

בס"ד

14.8.24 יא אב

סטטוס תחום פיזי- אורבני

תכנון

שם פרויקט	פרטים	הערות	בטיפול מי
אנטנה סלולארית	בקשה מחברת 'ברן תקשורת' לאשר מבחינה תחבורתית את תהליך הצבת האנטנה בכביש הגישה למנזר	1. בחינה האם המיקום נכון לשכונה, מתוך הבנה כי בעתיד תיבנה שכונה במרחק של כ 120 מטר מהאנטנה ככל והמיקום אכן מתאים, ייעשה כל מאמץ לסיים את העבודות לפני ה 26.8.24 (למנו הפרעות בתנועה במהלך שנת לימודים)	ינון
לייף סנטר 1133156	ע"פ התוכנית 150 יח"ד, 10,000 מסחר, 1,200 צרכי ציבור.	1. יש ליצור קשר עם ענת קליימן ממחלקת מבני ציבור לתאם לגבי ההפרשות המבונות ומי בונה אותם (500 מ"ר מרכז גיל רך, 400 מ"ר בית כנסת, 300 מ"ר חברה) 2. יש לעקוב אחר הערת המינהל הקהילתי בנוגע לקושי התחברותי בפרוייקט	1. ינון יקיים דיון על ההפרשות המבונות. תיאום פגישה עם ענת באחריות זהר. 2. זהר.
אהרון הכהן 1109594	ע"פ התוכנית 46 יח"ד, 9,240 מסחר ותעסוקה, 400 מ"ר צרכי ציבור	1. יש ליצור קשר עם ענת קליימן ממחלקת מבני ציבור לתאם לגבי ההפרשות המבונות ומי בונה אותם (400 מ"ר צרכי ציבור)	1. ינון יקיים דיון על ההפרשות המבונות. תיאום פגישה עם ענת באחריות זהר
מסחר- בית קפה במרכז החיים, מגרש 409 היתר 0143.00\2023	1. הוגשה בקשה לרישוי בניית מבנה מסחרי עם 3 קומות מעל לקרקע וחלק של קומה מתחת לקרקע בשטח המסחרי. 2. החלטת הועדת משנה מתאריך 26/11/23: לדחות את הבקשה. הערות הדחייה:	1. יש לעקוב אחר התקדמות התוכנית, ולכתוב את עמדת המינהל – כחלק מפיתוח השצ"פ 834, המינהל הקהילתי מבקש: א-לכלול בניית במה קבועה לשימוש קהילתי. הדבר הובטח ע"י ראש העיר בשנה שעברה. ב-על	1. זהר

	<p>תכנית המסחר להראות היכן ממוקמות מקומות החנייה המיועדות ללקוחות המסחר הנ"ל.</p> <p>ג- לא לאפשר הצבת כסאות ושולחנות מעבר לעיגול המגרש המיועד לשטח המסחר מפני שהשצ"פ מיועד להיות פתוח לגמרי לקהל (ללא זליגת שולחנות וכסאות למרחב).</p> <p>ו במיוחד לא לחסום עם כסאות ושולחנות מעבר לשטח המצוין למסחר בחגים ואירועים גדולים כמו טקסי יום הזיכרון ויום העצמאות שבהם המינהל מארגן את סידור הכסאות לאירועים אלו</p>	<p>"לא הוגשה תכנית מפורטת לפיתוח השצ"פ מס 834 העונה לשביעות רצון אגף שפ"ע ואדריכל העיר".</p>	
זהר.	<p>1. יש להיפגש עם תמר מלכה הממונה על הטיפות חלב בעיר לגבי מקום חליפי לטיפת חלב במיקום רלוונטי יותר ע"מ לשחרר את ההקצאה הזו עבור קהילת 'שמואל הצעיר'</p> <p>2. יש לכתוב את עמדת המינהל לעירייה המתנה את שחרור השטח במציאת שטח חליפי לטיפת חלב.</p>	<p>ישנה תוכנית צל לטיפת חלב על המגרש יחד עם בית כנסת 'נצח ישראל'. ישנה בקשה של קהילת 'שמואל הצעיר' לאפשר במקום זה בית כנסת.</p>	<p>גרלנטר- מגרש 514, טיפת חלב\ בית כנסת נצח ישראל היתר 423\2020</p>
זהר	<p>1. יש לתאם עם איציק נידם את הפיתוח הנ"ל</p>	<p>יש לעקוב אחר פיתוח וביצוע מעברים בין המפלסים בצד המגרש</p>	<p>כולל חב"ד מעונות חיה, היתר 2019/515.1</p>
<p>זהר מתאם פגישה עם צאת"ל, ובחינה האם המודלים של משרד התחבורה כוללים את התבעות המאושרות. ינון- לפגישה עם ראש העיר.</p>	<p>יש לעקוב אחר משרד התחבורה, וצאת"ל ומול ראש העיר על תעדוף הפרוייקט, ובמיוחד על רקע 3 תב"עות המאושרת: הר חומה ה' של משפחת גולובנצ'ין, מורדות רמת רחל, גבעת המטוס.</p> <p>תב"עות אלו הם תוספת משמעותית ורחבה של אוכלוסייה באלפי תושבים נוספים (כ-5,000) ורכביהם לאזור כולו.</p>	<p>התקבל מכתב ממשרד התחבורה שהדברים עוד בבחינה</p>	<p>מינהור לבגין</p>

זהר	מעקב	לא יצאו עדיין מגרשים לשיווק ופיתוח. רמ"י צריכים לצאת לשיווק, פיתוח השטח וניהול הפרויקט. כנראה יקח בין 5-10 שנים.	תב"ע מורדות רמת רחל תכנית מס: 808840:
זהר	מעקב	יש להגיש בקשה לאודיטוריום מרכז תרבות במרכז החיים	מגרש 511 – מרכז תרבות ואודיטוריום:
זהר	מעקב	על המינהל הקהילתי לגבש עמדה ולפנות בבקשה לגורמים הרלוונטיים (לאריאלה רג'ואן וארל'ה בן נון).	טיילת נופית
זהר	מעקב	טיילת נופית מסביב לשכונה נכנס לשלב התחלת התכנון המפורט ע"י הרשות לפיתוח ירושלים. התכנית כוללת שבילי הליכה ואופניים. הכיוון הוא לבצע את אחת החלופות/הצעות של רז מטלון	מגרש 605
זהר	מעקב	יש לגבש עמדת מינהל ולשלוח לאליסוף בצירוף תכתובות עבר.	מוגדר כמגרש רזרבי. המינהל מעוניין לקדם במגרש מבנה לשימוש קהילה, נוער ותנועת נוער.

תפעול

נושא	הסבר/ פרטים	צעדים לטיפול
ביצוע תוכנית חניות שאול אביגור	העברה לביצוע	אורי ייפגש עם המחליף של עופר יונה לאחר חזרה מפגרת חודש אוגוסט
פניה ימינה ממבנה המרכז הקהילתי המרכזי		חן במעקב מתי תתקיים וועדת תמרור הבאה
כניסת אוטובוסים לרחוב דולגין	'וויז' שולח אוטובוסים של מבקרים בפארק 850 לחנות ברחוב דולגין דבר היוצר עומסי תנועה וחניה	נשלח מכתב מהמינהל הקהילתי, נערך סיור עם מוחמד ובו ביקשנו לאסור כניסת אוטובוסים לרחוב.
חניות	רחוב נחמה- הוצגה בעיית העומס והצורך בחניות נציגי המנהל והתושבים, ביקשו לאפשר במידת האפשר, חניה על המדרכה הצפונית. המטרה היא להגיע למצב שמקומות מאושרים לחניה יסומנו על המדרכה. רחוב כלפון הכהן- בוצע סיור במקום, וסוכם לאסור חנית משאיות מעל 3.5 טון בשני צדדי הרחב	חן עוקב אחרי מוחמד אבו גוש
במפרים	ישנם במפרים ברחוב שמואל מאיר וברחוב בן חמו שלא טופלו	חן מול לירית
	הוספת במפרים ברחוב הרב מן ההר	חן מול לירית
גינון 100-101	תכנון וביצוע גינון במגרשי 100-101	אורי בודק עם אופירה לוי
שילוט חום למינהל הקהילתי.		חן מול ירדן
במה ברחבת הסופרפארם	תכנון ובינוי	חן- לתיאום פגישה עם ראש העיר



מנהל קהילתי חומת שמואל (עיר)
רחוב שאול אביגור 7, ירושלים
מס' עמותה: 4456-1454-35054

בברכה

ינון עמיחי

מנהל

0532867287

ynon@matnasim.org.il