לפני כל הכנסת כלי רכב עבודה לאתר.

המינהל הקהילתי מבקש להציף ולפתור בהקדם האפשרי את סוגית ביצוע פתרון התנועה בין הגורמים הרלוונטיים. כמו כן להבין את הפעולות שהעירייה מתכננת לבצע כדי לתקן את ליקויי הסוגייה התנועתית הנ"ל בהקדם האפשרי ולפני כל עבודה באתר ובהמשך לקבל את לו"ז העבודה המתוכנן לתיקון הליקוי התנועתי החמור הנ"ל.

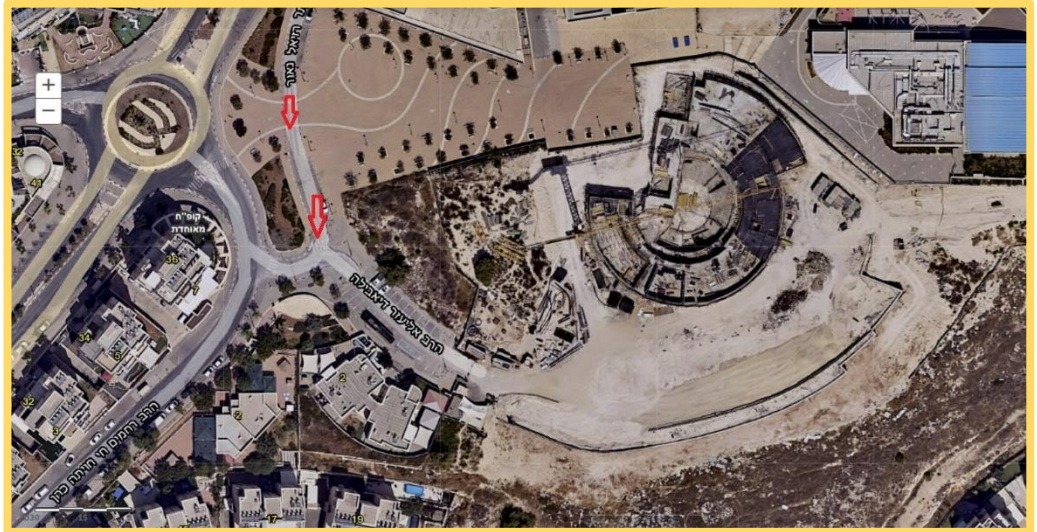
תכנון אורבני קהילתי

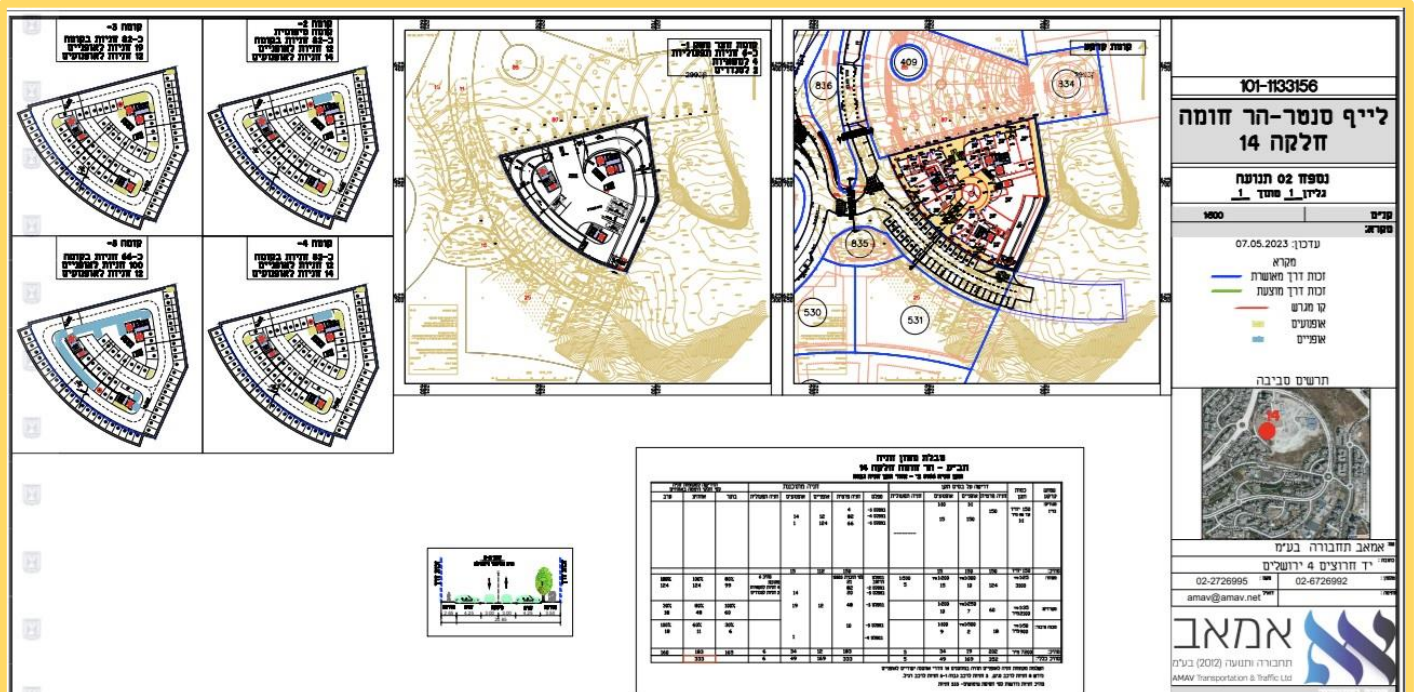
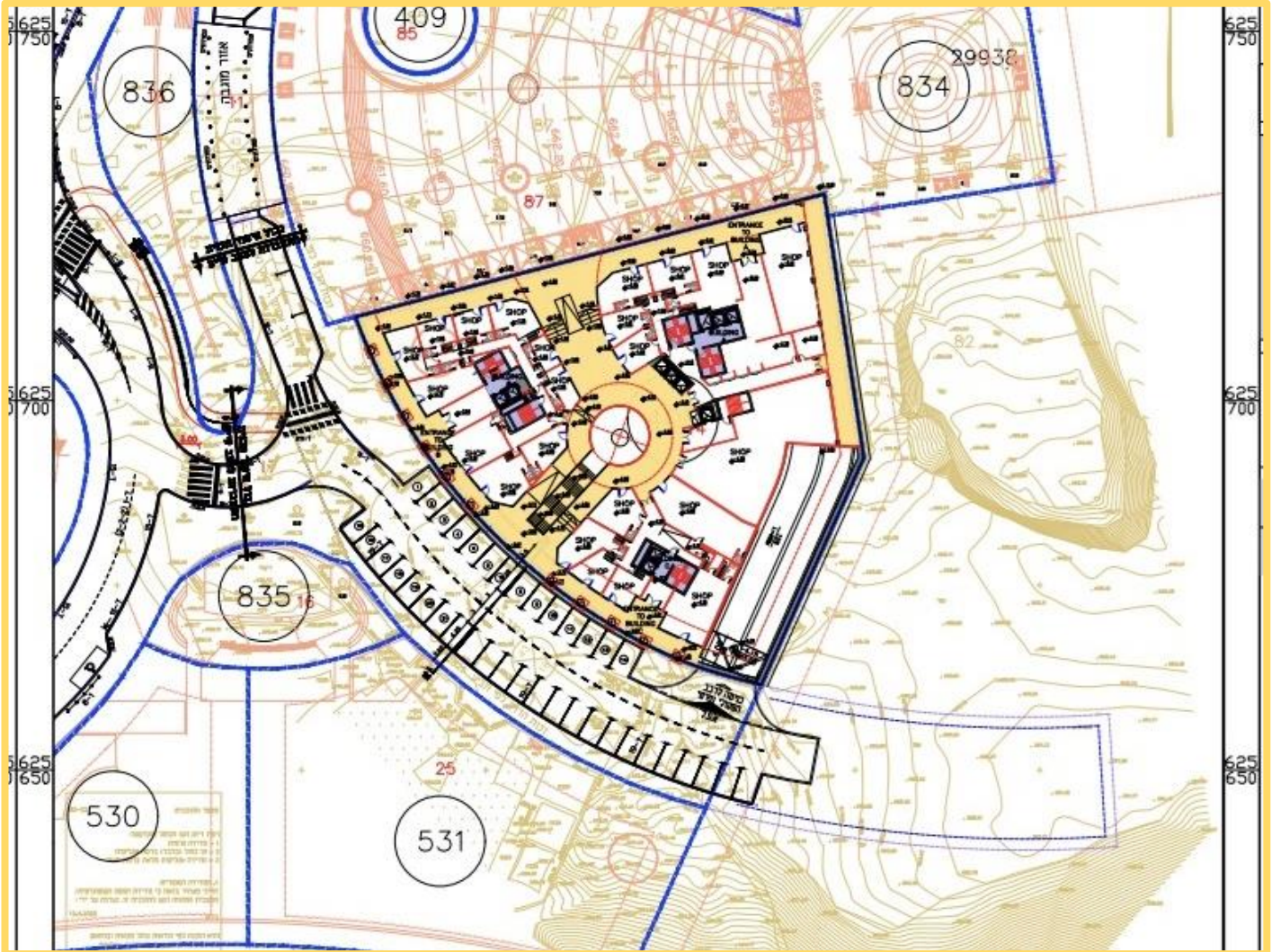


בתודה, ברכה והצלחה.

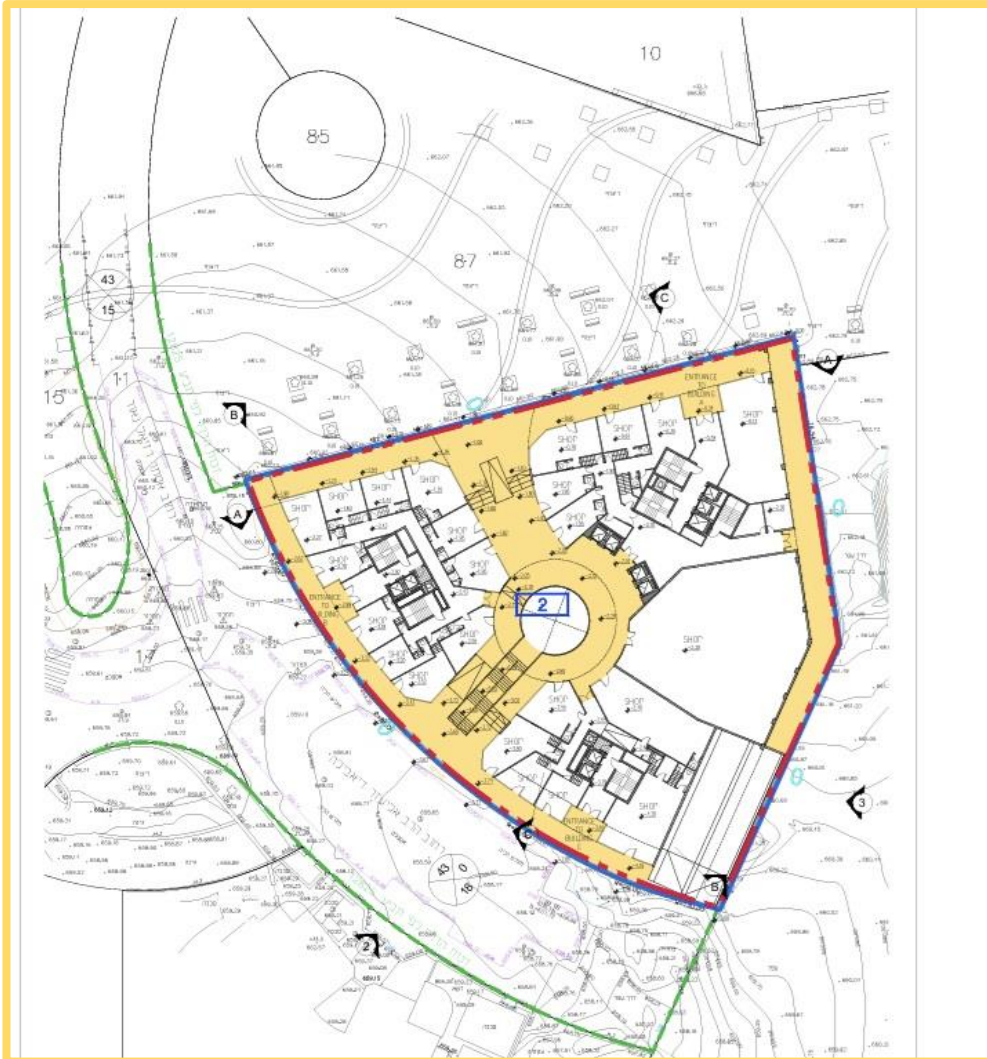
שלמה גולברי, יו"ר המינהל הקהילתי
ינון עמיחי, מנהל המינהל הקהילתי
זהר הררי, מתכנן אורבני קהילתי

תצא של מתחם הפרויקט





נספח בינוי:



נספח בינוי	
תכנית מס' 101-1133156	
לייף סנטר - הר חומה	
נספח 01 בינוי גליון 01 מתוך 01	
קני"מ	1250
תאריך עריכת הנספח	12/10/2022
שטוח	
עורך הנספח	שם: קרלוס פרוס תאריך: פרוס אדריכלים בע"מ

הערה: כל המפלסים הנתונים
סוחפים ביחס למפלס 772.20=0.00

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- 2 מספר תא שטח
- קו בנין ילי
- קו בנין החז"י

