

גוש/חלקה: 29938/82, תבע: 12825 מגרש: 511, נ.צ: 221760,625791

רקע:

מגרש 511 מוגדר מגרש של "מבנים ומוסדות ציבור". זהו מגרש גדול וכולל כמה מבנים שונים. במגרש זה בנוי כיום מינהל קהילתי מרכזי של חומת שמואל, בריכה עירונית, וישנו מגרש ביניהם הפנוי לתכנון. כמוכן במגרש זה בבנייה של ספרייה ציבורית כללית ובית ספר אולפנה צביה לבנות. במתחם מרכז החיים קיימים ומתוכננים שטחי מסחר ומגורים נוספים.

בקשת המינהל הקהילתי:

המינהל הקהילתי במסמך עמדה זה גם מגיש את בקשתו הרשמית להקמת אודיטוריום, מרכז תרבות, במרכז החיים ומבקש לקדם את הנושא עם הגורמים הרלוונטיים בהקדם האפשרי (עירייה, מפעל הפיס וכו').

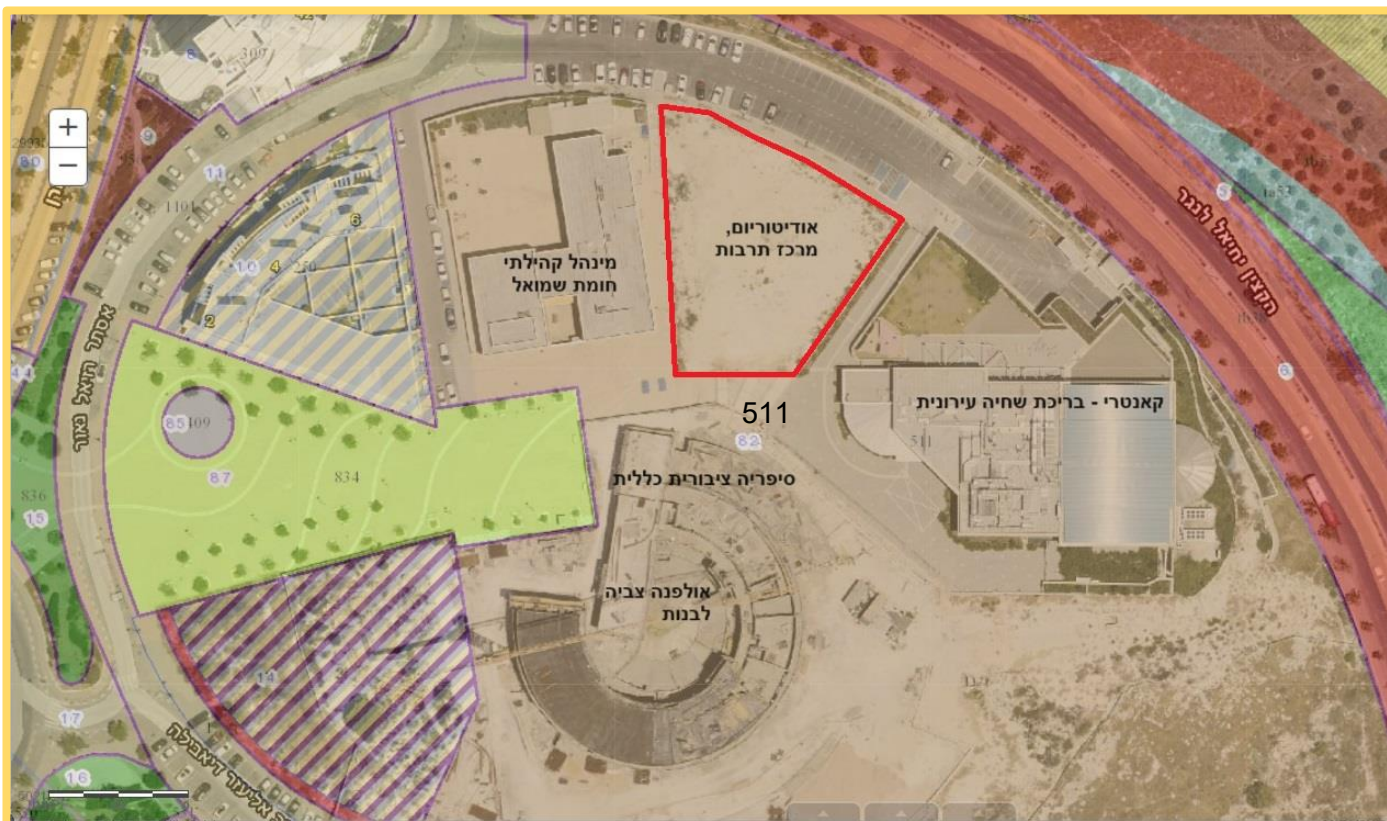
עמדת המינהל הקהילתי:

- יש לבנות מרכז תרבות הכולל אודיטוריום המכיל 700-900 מקומות.
- יש לאפשר כניסות ויציאות ראשיות להולכי רגל למבנה משני המפלסי גישה לשטח (אחד מרחבת מרכז החיים, והשנייה מהחנייה למטה)
- על החניון התת קרקעי לכלול מספיק חנייה לכל אורחי האודיטוריום (400-500), וכמו כן לכלול בחניון 200-300 חניות נוספות לשירותים הציבוריים שמסביב (ספרייה ציבורית, בריכה עירונית, מינהל קהילתי... וכו'). סך הכל כ 600-800 מקומות חנייה.
- תכנון תנועת רכבים מהרחובות הראשיים (זרח ורהפטינג ואליהו קורן) ולכניסה ויציאה לאודיטוריום, יש לתכנן אפשרות ל 2 נתיבי תנועה המובילים לכניסה מהירה לחניון התת קרקעי והחוצה ממנו (למשל ממליצים לתכנן יציאה מהחניון התת קרקעי ישירות לרחוב "הקצין יחיאל לנגר"). יש לתכנן ע"י יועץ תנועה את שינויי הכבישים/כיכרות הנדרשים ברחוב "הקצין יחיאל לנגר" ויציאה מהירה מהאודיטוריום לרחובות זרח ורהפטינג ואליהו קורן. יש לבצע את השינוי התנועתי לפני תחילת העבודות באתר (גם כדי לאפשר תנועת משאיות לאתר).

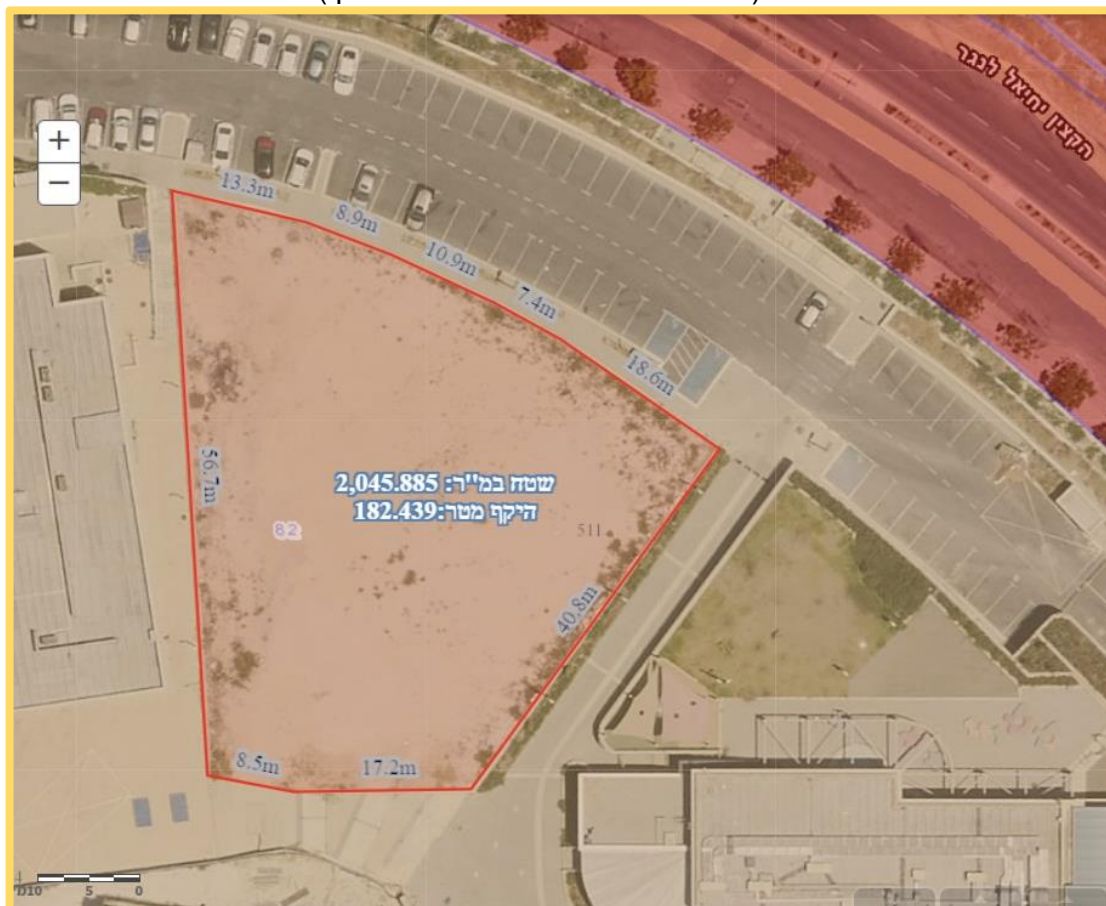
סיכום:

המינהל הקהילתי מבקש לקדם תכנון מקדים ראשוני של הנ"ל בהקדם האפשרי ובשיתוף על המינהל הקהילתי בתהליך התכנון וקבלת ההחלטות.

מגרש 511 כולל: מינהל קהילתי, ספרייה ציבורית, ביה"ס אולפנה צביה לבנות, קאנטרי הכולל בריכה עירונית, ושטח ריק.



מדידות מאתר GIS של העירייה (לא מאושרות ומדודות ע"י מודד מוסמך) של מגרש 511:



תכנית סביבה סביב מגרש 511 (ייעודי קרקע וסימון חלקות):

