

רחוב בבא סאלי 28 – (פינת רחוב אהרון הכהן)

כניסה/יציאה מאתר הבניה בלבד מאהרון הכהן, חסימת מדרכה למיקום משאית עבודה, ומתן מענה בטוח ורציף להולכי רגל.

בעלי המקצוע:

מכתב תיאום זה של המינהל הקהילתי בנושא הנ"ל בין הגורמים המקצועיים הבאים:
יום: יצחק ליברמן, בית ירושלמי, 02-6455391
קבלן מבצע: עדיין לא נבחר
מהנדס / ניהול פרויקט מטעם הקבלן: עדיין לא נבחר
מנהל עבודה: עדיין לא נבחר
פיקוח / מפקח בניה: משה נתיב, שריסט מהנדסים, 02-6789770

נתוני הבקשה:

מספר בקשה להיתר מהעירייה: 2024\0178.01 (ו/או: 199661)
גוש 29939 | חלקה 105 | מגרש 2
מספר תב"ע בתוקף: 101-1109594
כתובת / מיקום: רחוב בבא סאלי 28, ירושלים.

מהות הבקשה:

חסימת נתיב תנועה ומדרכה זמני לכיוון אחד בלבד ברחוב אהרון הכהן (מצופה עיכוב קצר מאוד) רק למען כניסת/יציאת רכבי עבודה לאתר בניה. וברחוב הבבא סאלי יוקצה מקום לחנית משאית עבודה ויוקצה מעבר בטוח להולכי רגל. חובת נוכחות מכוון תנועת רכבים והולכי רגל בזמן כניסת/יציאת רכבי עבודה. אין להחנות רכבי עבודה באופן החוסם את תנועת הנתיבי תנועה או מדרכה להולכי רגל בכל מצב נתון.

משך הביצוע החסימה: 4 שנים מתחיל מ 01.05.2025 ועד 30.04.2029

החסימה תתבצע רק כאשר יש משאיות עבודה לשרות האתר. החסימה תתבצע בין השעות 9:30-14:30 בלבד (שלא בשעות העומס התנועתי). אין לחסום את הנתיב כאשר אין משאיות עבודה פעילות לשרות האתר. בכל זמן החסימה חייב להיות נוכחות של פקחי תנועה לכוון את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל בבטחה. לא צפויות חסימות מעבר לזמנים שצוינו במסמך זה.

איש קשר לתושבים ובכלל:

מפקח בניה ומנהל פרויקט: משה נתיב, שריסט מהנדסים, 02-6789770, moshe@sharist.co.il

שיתוף ציבור

התבצע שיתוף ציבור בין התאריכים 12-18/2/2025 כדי לבחון האם יש קושי משמעותי נוסף/אחר אשר לא נלקח בחשבון שקלול הפרטים, כדי לתת את הדעת גם על כך.

עמדת המינהל הקהילתי:

בשקלול מכלול השיקולים אין למינהל התנגדות להסדרי תנועה הנ"ל. אין לחסום תנועה (מלבד לזמן קצר מאוד לכניסת/יציאת רכבים) חובת המנהל בטיחות/פרויקט ו/או הקבלן לאפשר תנועה תמידית ברחובות הנ"ל. משאיות שמחכות בתור לא יחנו בקרבת מקום ולא יחסמו נתיבי תנועה. חובת נוכחות מכוון תנועת רכבים והולכי רגל בזמני הסדרי התנועה כדי לאפשר תנועה רציפה. אין לחסום כלל כניסות/יציאות של חניות ומעברי הולכי רגל של המבנים הסמוכים אשר מסביב לשטח הפרויקט. המינהל מבקש מבעלי המקצוע לעדכן לפחות שבוע מראש את המינהל ואת התושבים המושפעים (בפליירים אישיים לכל תיבות הדואר התושבים המושפעים ובלובי כל הבניינים המושפעים) מסגירות/חסימות נוספות ו/או אחרות במרחב אשר לא מצוינים כאן. המינהל מתנגד לכל חסימה ארוכה שלא לצורך כניסת/יציאת רכבים וחניית רכבי עבודה ברחובות בבא סאלי / אהרון הכהן כך שתמיד יהיה נתיב התנועה פנוי ובטיחות הולכי רגל. אין לחסום את הרחובות/מדרכות בשום מצב מלבד כניסה/יציאה מהאתר בניה. המינהל מתנגד בתוקף להצבת מגרסות בשכונה.

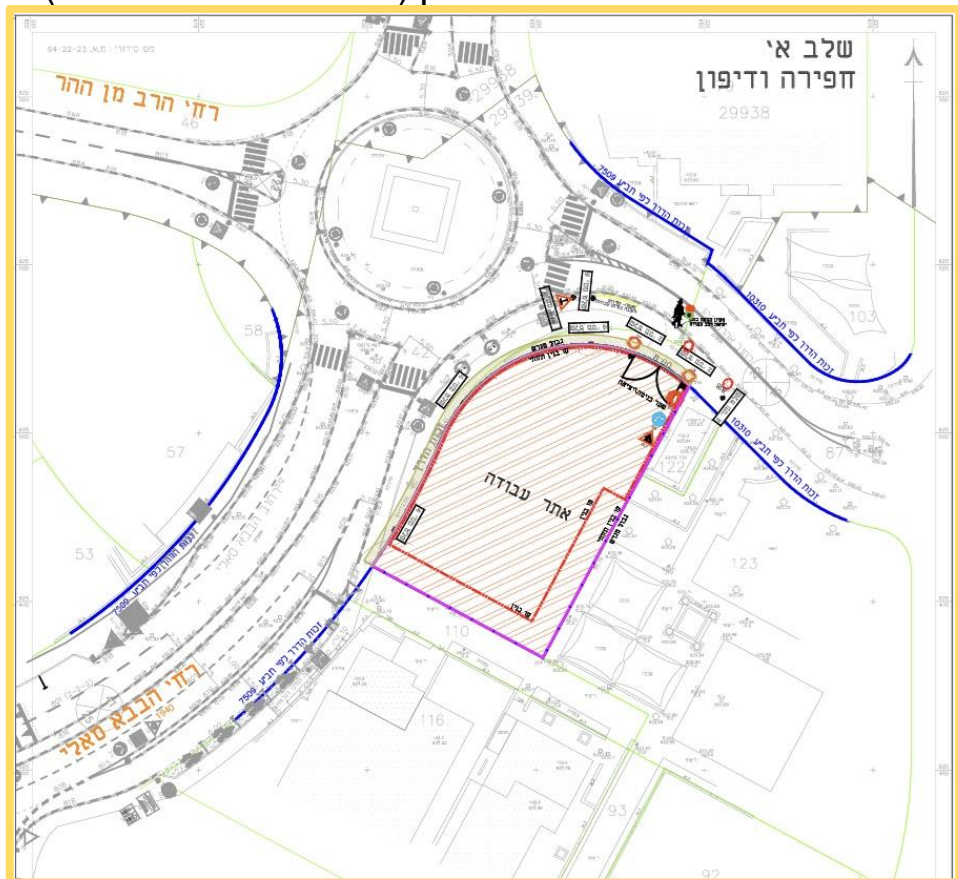
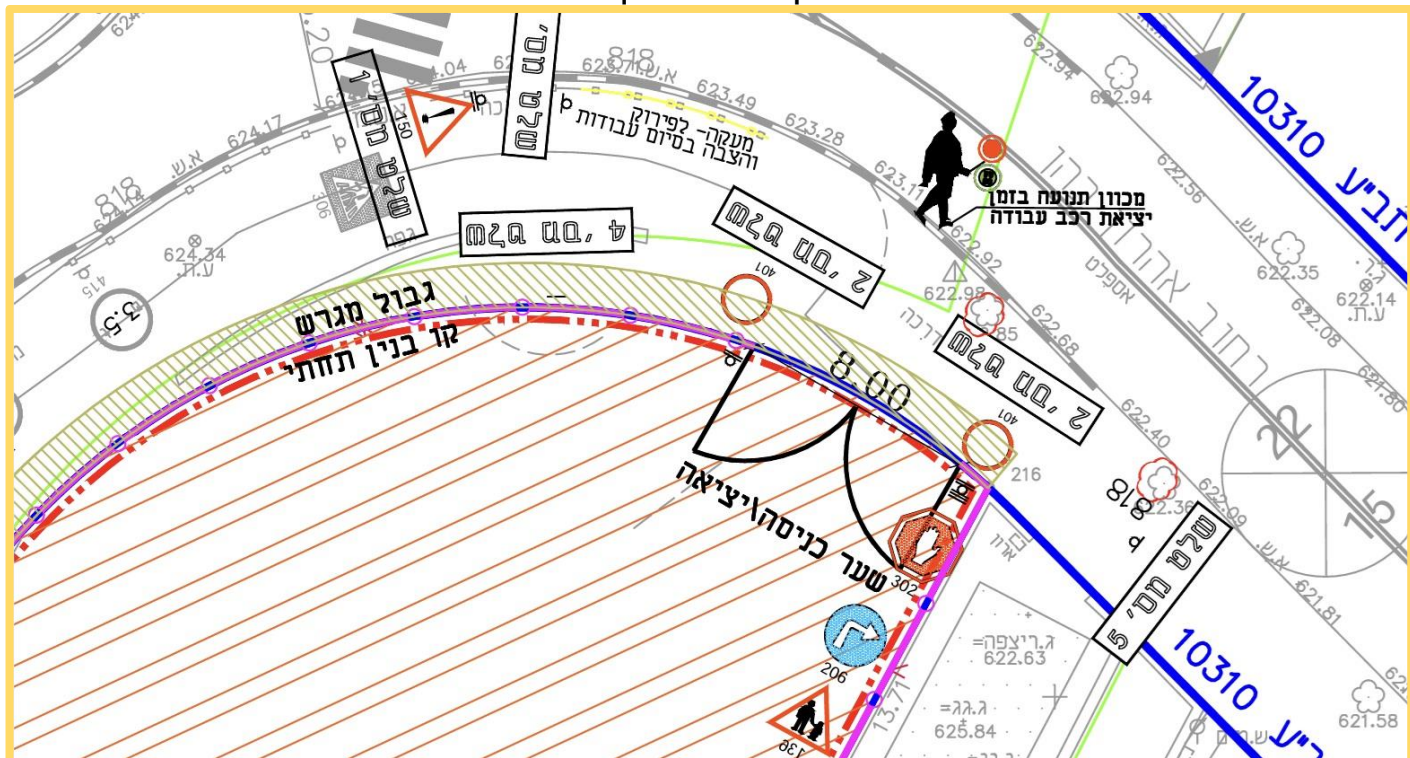
תכנון אורבני קהילתי



בתודה, ברכה והצלחה.

אלירם סלע, מ"מ יו"ר הועדה הפיזית

*המסמך נכתב ע"י זהר הררי, מתכנן אורבני קהילתי – חומת שמואל



נספח תנועה – שלב ב', בניה: מיקום משאית ברחוב הבבא סאלי והזזה של מעבר בטוח להולכי הרגל המחבר בין המדרכות (בעיגול), ושער הכניסה/יציאה מאהרון הכהן בצידו הצפוני של האתר.

