

פרויקטים של שנת 2024

מחלקת התכנון האורבני במנהל הקהילתי עבד במהלך שנת 2024 בפרויקטים הבאים.

פרויקטים משמעותיים (עירוב שימושים)

• דיור מוגן 220 יח"ד / רחוב שמעון בן חמו

תכנית עם היתר בנייה עבור דיור מוגן 220 יח"ד הכולל מסחר ומשרדים, סה"כ 11 קומות מעל 3 קומות חניה. הבניין מתוכנן כאשר הכניסה הראשית הינה דרך הרח 'שמעון בן חמו', הכניסה לחניה בקומה 7- היא דרך רח 'אליהו קורן'.



בתמונה מוצגת הדמיה של הפרויקט.

פרויקטים בעבודה - הר חומה - 2024

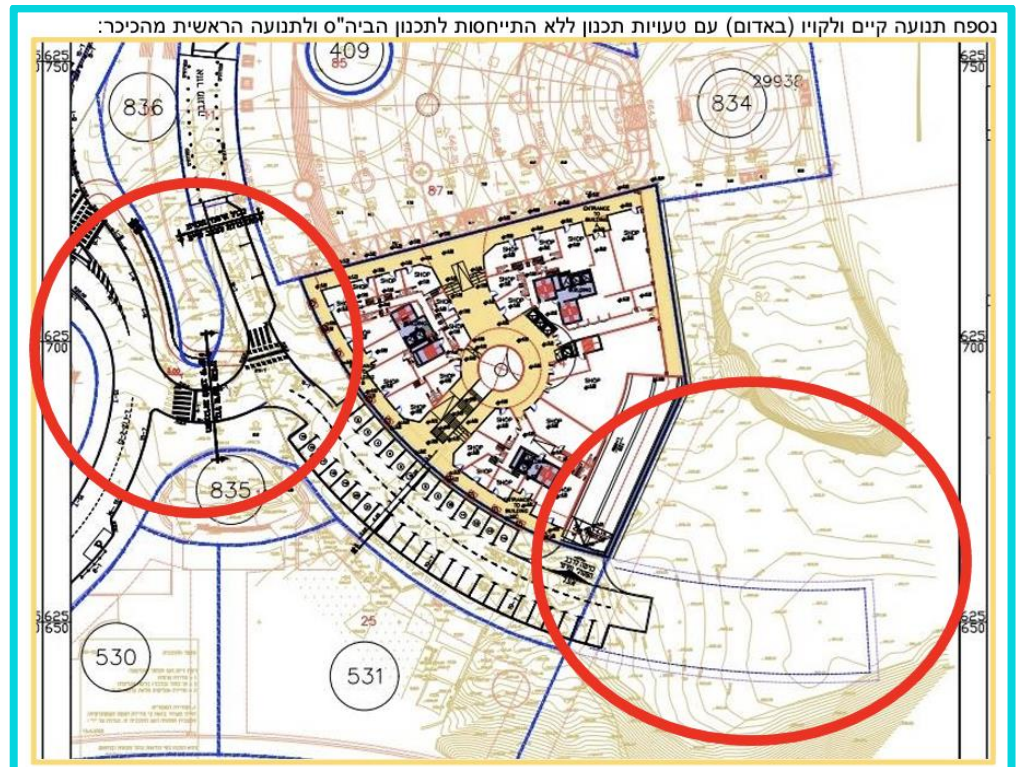
עדכון: 12/12/2024

- לייף סנטר (בית ירושלמי) / מרכז החיים. תכנית מס': 101-1133156.

תכנית הכוללת 3 מגדלי מגורים, אחד בעל 25 קומות ושני מבנים בעלי 15 קומות. הפרויקט כולל: מגורים, מסחר ותעסוקה, הפרשות מובנות לצרכי ציבור: מרכז גיל הרך וגיל שלישי. סיור ועמדת המינהל נכתבה והוגשה לעירייה לאחר סיור סביב פתרונות לאתגרי תנועה הצפויים. בתמונה השנייה למטה מוצגת האתגר/בעיות של התנועה כיום, עמדת המינהל מ-19/9/2024 ביקשה ביצוע פתרון תנועתי לפני עבודות באתר.



בתמונה מוצגת הדמיה של הפרויקט במרחב.



בתמונה מוצגת האתגר/בעיות של התנועה כיום, עמדת המינהל ביקש ביצוע פתרון תנועתי לפני עבודות באתר.

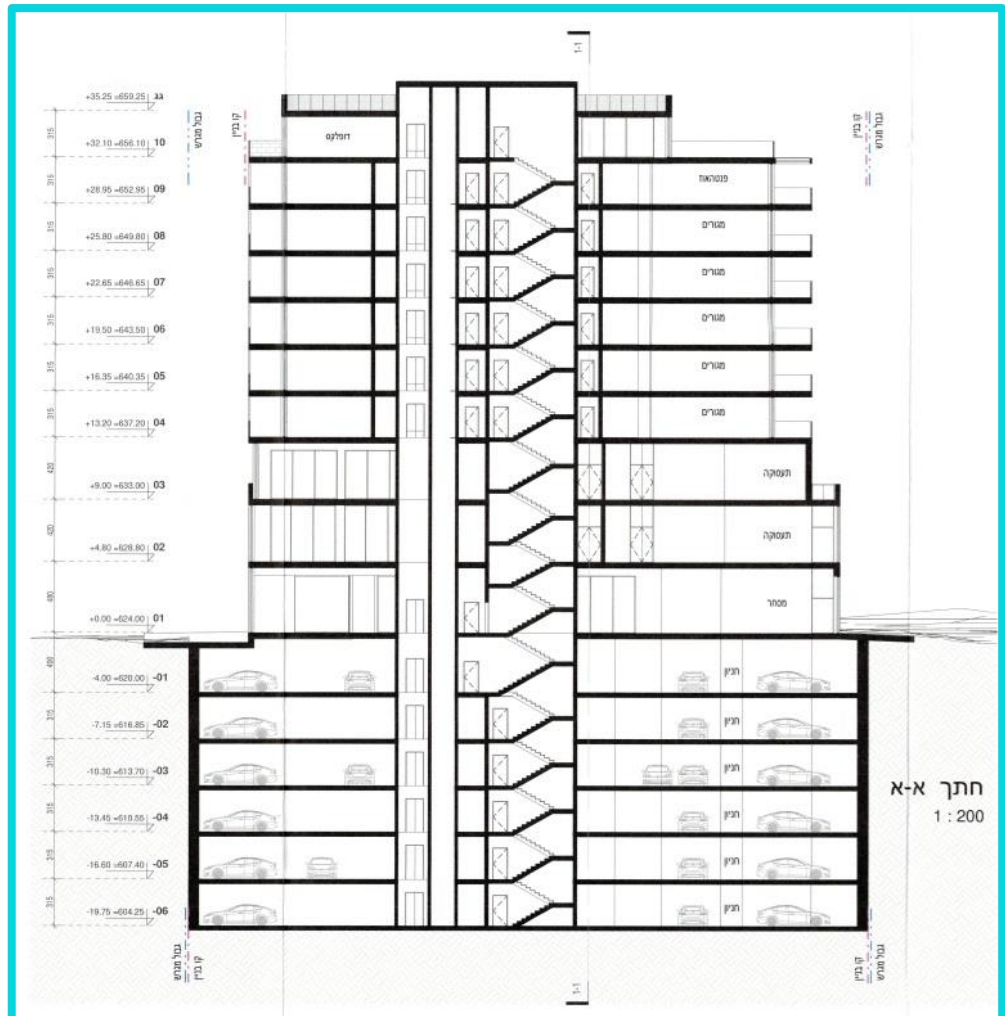
פרויקטים בעבודה - הר חומה - 2024

עדכון: 12/12/2024

- מהר"ל מפראג - בית ירושלמי. תכנית מס': 101-1109594.
פרויקט מגורים עם חניה תת"ק.



בתמונה מוצגת מגרש התכנית.



בתמונה מוצג חתך המבנה.

עמוד 3 מיתוך 6

- אהרון הכהן והבבא סאלי - בית ירושלמי. תכנית מס': 1109594.
תכנית מגורים והפרשות מובנות.



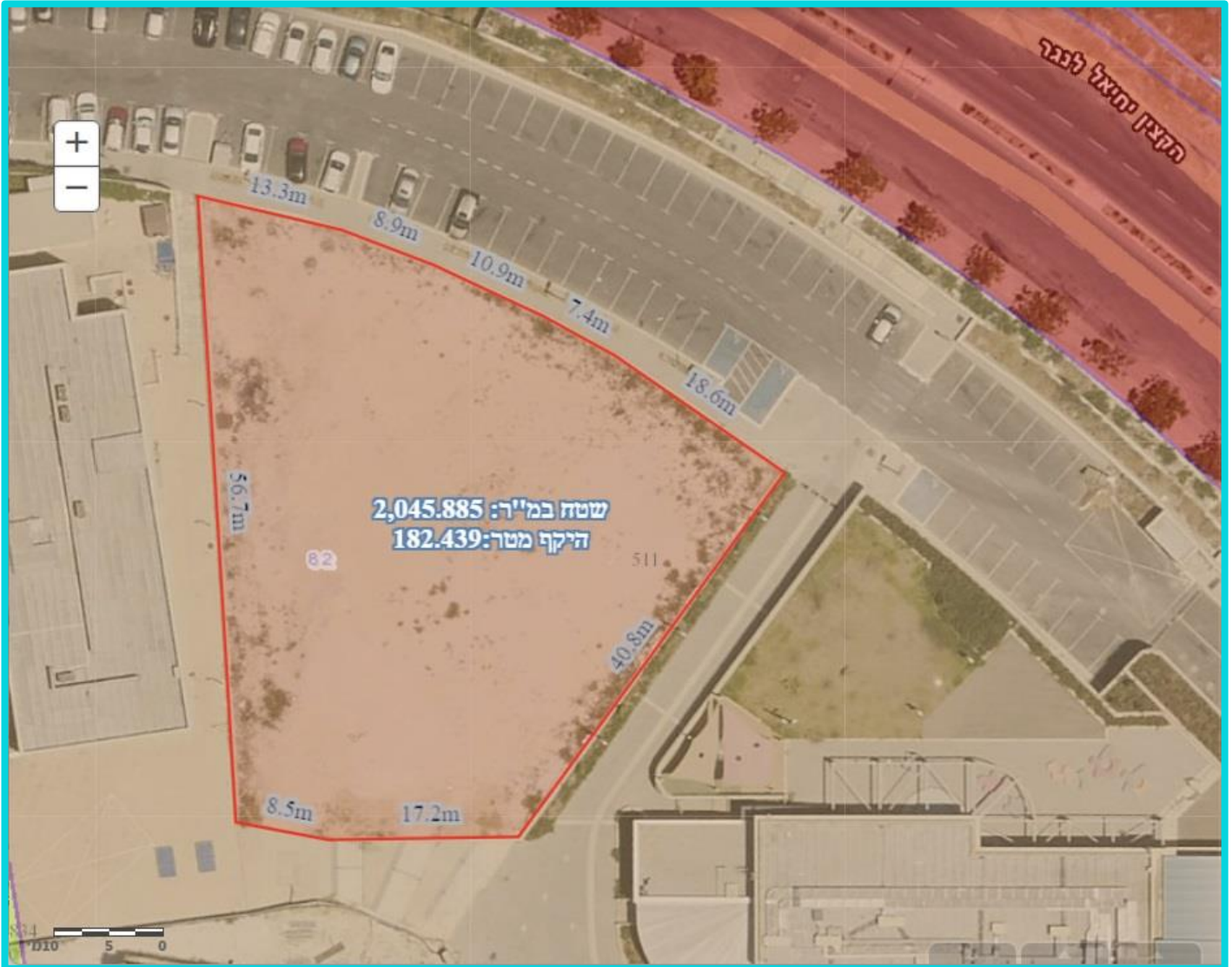
בתמונה מוצג חתך התכנית.



בתמונה מוצגים שני הפרויקטים: המהר"ל מפראג ואהרון הכהן (ההפרשות המובנות שייכות לשניהם).

• בחינת תכנון רעיוני לאודיטוריום במרכז החיים

בימים אלו מתקיים שיח מתווה רעיוני לאודיטוריום במרכז החיים בין המינהל הקהילתי למתחם הקאנטרי/בריכה.



בתמונה מוצג מיקום השטח של האודיטוריום.

- מסחר / בית קפה ברחבה מול הסופרפארם, מגרש 409. שטח ניכר במרכז המדרכה של מרכז החיים המיועד למסחר / בית קפה. שדרוג שצ"פ 834 כחלק מתכניות המסחר.



בתמונה מוצג שטח המסחר מס' 409 ברחבת מרכז החיים.

לכלל הפרויקטים יש לבקר באתר האינטרנט בעמוד הבא:

<https://homat-shmuel.co.il/%D7%A4%D7%A8%D7%95%D7%99%D7%99%D7%A7%D7%98%D7%99%D7%99%D7%91%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%94>

