

4.8.24

פגישת סטטוס של הועדה הפיזית עם מתכנתת הרובע

נוכחים:

שלמה גולברי - יו"ר, מינהל קהילתי חומת שמואל
ינון עמיחי - מנכ"ל, מינהל קהילתי חומת שמואל
טלי אבירם - תושבת, חברת הועדה הפיזית
רון וייל - תושב, חבר הועדה הפיזית
אלירם סלע - תושב, חבר הועדה הפיזית
זהר הררי - מתכנן אורבני קהילתי, מינהל קהילתי חומת שמואל

נוכחות בזום:

אפרת שניאורזון - מתכנתת רובע דרום, עיריית ירושלים

שם פרוייקט	פרטים	הערות	בטיפול מי
לייף סנטר 1133156	ע"פ התוכנית 150 יח"ד, 10,000 מסחר, 1,200 צרכי ציבור.	1. יש ליצור קשר עם ענת קליימן ממחלקת מבני ציבור לתאם לגבי ההפרשות המבונות ומי בונה אותם (500 מ"ר מרכז גיל רך, 400 מ"ר בית כנסת, 300 מ"ר חברה) 2. יש לעקוב אחר הערת המינהל הקהילתי בנוגע לקושי התחברותי בפרוייקט	1. ינון יקיים דיון על ההפרשות המבונות. תיאום פגישה עם ענת באחריות זהר. 2. זהר.
אהרון הכהן 1109594	ע"פ התוכנית 46 יח"ד, 9,240 מסחר ותעסוקה, 400 מ"ר צרכי ציבור	1. יש ליצור קשר עם ענת קליימן ממחלקת מבני ציבור לתאם לגבי ההפרשות המבונות ומי בונה אותם (400 מ"ר צרכי ציבור)	1. ינון יקיים דיון על ההפרשות המבונות. תיאום פגישה עם ענת באחריות זהר
מסחר- בית קפה במרכז החיים, מגרש 409 היתר 0143.00\2023	1. הוגשה בקשה לרישוי בניית מבנה מסחרי עם 3 קומות מעל לקרקע וחלק של קומה מתחת לקרקע בשטח המסחרי. 2. החלטת הועדת משנה מתאריך 26/11/23: לדחות את הבקשה.	1. יש לעקוב אחר התקדמות התוכניות, ולכתוב את עמדת המינהל – כחלק מפיתוח השצ"פ 834, המינהל הקהילתי מבקש: א-לכלול בניית במה קבועה לשימוש קהילתי. הדבר הובטח ע"י ראש העיר בשנה שעברה. ב-על תכנית המסחר להראות היכן ממוקמות	1. זהר

	<p>מקומות החנייה המיועדות ללקוחות המסחר הנ"ל.</p> <p>ג- לא לאפשר הצבת כסאות ושולחנות מעבר לעיגול המגרש המיועד לשטח המסחר מפני שהשצ"פ מיועד להיות פתוח לגמרי לקהל (ללא זליגת שולחנות וכסאות למרחב).</p> <p>ו במיוחד לא לחסום עם כסאות ושולחנות מעבר לשטח המצוין למסחר בחגים ואירועים גדולים כמו טקסי יום הזיכרון ויום העצמאות שבהם המינהל מארגן את סידור הכסאות לארועים אלו</p>	<p>הערות הדחייה: "לא הוגשה תכנית מפורטת לפיתוח השצ"פ מס 834 העונה לשביעות רצון אגף שפ"ע ואדריכל העיר".</p>	
<p>זהר.</p>	<p>1. יש להיפגש עם תמר מלכה הממונה על הטיפות חלב בעיר לגבי מקום חליפי לטיפת חלב במיקום רלוונטי יותר ע"מ לשחרר את ההקצאה הזו עבור קהילת 'שמואל הצעיר'.</p> <p>2. יש לכתוב את עמדת המינהל לעירייה המתנה את שחרור השטח במציאת שטח חליפי לטיפת חלב.</p>	<p>ישנה תוכנית צל לטיפת חלב על המגרש יחד עם בית כנסת 'נצח ישראל'. ישנה בקשה של קהילת 'שמואל הצעיר' לאפשר במקום זה בית כנסת.</p>	<p>גרלנטר- מגרש 514, טיפת חלב\ בית כנסת נצח ישראל היתר 423\2020</p>
<p>זהר</p>	<p>1. יש לתאם עם איציק נידם את הפיתוח הנ"ל</p>	<p>יש לעקוב אחר פיתוח וביצוע מעברים בין המפלסים בצד המגרש</p>	<p>כולל חב"ד מעונות חיה, היתר 2019/515.1</p>
<p>זהר מתאם פגישה עם צאת"ל, ובחינה האם המודלים של משרד התחבורה כוללים את התבעות המאושרות. ינון- לפגישה עם ראש העיר.</p>	<p>יש לעקוב אחר משרד התחבורה, וצאת"ל ומול ראש העיר על תעדוף הפרוייקט, ובמיוחד על רקע 3 תב"עות המאושרת: הר חומה ה' של משפחת גולובניץ, מורדות רמת רחל, גבעת המטוס. תב"עות אלו הם תוספת משמעותית ורחבה של אוכלוסייה באלפי תושבים נוספים (כ-5,000) ורכביהם לאזור כולו.</p>	<p>התקבל מכתב ממשרד התחבורה שהדברים עוד בבחינה</p>	<p>מינהור לבגין</p>

סיכום פגישה

זהר	מעקב	לא יצאו עדיין מגרשים לשיווק ופיתוח. רמ"י צריכים לצאת לשיווק, פיתוח השטח וניהול הפרויקט. כנראה יקח בין 5-10 שנים.	תב"ע מורדות רמת רחל תכנית מס: 808840
זהר	על המינהל הקהילתי לגבש עמדה ולפנות בבקשה לגורמים הרלוונטיים (לאריאלה רג'ואן וארל"ה בן נון).	יש להגיש בקשה לאודיטוריום מרכז תרבות במרכז החיים	מגרש 511 – מרכז תרבות ואודיטוריום:
זהר	מעקב	טיילת נופית מסביב לשכונה נכנס לשלב התחלת התכנון המפורט ע"י הרשות לפיתוח ירושלים. התכנית כוללת שבילי הליכה ואופניים. הכיוון הוא לבצע את אחת החלופות/הצעות של רז מטלון	טיילת נופית
זהר	יש לגבש עמדת מינהל ולשלוח לאליסף בצירוף תכתובות עבר.	מוגדר כמגרש רזרבי. המינהל מעוניין לקדם במגרש מבנה לשימוש קהילה, נוער ותנועת נוער.	מגרש 605

תכנון אורבני קהילתי



בברכה והצלחה.

ינון עמיחי, מנהל המינהל הקהילתי
זהר הררי, מתכנן אורבני קהילתי