

עמדת המינהל הקהילתי לתכניות הסדרי תנועה לפרויקט לייף סנטר

רקע כללי:

מתחם מרכז החיים של שכונת הר חומה כולל מספר מבני ציבור ומגורים (מינהל קהילתי, בריכת שחייה, מרכז מסחרי וביה"ס תיכון בבניה ואודיטוריום בתכנון). זהו אזור עמוס מאוד עם אתגר תנועתי מפני שרחוב "אסתר רזיאל נאור" הוא רחוב החוצה כיכר ציבורית ויוצא לאחר מפגש עם עוד שני רחובות (רחוב אליעזר דיאבילה – רחוב ללא מוצא, רחוב הרב רחמים חי חיותה כהן), שכוללים מגורים ומבני ציבור לרחוב הראשי- "אליהו קורן". עם אישור תכנית הלייף סנטר למסחר, תעסוקה ומגורים של היזם בית ירושלמי, המינהל הקהילתי הוציא 2 עמדות מינהל קודמים אחד בנושא האתגר התנועתי והשני בנושא ההפרשות המובנות – נא לעיין בשניהם כחומר משלים לעמדת המינהל הזו. עם שימוש מלא של מבני הציבור הנוספים (מינהל קהילתי, מרכז הספורט, ביה"ס תיכון, לייף סנטר, אודיטוריום.. ועוד) המינהל הקהילתי רואה עומס רכבים ותנועה גדול ובעייתי. המינהל הקהילתי חושש מאד לכשל תנועתי באזור זה ומבקש פתרונות לפני תחילת כל העבודות בפועל. יש לקחת בחשבון שחניון הבית ספר עובר בדרך הציבורית הקיימת מול מגרש הלייף סנטר. מצ"ב תכניות בעמוד האחרון.

הערות המינהל הקהילתי על תכניות הסדרי התנועה:

1. המינהל הקהילתי מבקש לתכנן ולבצע את התיקון האתגר התנועתי במרחב לפני תחילת העבודה באתר הכולל תנועת המשאיות לאתר וממנו ולפני מתן כל אישור עירוני (הסדרי תנועה) כלשהו לפרויקט/ליזם (כולל אישורי חפירות באתר וכו').
2. רחוב אליעזר דיאבילה הוא רחוב ציבורי ומשותף ומשרת מבני ציבור נוספים. אין לחסום את הרחוב הזה בכל מצב נתון, יש לאפשר תנועה תמידית למבני ציבור. למעון יום נעמת (יש לאפשר להורים להוריד/לאסוף את ילדיהם מהמעון), לבית הספר צביה.
3. בפרויקט לייף סנטר החנייה תת קרקעית גולשת מתחת לרחוב אליעזר דיאבילה. – המנהל הקהילתי מתנגד למצב בו יבוטלו חנויות בעקבות הבניה, על היזם לתת פתרון לחנויות המבוטלות (זמנית – למשך הבניה), החנויות הקיימות הם משאב ציבורי חיוני שם ויש לשמור על האינטרס הציבורי שלא יפגע מעבודות היזם.
4. על היזם למצוא כניסה שונה לאתר שלא דרך רחוב אליעזר דיאבילה שכן כניסה לאתר דרך רחוב זה תיצור בעיה בכניסה ויציאת הורים למעון ולשאר מוסדות הציבור באזור וכן חסימת הכביש.
5. בהסדרי התנועה שלכם אין התייחסות לחניית משאיות. חסר מיקום הצבת המשאית עבודה מחוץ לאתר. – אין אישור להציב משאיות ברחוב אליעזר דיאבילה.
6. המינהל הקהילתי מתנגד בתוקף להצבת מגרסות אבנים באתר. המינהל ממליץ ליזם/קבלן לפנות לעירייה ולאתר מקום מחוץ לשכונה או בקצה השכונה להפעלת מגרסה. המינהל ישמח לעזור במציאת שטח מתאים לגריסה אם יתבקש.

7. היזם אחראי להחזרת רחוב אליעזר דיאבילה לקדמותו (חניות ניצבות משני הכיוונים) עם דגש לתיקון הכביש

והמדרכות בהתאם.

8. המינהל לא מאשר ומתנגד לתכנית הסדרי התנועה הנ"ל מפני שהיא פוגעת בשטחי זכות הדרך ומקומות

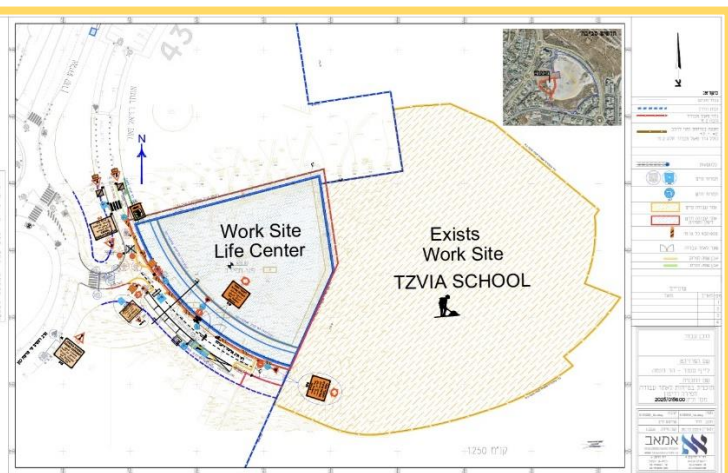
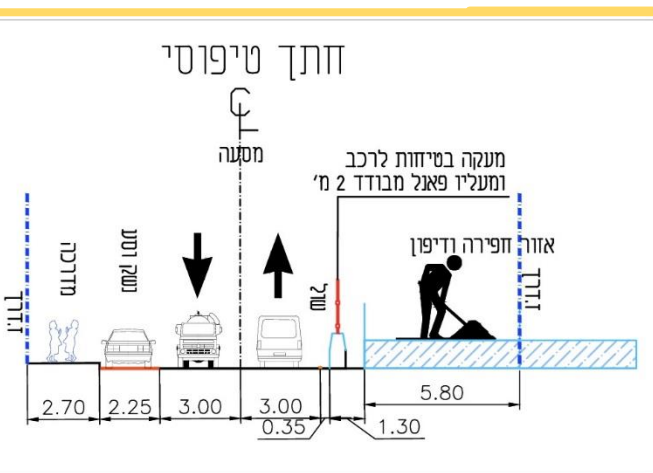
חנייה חיוניים. המינהל הקהילתי מתנגד ולא מאשר את גריעת המקומות חנייה במקום בעיית ונחוץ מאוד

מבחינת חנייה, על היזם לייצר מקומות חנייה חלופיים, או שהפריקט לא יכנס מתחת לדרך הציבורית.

הסדרי תנועה אלו מבטלות כ 25 מקומות חנייה – על היזם לתת פתרון חילופי למקומות החניה הללו.

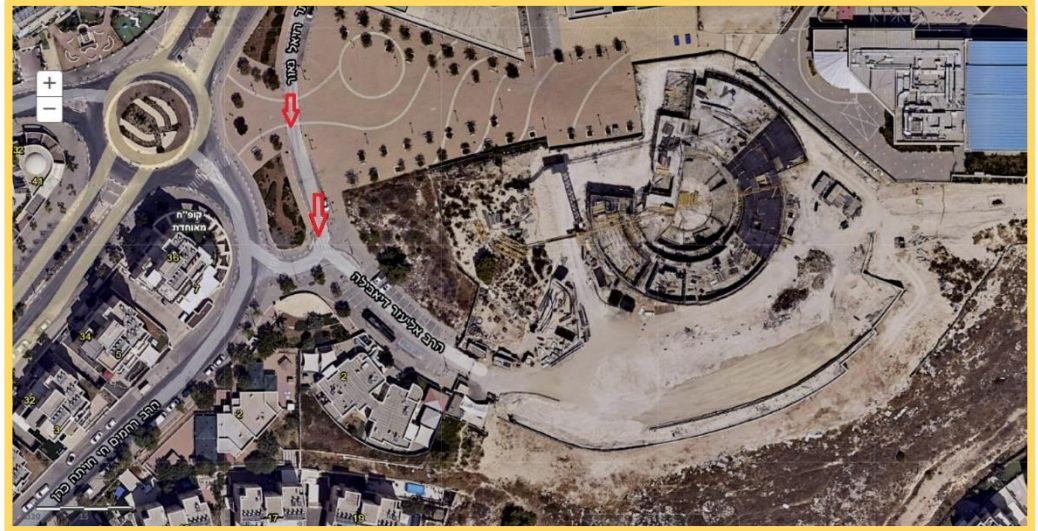
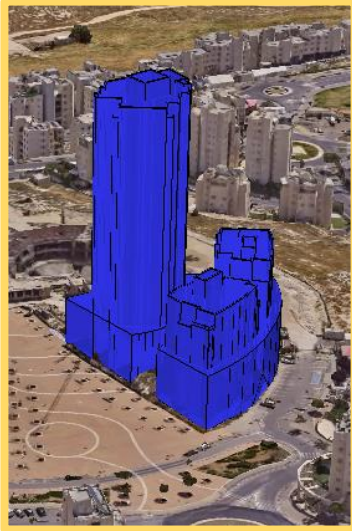
סיכום עמדת המינהל הקהילתי

המינהל הקהילתי מתנגד לתוכנית הסדרי התנועה המוצעת, התוכנית פוגעת באינטרס הציבורי ופוגעת בחניות חיוניות המשרתות את ציבור, המנהל הקהילתי מבקש מהעירייה לדרוש מהיזם להציע תוכנית הסדרי תנועה שלא תפגע ברחוב אליעזר דיאבילה ובמשתמשי הדרך ברחוב זה. בנוסף על העירייה לקדם תכנון תנועת למצב שהפריקט "לייף סנטר" יאכלס ויצור עומס תנועת בלתי רגיל על רחוב חי חיותה ואליהו קורן, יש לתכנן תיקון לתוכנית התנועה באזור זה על מנת לתת מענה לעומסי התנועה הצפויים לאחר אכלוס הפרויקט (ראה עמדות מינהל קודמות). על פתרון תנועת זה להיות מבוצע לפני תחילת העבודות, בין הגורמים הרלוונטיים ובהקדם האפשרי.

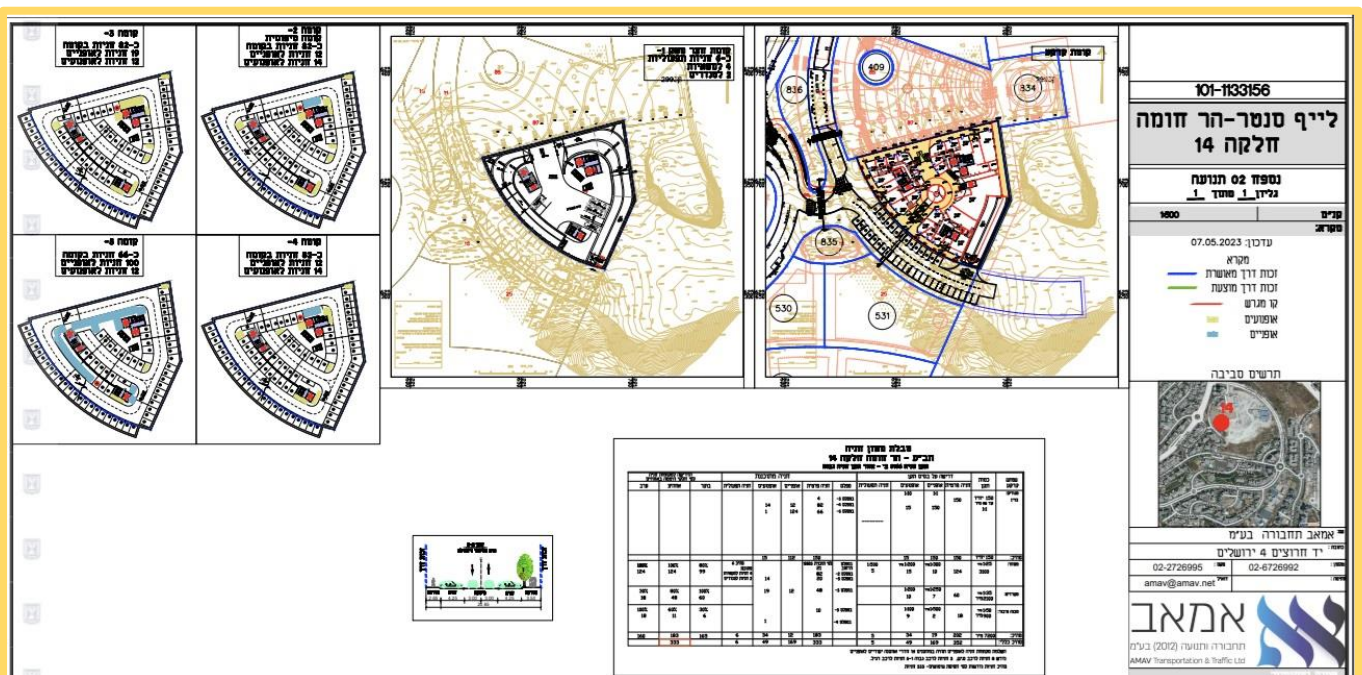


נספח 2: מתן פתרון לאתגר תנועתי לפני תחילת העבודות

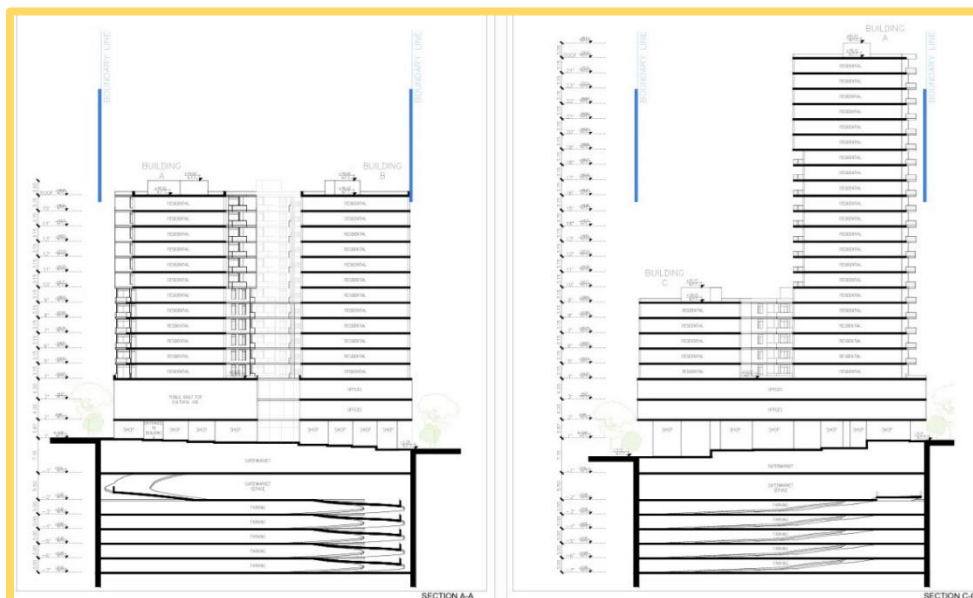
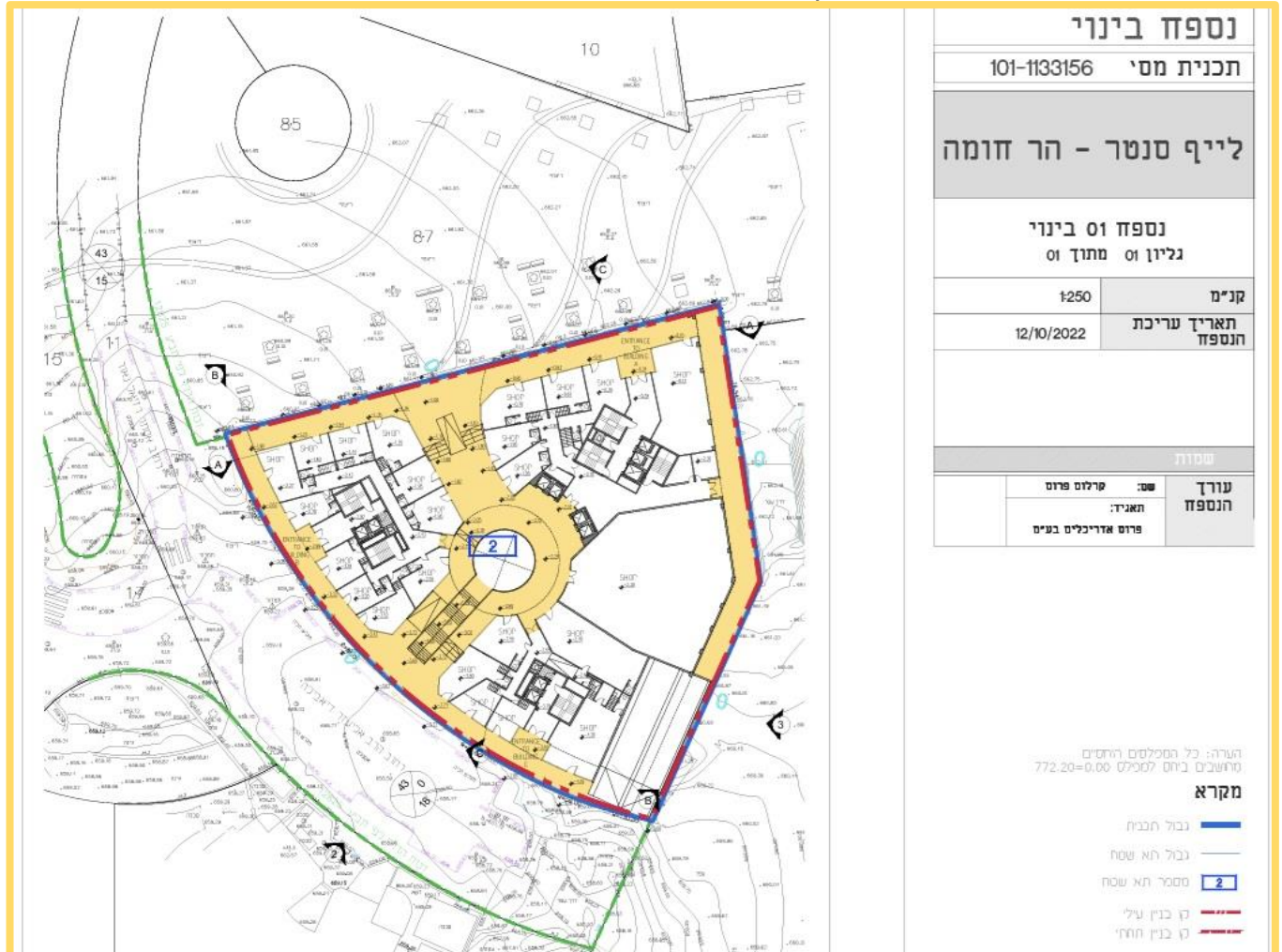
תצא של מתחם הפרויקט הקיים כיום, החץ האדום = כביש חד סטרי של רחוב אסתר רזיאל נאור.



נספח תנועה קיים ולקיו (באדום) עם טעויות תכנון ללא התייחסות לתכנון הביה"ס ולתנועה הראשית מהכיר:



נספח בינוי, 3 מגדלי מגורים (25+15+15 קומות), + קומות מסחר ותעסוקה, מרכז הגיל הרך, ועוד. כיצד התנועה תעבוד בהצלחה באכלוס מלא של הפרויקט ומהם הפתרונות התנועה כיום?



נספח 5: תכנית הבית ספר אולפנה לבנות צביה: החנייה ויציאה וכניסה לבית הספר (מצב נתון) הדורש התייחסות לתנועה הנוספת מכיוון הבית ספר וצורכי החבורה והתנועה של הבית ספר, המסיים בקרוב יחסית את ביצועו בשטח, ואיך בניית פרויקט הלייף סנטר משתלב עם הבית ספר וצורכי התנועה שלו?

