

# מתחם הר המור - תב"ע מס 1299254-101

## בינוי חדש המשלב דיור מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור

### רחוב הרב משה צבי נריה | שכונת הר חומה



**מיקום**  
גוש 29934 | חלקה 106

**כתובת:**  
רחוב הרב משה צבי נריה  
חומת שמואל

**למידע נוסף:**  
זהר הרדי | מתכנן אורבני קהילתי  
UrbanPlanH@gmail.com

**עמידה בתנאי סף:**  
23/09/2024



### אז מה בתוכנית?

תכנית זו מציעה שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לייעוד משולב של דיור מיוחד, מסחר, מוסדות ציבור. במסגרת הדיור המיוחד יותרו שימושים כגון מעונות סטודנטים, פנימיית, מעונות חוסים, בתי אבות, דיור מוגן, מחלקות סיעודיות, דיור זמני לבני משפחה נלווים לשהים בדיור המוגן או בבית האבות או במחלקות הסיעודיות, מגורי עובדים וכיוצ"ב.

### שינוי ייעודי הקרקע (שטח הקרקע)

מאשר	מוצע
מבנים ומוסדות ציבור 1,628 מ"ר	דיור מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור 1,628 מ"ר + 10 קומות + 5 תת"ק

### דיור מיוחד

3,060 מ"ר

### מסחר

1,186 מ"ר

### מבנים ומוסדות ציבור

3,100 מ"ר



### סרקו לצפייה במסמכי התוכנית או לחצו כאן

\*המידע מוגש כשירות לציבור ולא יוכל לשמש כעילה לתביעה כלשהי.

### עורכי התוכנית:

ראובן וזדובוסוף  
אדריכלים

### יזם התוכנית:

מ. ברונים ובניו בע"מ



### מילון מונחים בתכנון ובניה

**שיחשי קרקע**  
מכלול הדברים השונים שמותר לעשות ביעוד הביחס לגודל המגרש. לדוגמה, תוכנית יכולה לקבוע כי באיזור שיעודו מגורים מותר להקים, בנוסף למבני מגורים, גם בתי אבות וגני ילדים.

**עירוב שימושים**  
גישה בתכנון עירוני, הדוגלת בשילוב שימושים שונים באותו מגרש או מתחם. עירוב שימושים יכול להיות בין מגורים ומסחר, בין מגורים וצרכי ציבור, בין מסחר לצרכי ציבור ועוד. עירוב שימושים יוצר מרחב חיוני, תוסס ופעיל לאורך שעות היום ומעודד צמצום שימוש ברכב פרטי.

**תגיש**  
יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין

### שלבים:

- תאום תכנון
- פתיחת תיק תכנית
- קבלת חוות דעת מקצועיות
- דין בועדה מקומית להפקדה
- דין בועדה מחוזית להפקדה
- פרסום הפקדה להתנגדויות הציבור
- דין בהתנגדויות בוועדה המחוזית
- פרסום התכנית למתן תוקף

