

תאריך: 28/01/2025

יזם בית ירושלמי - פרויקטים: חלקה 41 רח' המהר"ל מפראג, חלקה 105 רח' בבא סאלי, חלקה 14 לייף סנטר - סיכום פגישת תאום עם המנהל הקהילתי חומת שמואל 26.01.25

נוכחים בישיבה:

ינון עמיחי - מנכ"ל המנהל הקהילתי חומת שמואל yinon@matnasim.org.il
 זהר הררי - מתכנן אורבני קהילתי חומת שמואל urbanplanh@gmail.com
 אלירם סלע - מנהל קהילתי חומת שמואל (תפוצה באמצעות זהר הררי)
 יעקב גליקסברג - בית ירושלמי - yaakov@baje.co.il
 יצחק ליברמן - בית ירושלמי - izhak@baje.co.il
 מטיאס וייסבאום - בריידמן אדריכלים חלקות 41+105 matias@baw-arch.com
 מעין שמחי - מתכנתת תנועה חלקות 41+105 Maayan@simchi.co.il
 תמר כהן, משה נתיב - ניהול פרויקטים שריסט מהנדסים.

נושא	תת נושא	תיאור
1	כללי	הפגישה התקיימה לצורך הצגת תכנון הסדרי תנועה זמניים של פרויקטים מטעם יזם 'בית ירושלמי' - חלקה 41, רח' המהר"ל מפראג וחלקה 105 רח' הבבא סאלי. הפגישה זומנה במסגרת דרישה שהתקבלה ממח' תנועה בעירייה לקבלת חו"ד מהמנהל הקהילתי חומת שמואל לתוכנית הסדרי התנועה הזמניים. בהתאם לנדון, המנהל הקהילתי יוציא בהקדם את חוות דעתם ל 2 הפרויקטים. הובהרה הדחיפות לנושא.
2	הסדרי תנועה זמניים	הודגש שהתוכניות שהוצגו הינם לאחר שעברו את התיאומים הנדרשים מול מח' התנועה.
3	חלקה 41	מתכנן האורבני מבקש שהעמדת המשאית במיקומה המתוכנן מול החניות, לא תגרום לסגירת הכביש. הובהר שמכווני התנועה ידאגו לכך בעת העמדת המשאית.
4	חלקה 105	הובהר ע"י מתכנתת התנועה של הפרויקט, שהמיקום המתוכנן הינו המיקום האופטימלי כפי שתואם מול מח' תנועה. מיקומים אחרים שהוצעו נפסלו, הן בגלל קירבה לא נכונה למעברי חציה ולכיכר מבחינה תנועתית והן בגלל אילוצי תפעול של האתר. ינון מעדכן שברצונו להגיע למקום ב 27.01.25, כדי לבחון את המיקום המוצע להעמדת המשאית.
5	חלקות 41 + 105	ינון עמיחי מבקש שזמני העמדת המשאית ב 2 הפרויקטים יהיו בין 09:30 ל 14:30.

תיאור	תת נושא	נושא	
<p>התקיים דיון מקדים לפגישה המתוכננת בתאריך 02.02.25, בנושא הפרויקט. לבקשת המנהל הקהילתי, יש לבחון את סידורי התנועה הסביבתיים ואת אופן התממשקות של פרויקט לייף סנטר עם התנועה הסמוכה.</p> <p>הודגש שרחוב 'אסתר רזיאל נאור' הינו רחוב צר וחד סיטרי, שאמור לשרת מס' גדול של רכבים שמגיעים למוקדים השונים באזור הפרויקט.</p> <p>סוכם שצוות התכנון של הפרויקט יבחן חלופות אשר יוצעו למח' התנועה של העירייה במסגרת התיאום מולם לקבלת אישורים.</p>	<p>הכנה לפגישה בתאריך 02.02.25</p>	<p>פרויקט לייף סנטר</p>	6

כתב: משה נתיב

תפוצה:

נוכחים

לירון ליין - בריידמן אדריכלים

עדי שריסט, נועם במברגר - שריסט מהנדסים