

עדכון שצ"פים לגן יום הולדת בחומת שמואל כל חלופה היא בעלת שטח של כ 600 מ"ר (מעל חצי דונם)

רקע:

המינהל הקהילתי מעוניין מאוד בגן קונספט 'גן יום הולדת' לאור ההבנה כי 'חומת שמואל' הינה שכונה צעירה עם מרחבים ציבוריים, וכבר כיום מתקיימים ימי הולדת רבים בגני שעשועים. גן קונספט 'יום הולדת' יועיל מאוד לתושבים. גן היום הולדת כולל מתקנים שונים והוא מגודר מסביב ונעול. המינהל הקהילתי מחזיק את המפתחות לגן יום הולדת והוא מופעל ומנוהל ע"י המינהל הקהילתי בתשלום לתושבי השכונה ובתשלום מוגדל לתושבי חוץ השכונה. להבנתו התחזוקה, הניקיון (ניקיון פחי זבל ושטיפה בהתאם לצורך) והבטיחות של הגן הוא באחריות העירייה.

בוצע סיור שטח עם הגברת אופירה לוי - ממונה על גננות במחלקת שפ"ע (ועוד עובד המחלקה), וזהר הררי - מתכנן ערים אורבני קהילתי ב3 מקומות, ומסיור זה המינהל הקהילתי ממליץ ומעדכן את המיקומים הבאים לגן יום הולדת:

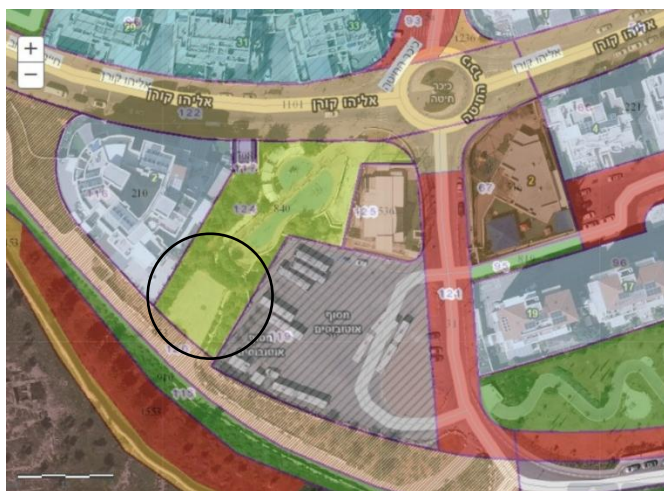
לאחר הסיור שטח אנו מעדכנים את הצעתנו ל2 חלופות הבאות למיקום הצבת גן יום הולדת:
חלופה 1: "בפארק 850" – גוש: 29937, חלקה: 145, מגרש: 97, שטח: 650 מ"ר



עמדת המינהל – שצ"פ לגן יום הולדת

עדכון: 22/10/2025

חלופה מספר 2 – גוש: 29936, חלקה: 124, מגרש : 840, שטח 640 מ"ר:



עמדת המינהל – שצ"פ לגן יום הולדת

עדכון: 22/10/2025

מיקומים לא ראויים ולא רצויים (גינות כיס בקרבת מבני מגורים):

1. משנים את החלופה שהצענו בעבר ברחוב אהרון הכהן, בשלב ג, בגוש: 29939, חלקה: 123, מגרש: 817 במחשבה שניה ובמיוחד לאחר סיור השטח חלופה זו אינה מתאימה כלל לגן יום הולדת מישום הסיבות הבאות:
 - 1.1. מצוקה גדולה של חניה בשלב ג' ועם תוספת גן יום הולדת וצורכי חניה לאורחים ולספקים זה יגדיל משמעותית את מצוקת החניה באזור ולכן מיקום זה אינו ראוי.
 - 1.2. הקירבה לבתי מגורים של גן יום הולדת עלול לגרום לתושבים מטרד רעש וצפיפות גדול.
 - 1.3. גינת כיס אינה מתאימה לגן יום הולדת.
2. פארק 'זלץ' שהוצע כמקום לבינוי גן 'יום הולדת' אינו מתאים משום:
 - 2.1. מדובר ברחוב פנימי צר (המשרת שורת מבני מגורים) והרחוב הוא ללא מוצא.
 - 2.2. מדובר בגן שכבר סיים את התכנון, עבר בחירת מתקנים בוועדת איכות (2/25), והוא לפני ביצוע.

סיכום עמדת המינהל הקהילתי:

עמדת המינהל הקהילתי של חומת שמואל היא בחירת שטח לגן יום הולדת מאחת משני החלופות הנ"ל עם העדפה לפארק 850. נשמח לדיון, החלטה ובחירה של החלופה הנבחרת והמשך לתכנון וביצוע של הגן יום הולדת בשכונה לשימוש התושבים.



תכנון ערים אורבני קהילתי

בברכה והצלחה.

אלירם סלע, מ"מ יו"ר הועדה הפיזית
מינהל קהילתי חומת שמואל

* נכתב ע"י זהר הררי – מתכנן ערים אורבני קהילתי חומת שמואל