

סיכום פגישה ועדה פיזית הפרשות מובנות

תאריך: 19/1/2025

משתתפים: אורי בן חמו, אלירם סלע, זהר הררי

צרכי השכונה (ינון):

1. מעון
2. יחידה התפתחותית
3. בית הארחה
4. שלוחת מתנ"ס בשלב ג' הכולל בית קהילה ונוער

צרכי השכונה (אורי):

1. מבנה לנוער בסיכון

נושאי הדין בפגישה:

דין על הפרשות מובנות (בהתאם לאקסל שזהר ליקט):

1. לייף סנטר, בית ירושלמי – זהר אמר שאלו הפרשות שכבר הוחלטו עליהם – יש לברר עם ינון חלופות.
 - a. מרכז גיל הרך – 500 מ"ר
 - b. בית כנסת – 400 מ"ר
 - c. לגיל שלישי – 300 מ"ר
2. אהרון הכהן / בבא סאלי, בית ירושלמי – 400 מ"ר לחברה קהילה ותרבות
 - a. שוחחנו להקצות שטח זה למועדון נוער, 400 מ"ר
 - b. דובר להעביר את המועדון נוער הקיים היום ב אמצע רחוב אליעזר, מגרש 512 להפרשה המובנית הזו באהרון הכהן/בבא סאלי.
 - c. בשטח המועדון נוער הקיים להסבות אותו למעון – מבקשת ינון.
 - d. כך שבעתיד אפשר לבנות מעל למעון בית כנסת
3. זרח ורהפטינג, עץ השקד, אבי חבר – 1,500 מ"ר לשימושי קהילה ורווחה ולטובת מוסד לבעלי מוגבלויות
 - a. כאופציה אפשר לשלב פה גם את היחידה ההתפתחותית.
4. מתחם מגורים שלב ג' מזרח – ניתן שם לבקש שלוחת מתנ"ס הכולל מועדון נוער בשלב ג'.

מיקום פוטנציאלי לטיפת חלב בשלב א':

1. דובר על מיקום מועדף: בגג של רחוב שאול אביגור 16 או , 18 שכיום זה גן אומנות טיפולי בשם גן נטלי או גן איילת – ועל הגג שלו ניתן לבנות טיפת חלב.
2. מיקומים אחרים אפשריים:
 - a. מגרש 603 – בצד של רחוב הממציא
 - b. מגרש 604
 - c. מגרש 506
 - d. בגג הגן העירוני בליכטנשטיין 17

נושאים נוספים:

1. בית הארחה – יש צורך לשכן אורחים לשכונה (לאורחים שבאים לשבת לבר מצווה, חתונה וכו')
 - a. שוחחנו שבית הארחה זה תחום תיירותי, בשכונה אין מספיק תיירות להצדקה כלכלית לבית הארחה
 - b. קיום בית הארחה מצריך תפוסה תמידית של 70-80% מהחדרים. ארועים פה ושם לא יצדיקו קיום כלכלי לבית הארחה כזה.

* נכתב ע"י זהר הררי