

כ"ב שבט התשפ"ה  
20.02.2025

לכבוד:

הגברת ליאת כהן ממונה על רישוי עסקים עיריית ירושלים

### הנדון: איסור גורף להצבת מגרסות בחומת שמואל

שלום רב.

הוועדה הפיזית ואנשי המקצוע במינהל הקהילתי פועלים על מנת לקדם ולאפשר את שמירה מיטבית על איכות חיים ראווה ותקינה עבור תושבי השכונה.

ב 7.4.24 המינהל פרסם את עמדתו בנוגע להצבת מגרסה בשטח פתוח בפרויקט בנייה בפאתי השכונה, בניסיון לאפשר את הפעלת המגרסה תחת תנאים מסוימים. תנאי המינהל היו הכפלת כמות ההשקיה למגרסה על מנת להפחית אבק, והכפלת המרחק מבתי תושבים על מנת להפחית רעש (שיהיה יותר מ 200 מטרים ממבני ציבור וקו הבתים הראשון). עמדת המינהל והמלצתה פורסמה לתושבים ולמרות התנאים הנ"ל הייתה התנגדות נחרצת בקרבם ולכן לא אושרה הצבת המגרסה. **מאז, הוחלט בוועדה הפיזית להתנגד לכל הצבת מגרסות בשכונת חומת שמואל וב16.1.25 אף יצא מכתב רשמי בנושא.** המינהל מבין את מעלות המגרסה ולמרות זאת הוחלט כי דרישת התושבים בעלת חשיבות רבה יותר בעניין זה ועל כן האיסור הגורף להפעלת מגרסות בשכונה.

בתחילת ינואר 2025 הוכנסה מגרסה לאתר בניה ברחוב שמעון בן חמו / אליהו קורן והחלו להפעילה ללא כל אישור. נוסף על כן, המגרסה הוצבה מטרים בודדים ממבני ציבור ומגורים. הדבר מנוגד ל"חוק איכות הסביבה" המגדיר מרחק מינימלי של לפחות 100 מטר ממבני ציבור ומגורים. הדבר מהווה מטרד גדול לתושבים ונמשך כבר שבועות רבים ואף היה בהתערבות גורמי פיקוח עירוני.

לאחר תלונות רבות מצד התושבים היזם יצר קשר עם המינהל על מנת לקבל עמדה תומכת בהפעלת המגרסה. המינהל הביע בפניו את עמדתו **נגד הצבת מגרסות בשכונה באופן גורף.** למרות כל הנזכר לעיל, היזם והקבלן קיבלו בשבוע האחרון היתר (בדיעבד) להצבת והפעלת המגרסה מהממונה על רישוי עסקים העירייה.

אנו רואים בחומרה את אופן ההתנהלות והשיקולים שהובילו לקבלת ההחלטה לאישור המגרסה ללא התייחסות לחוות דעת המינהל המשקפת את רצון התושבים.

**המינהל הקהילתי מבקש מהעירייה לפעול בהקדם האפשרי לקידום החלטה כללית בה היתרים ואישורים להצבות מגרסה בשכונת חומת שמואל ייעשו בתיאום מלא ובהסכמת המינהל הקהילתי.**

**באשר לאישור שניתן כעת, נבקש לפעול לביטול האישור בהקדם האפשרי** (מס תיק רישוי: 90082680), ומתן הוראה **להסרה מיידי** של המגרסה מאתר הבנייה מפני שהדבר **לא נעשה** בנוהל תקין ובדרך המקובלת (כאמור, תחילת עבודות לפני קבלת היתר, יצירת מפגע סביבתי חמור המהווה מטרד גדול לתושבים).

בברכה,  
ינון עמיחי  
מנהל המינהל הקהילתי

העתקים:

אריה קינג, סגן ראש העיר ירושלים ומחזיק תיק תחבורה ותברואה  
אדיר שורץ, סגן ראש העיר ירושלים, חבר וועדות תכנון ובנייה  
נימן כפיר, מנהל אגף לקידום עסקים עיריית ירושלים  
יואל אבן, מהנדס עיריית ירושלים  
שלמה גולברי, יו"ר המינהל הקהילתי חומת שמואל  
אלירם סלע, יו"ר הוועדה הפיזית חומת שמואל  
זהר הררי, מתכנן אורבני קהילתי חומת שמואל