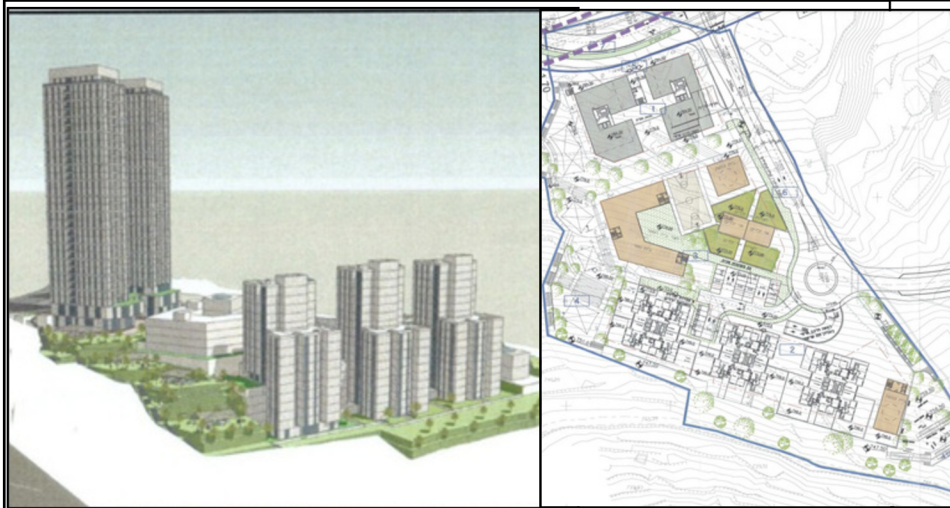


# גולובנציץ - תב"ע 101-0285411 - תכנית 15399

## בינוי חדש המשלב דיור מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור

### הר חומה ה' - מערב | שכונת הר חומה



**מיקום**  
גוש 50217 | חלקה 3

**כתובת:**  
רחוב דרך חברון  
חומת שמואל

**למידע נוסף:**  
זהר הרדי | מתכנן אורבני קהילתי  
UrbanPlanH@gmail.com

**תחילת תוקף התכנית:**  
10/06/2021

## אז מה בתוכנית?

שטח מאושר של 27.7 דונם להקמת יחידה שכונתית בהיקף של 540 יח"ד. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מוסדות ציבור, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.

**בינוי מאושר**  
540 יח"ד 2 בנינים עד גובה 30 קומות  
3 בניינים עד גובה 10 קומות



**מגיש התוכנית:**  
אריה / יצחק גולובנציץ

**עורך התוכנית:**  
אלי רכס אדריכלים

**יזם התוכנית:**  
גולובנציץ



**מילון מונחים**  
בתכנון ובניה

**שימושי קרקע**  
מכלול הדברים השונים שמותר לעשות ביעוד ה ביחס לגודל המגרש. לדוגמה, תוכנית יכולה לקבוע כי באיזור שיעודו מגורים מותר להקים, בנוסף למבני מגורים, גם בתי אבות וגני ילדים.

**עירוב שימושים**  
גישה בתכנון עירוני, הודגלת בשילוב שימושים שונים באותו מגרש או מתחם. עירוב שימושים יכול להיות בין מגורים ומסחר, בין מגורים וצרכי ציבור, בין מסחר לצרכי ציבור ועוד. עירוב שימושים יוצר מרחב חיוני, תוסס ופעיל לאורך שעות היום ומעודד צמצום שימוש ברכב פרטי.

**מגרש**  
יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין

**מבני ציבור:** חינוך, דת, תרבות, ספורט, מוסדות קהילתיים ורווחה

**מתחם מבני ציבור**

- 2 בתי כנסת
- מעונות יום
- 2 גני ילדים
- מרכז לבריאות המשפחה
- בית ספר

**הפרשות מובנות בניינים**  
3 כיתות מעונות יום (מבני 10 קומות)

**הפרשות מובנות נוספות:**  
קומת מבני ציבור (בנייני 30 קומות)  
הפרשות מובנות (בנייני 10 קומות)

**מסחר ותעסוקה**  
קומת מסחר ותעסוקה (בבנייני ה 30 קומות)

## שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)

מגרשי משחקים, מתקני משחקים, מתקנים הנדסיים, מעברי הולכי רגל, ג'ינן ונטיעות, פינות ישיבה וריהוט רחוב, הגנה על אמת המים



**חניה**  
חניה תת"ק מתחת לבנייני המגורים.

**סרקו לצפייה במסמכי התוכנית או לחצו כאן**

\*המידע מוגש כשירות לציבור ולא יוכל לשמש כעילה לתביעה כלשהי.

## שלבים:

תאום תכנון | פתיחת תיק תכנית | קבלת חוות דעת מקצועיות | דיון בוועדה מקומית להפקדה | דיון בוועדה מחוזית להפקדה | פרסום הפקדה להתנגדויות הציבור | פרסום המחוזה | דיון בהתנגדויות | פרסום התכנית למתן תוקף

