



תכנון ערים אורבני קהילתי

ועדה פיזית

01/01/2026

✓ נת"צ מעלה דרגה:

✓ נת"צ אליהו קורן:

✓ שלב ג מזרח:

✓ הסדרת חנייה לשלב ג ברחובות מנשה רביע פינת רחל מלודמיר:

✓ פגישות סטטוס עירוניות: (תושי"ה, אכיפה, צתא"ל, מבני ציבור)

✓ תוספות חנייה ברחוב אביגור:

✓ פורום תפעול שכונתי:

✓ קורס פעילים:

✓ גן יום הולדת:

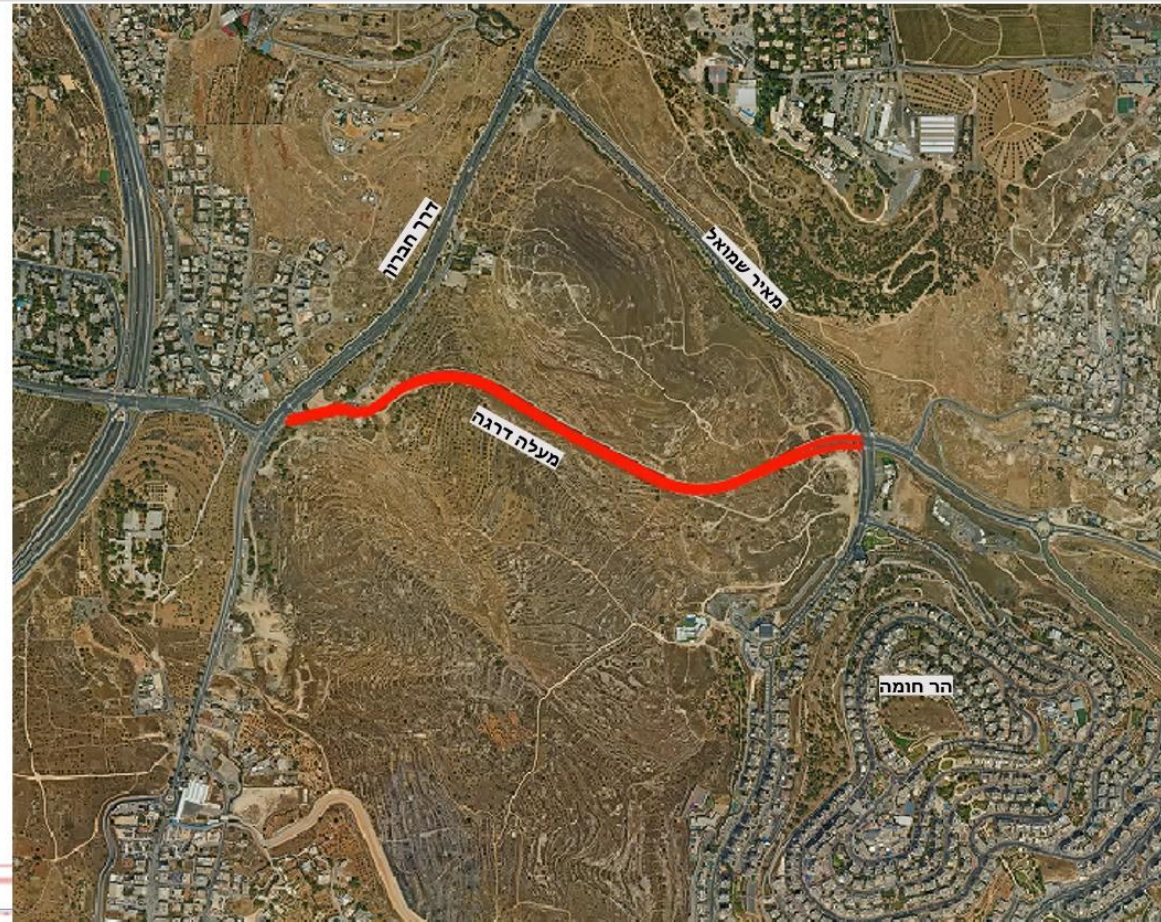
נת"צ מעלה דרגה: תיאור הצורך ותכנון הנת"צ בקישור זה

הנת"צ מסתיים 100 מטר לפני הצומת בדרך חברון (ככל ויאושר תקציב לביצוע של הנת"צ, נבחן במסגרתו את הארכתו לצומת דרך חברון/ מעלה דרגה, ואולי אף מעבר לכך לכיוון בית צפאפא ברחוב הרוזמרין).



תכנית אב לתחבורה
TRANSPORTATION MASTER PLAN

חבילה 6 | מעלה דרגה



קריטריון	לכיוון מזרח	לכיוון מערב
אורך מקטע [ק"מ]	1.6	1.6
נפח אוטובוסים במצב קיים	8	9
נפח אוטובוסים 2025	36	43
מהירות אוטובוסים צפויה ללא הנת"צ 2030	10-20 קמ"ש	10-20 קמ"ש
מספר נתיבים	2	2
נתיב חניה	אין	
קישור למסוף/ תחנת מתע"ן	חיבור למסוף טנטור (תפעולי), סמיכות לתחנת בית צפאפא	
חיבור לרשת העדפה	חיבור לדרך חברון לדרום	
תאונות קשות לק"מ	0	0.6



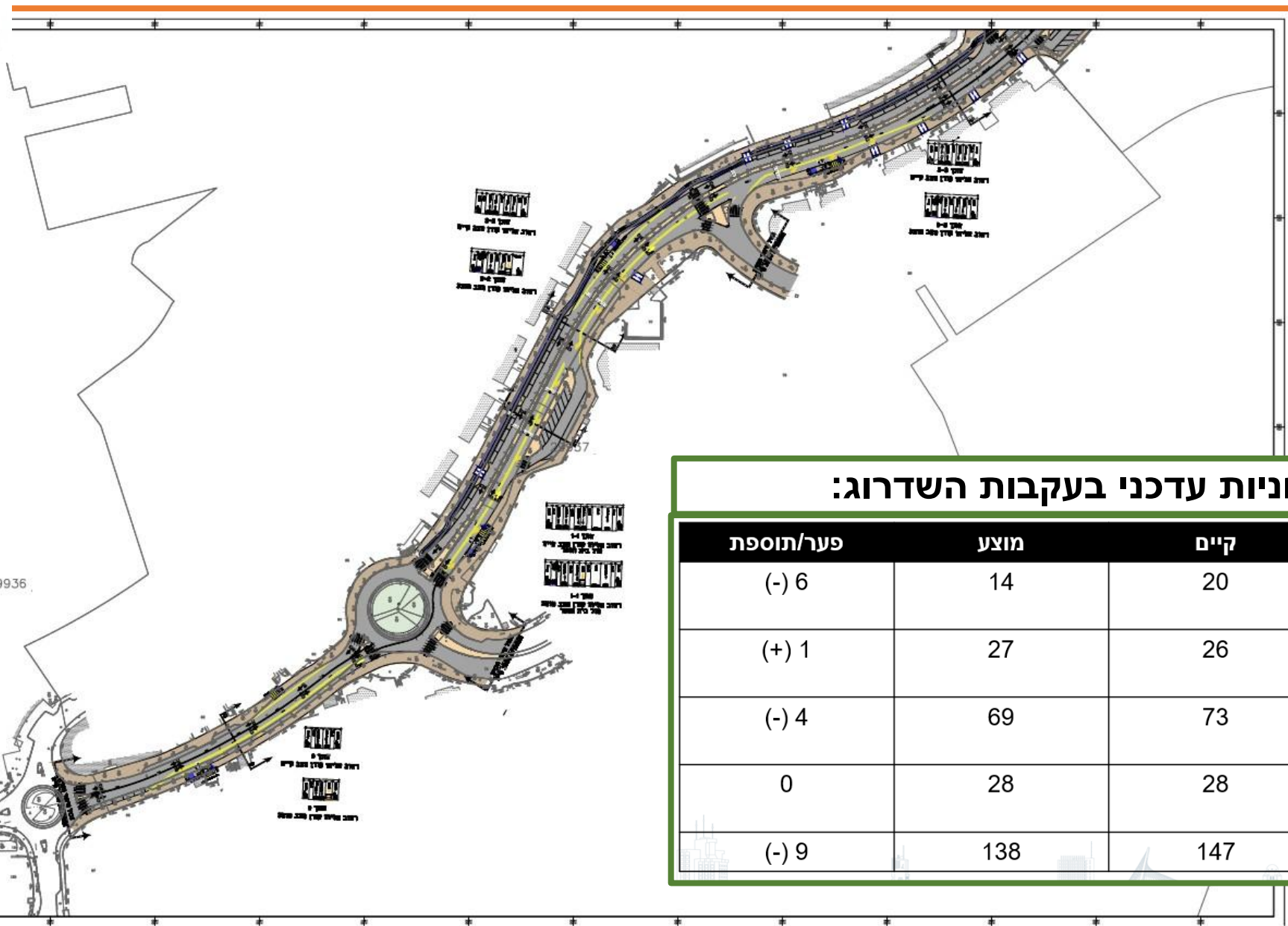


צוות תכנית אב
לתחבורה ירושלים

- הסדרת שביל אופניים דו סטרי בדופן המערבית, ונת"צ ימני לכיוון צפון
- שיפור מרחב הרחוב ועידוד שימוש בתחבורה ציבורית, הליכה ורכיבה
- חיזוק הקישוריות בתוך השכונה ולמרכז העיר



תכנון ערים אורבני קהילתי



מאזן חניות עדכני בעקבות השדרוג:

מקטע	קיים	מוצע	פער/תוספת
אלעזר גלרנטר- הרב משה כלפון	20	14	6 (-)
הרב משה כלפון-הרב מן ההר	26	27	1 (+)
הרב מן ההר-שמעון בן חמו	73	69	4 (-)
שמעון בן חמו- יחיאל לנגר	28	28	0
סה"כ	147	138	9 (-)

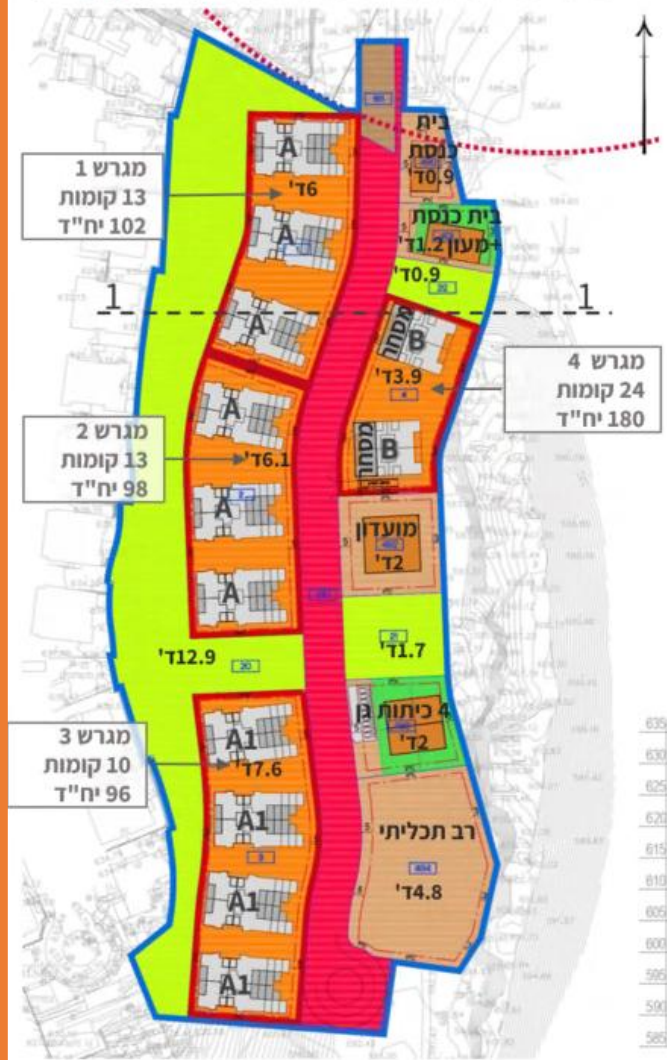
שלב ג מזרח: מצגת הצגת התכנית (דגש: יש לדרוש את ביצוע המבני ציבור והשצ"פים במרחב לפני אישור של כל טופס 4 למגורים)

תכנון ערים אורבני קהילתי

FISHER ELHANANY
ARCHITECTS

תכנון מוצע

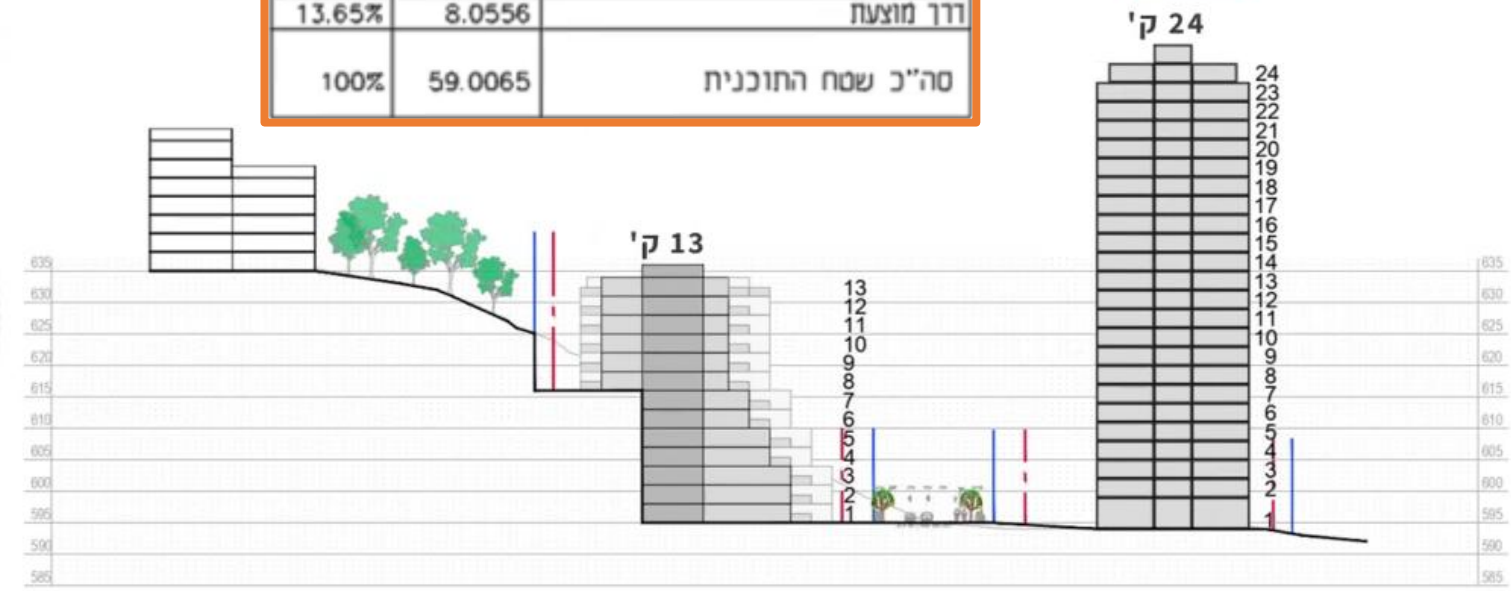
גבול התכנית - 59.00 ד' (100%)
שטח מגרש המגורים - 23.76 ד' (40.27%)
סה"כ יח"ד - 476
צפיפות - 20 יח"ד לדונם



- A 13 ק' כ-34 יח"ד
- A1 9 ק' 24 יח"ד
- B 24 ק' 90 יח"ד

יעוד	שטח בדונם	אחוז שטח התוכנית
מגורים ד'	19.8626	33.66%
מגורים ה'	3.898	6.61%
מבנים ומוסדות ציבור	10.9652	18.58%
שטח ציבורי פתוח	15.5391	26.33%
דרך מאושרת	0.686	1.16%
דרך מוצעת	8.0556	13.65%
סה"כ שטח התוכנית	59.0065	100%

שטח פלדלת (מ"ר)	מס' חדרים	מס' יח"ד	אחוז מוצע %
80	3 חד'	96	20%
100-110	4 חד'	212	45%
125	5 חד'	168	35%
		476	100%



שלב ג מזרח: מצגת הצגת התכנית - תיאור רמת הדירוג של עומס הצמתות (לדעתי לא מדויק).
דגש: ממליץ להרחבת הרחוב חנה רחל מלודמיר כולו ולכלול חניות בניצב משני הכיוונים ככל הניתן.



תכנון ערים אורבני קהילתי



בה"ת - חומת שמואל מזרח ירושלים

הוכן על ידי : נאיל גנאיים
עבור : יזמי הפרויקטים
תאריך : 8 , ינואר , 2025

1 . להלן מצב צמתים מצב נוכחי :

מצב נוכחי				צומת		
זרועות				שעת שיא בוקר	שעת שיא אחה"צ	
מערב בוקר/אחה"צ	מזרח בוקר/אחה"צ	דרום בוקר/אחה"צ	צפון בוקר/אחה"צ			
C	D	A		A	C	שמחת כהן - הרב משה חלפון
B	B	A				
A		A	A	A	A	שמחת כהן - שמואל המזרח
A		A	A			
D	D	B		A	A	שמחת כהן - הבבא סאלי
C	B	A				

5. מסקנות והמלצות

העבודה שבנדון בחנה אפשרות לתוספת 476 יחידות דיור ו-500 מ"ר מסחר .
התוכנית המוצעת תחובר לרשת הדרכים העירונית ע"י חיבור לרח' קיימים ברובע, אשר מתחבר בכניסה לצמתים ראשיים, להלן מסקנות / המלצות :

1. רוב הצמתים לפני הקמת הפרויקטים נמצאים ברמת תפקוד עד רמה D אשר נחשבת לרמה עם סבירה עם עיכובים קלים
2. יש לתגבר את תדירות הגעת התחבורה הציבורית למקום לצורך הפחתה נוספת בכמות הנסיעות במקום
3. תוצאת הבדיקה מתייחסת להשפעת הפרויקטים הנ"ל בלבד על תפקוד הצומת, אישור להקמת פרויקטים נוספים עלולה לגרום ל:

- שינוי כיווני התנועה בכבישים
- עדכון תוכנות רמזור בסביבה במידת הצורך
- שינויים גיאומטריים בכבישים ובצמתים

2. לאחר העמסת פרויקטים

לאחר העמסת פרוייקטים						
זרועות				צומת		
מערב בוקר/אחה"צ	מזרח בוקר/אחה"צ	דרום בוקר/אחה"צ	צפון בוקר/אחה"צ	שעת שיא אחה"צ	שעת שיא בוקר	
D	D	A		A	C	שמחת כהן - הרב משה חלפון
C	B	A				
A		A	B	A	A	שמחת כהן - שמואל המזרח
A		A	B			
E	D	B		A	A	שמחת כהן - הבבא סאלי
C	C	A				

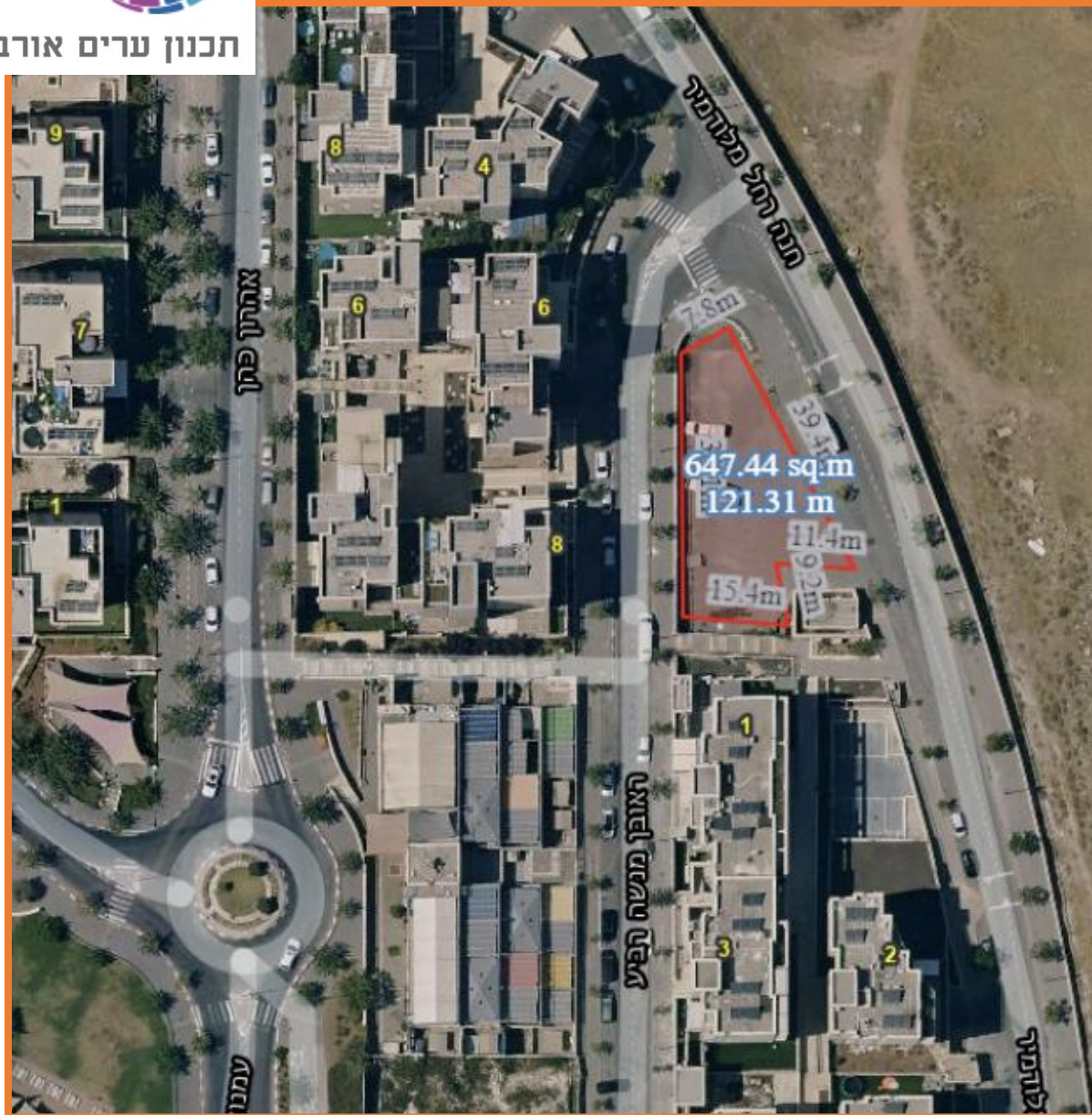
2 ניתן לראות שהצמתים מתפקדים ברמת שירות סבירה , והקמת הפרויקט אין לה השפעה משמעותית על תפקוד הצמתים ורמת השירות כמועט ולא משתנה





ועדה פיזית 01/01/2026

הסדרת חניה זמנית שלב ג מנשה רביע פינת רחל מלודמיר: הסדרת כניסה לחניה וסימון חניות.



נשמח למילוי של הנושאים הפתוחים שאתם יודעים עליהם בקישור לקובץ משותף (נשלח לכם הרשאה אתמול), תודה.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1RtR2hefoL-iPyxy7-x6osCy2LkLuJt0PYynfzmk4HBU/edit?usp=sharing>

רשימת נושאים למבני ציבור - הר חומה

הערות נוספות (כל נתון חשוב נוסף)	מיקום (רחוב ומס', גוש חלקה, נ.צ.)	תיאור הנושא (עם ציון כל הפרטים החשובים)	
		אודיטוריום (מרכז תרבות)	1
		תכנון רחבת מרכז החיים	2
		במה ברחבת מרכז החיים	3
		הפרשה מבונה לייף סנטר	4
			5
			6
			7

רשימת נושאים לצתא"ל - הר חומה

הערות נוספות (כל נתון חשוב נוסף)	מיקום (רחוב ומס', גוש חלקה, נ.צ.)	תיאור הנושא (עם ציון כל הפרטים החשובים)	
		הבנה עמוקה עפ השאלות שלי של נתצ אליהו קורן	1
		מהם נושאי סופרבוס?	2
			3
			4
			5
			6
			7

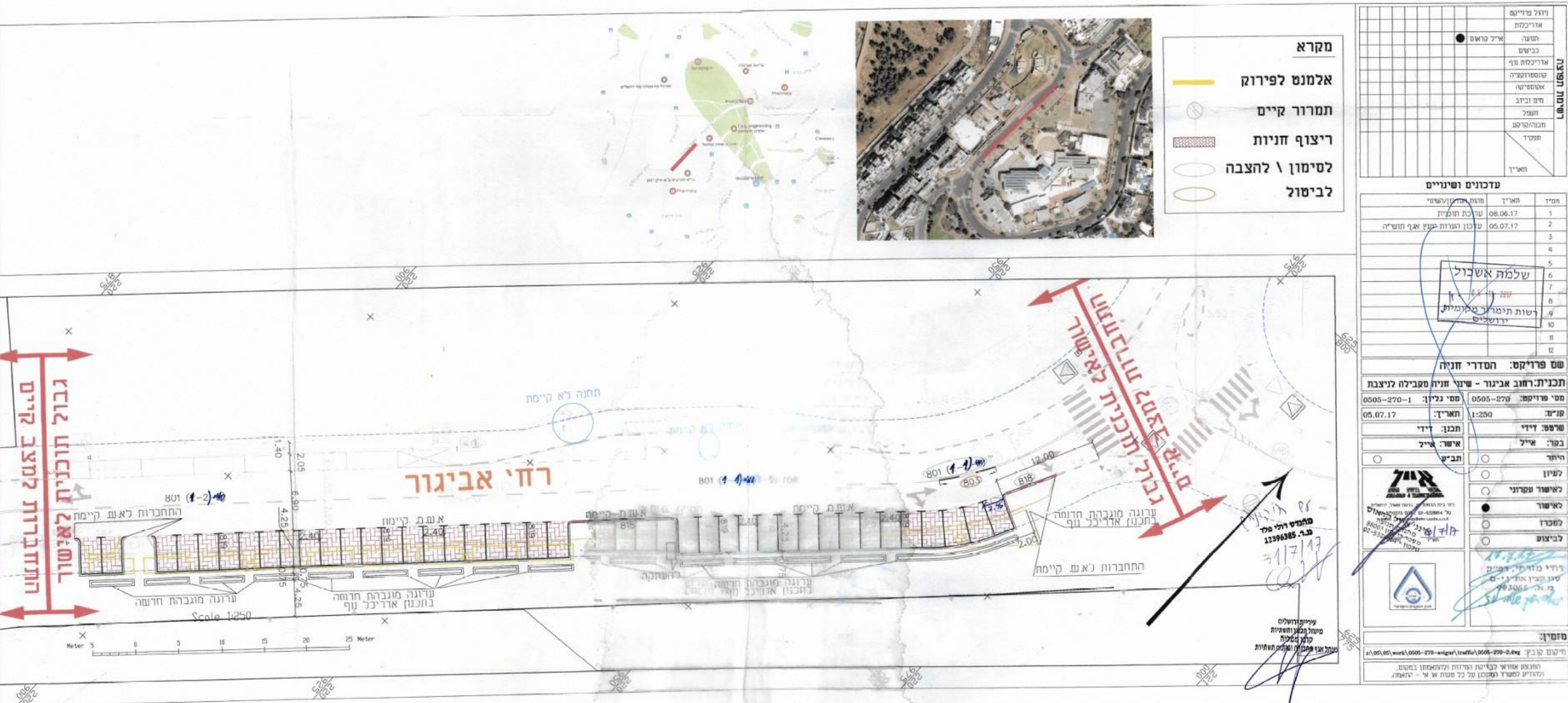
רשימת נושאים לאכיפה - הר חומה

הערות נוספות (כל נתון חשוב נוסף)	מיקום (רחוב ומס', גוש חלקה, נ.צ.)	תיאור הנושא (עם ציון כל הפרטים החשובים)	
מבקש דיון מחודש בוועדה.	כל השכונה	מדיניות אכיפת חנייה בשכונה	1
בשבועיים האחרונים יש שם אכיפה אגרסיבית רק שם	רחוב יעקב אבן חן		2
		אכיפה בשלב ג'?	3
			4
			5
			6
			7

רשימת נושאים לתושי"ה - הר חומה

הערות נוספות (כל נתון חשוב נוסף)	מיקום (רחוב ומס', גוש חלקה, נ.צ.)	תיאור הנושא (עם ציון כל הפרטים החשובים)	
	20	תאורה רחוב הבבא סאלי	1
		שדרוגי גני שעשועים	2
		גן זלץ	3
		מסך אור	4
	פנייה של עופר רייס	מת"ש אצטדיון	5
		חניון משאיות אום טובא	6
			7

תכנון ערים אורבני קהילתי



ועדה פיזית 01/01/2026

פורום תפעול שכונתי:



תכנון ערים אורבני קהילתי

פוטנציאל לפורומים אורבניים נוספים:





תכנון ערים אורבני קהילתי

קורס אקטיביסטים אורבניים - מחזור א' - סתיו תשפ"ו

הקורס מבוסס ובנוי בהתאם לקורס שפותח ע"י אדר' רן דור, מתכנן אורבני קהילתי של מינהל קהילתי מיתרים, ירושלים

מפגש	נושא	הרצאה	מרצה	זמני המפגשים	פירוט
1	עקרונות בסיסיים עדכניים בתכנון עירוני	דברי פתיחה	זהר הררי - אדריכל, מתכנן ערים אורבני קהילתי, חומת שמואל	20:00 - 20:10	משמעויות של עיר, תהליך התפתחות עירונית, הערים הראשונות - בימנו, מה המשמעות של שכונה, התפתחות שכונות
		מבוא לתכנון עירוני בינוי בעיר צפופה	אדר' יעקב בקר אולריך אדריכל ומתכנן ערים, מומחה לתכנון מסורתי מתקדם	20:10 - 21:30	איך מרגישים טוב בשכונה צפופה? כיצד משמרים ערכים שכונתיים בעיר אינטנסיבית?
		המרחב הציבורי בעיר צפופה		21:30 - 22:00	הרחוב הורטיקלי, עירוב שימושים
2	ניווט בעולם התכנון והביצוע, שחקנים / שותפים ואופן ההשפעה	הכרות עם גופי התכנון בעיר ניתוח וזיהוי הזדמנויות במרחב הציבורי	זהר הררי - אדריכל, מתכנן ערים אורבני קהילתי, חומת שמואל והרובע היהודי	20:00 - 20:40	הגופים העוסקים והמעורבים בתכנון עיר, הכרות ראשונית על עיריית ירושלים, ועדות תכנון, צתא"ל, הרל"י, שפ"ע, משרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה. זיהוי של הפוטנציאל הטמון במרחב הציבורי, הצפה, דיון וחווות דעת על ההזדמנויות השונות, כיצד משכנעים את גופי התכנון בתוך מכלול האינטרסים השונים
		הכרות עם גופי הביצוע בעיר		20:41 - 21:20	חברת מוריה, חברות ניהול וביצוע, יזמים, אגף תפעול בעיריית ירושלים, רובע דרום
		הכרות עם מרחב תכנון חומת שמואל	אפרת שניאורזון - מתכנתת רובע דרום עיריית י-ם	21:20 - 22:00	האם זה התפקיד של התושבים לשמור על השטחים הפתוחים?
3	שיתוף ציבור, כוחו והשפעתו בתהליכי התכנון והביצוע	תכנון קהילתי, מפגשי תושבים, פורומים אורבניים, ועדה פיזית, הנהלת המינהל חזון לשכונה	זהר הררי - אדריכל, מתכנן ערים אורבני קהילתי, חומת שמואל	20:00 - 20:40	תכנון קהילתי, מפגשי תושבים, פורומים אורבניים, ועדה פיזית, הנהלת המינהל הקהילתי, הכנת חזון לשכונה, פרוגרמה מהתכנון הקהילתי, שיתופי ציבור
		שיתוף ציבור מבחינת התושבים, סוגי שיתופי ציבור	רן דור - אדריכל, מתכנן אורבני קהילתי, מיתרים	20:41 - 21:20	האינטרסים של התושבים מול אלו של המינהל ואלו העירוניים, איך מנווטים בהצלחה, שיתוף ציבור דיגיטלי, סקרים, זום, מפגשי תושבים, הכנת פרוגרמה
		שיתוף ציבור במבט של עיריית י-ם	מירב הורביץ סטיין או יואב גיל או? (אחראי שיתוף ציבור במחלקה לעבודה קהילתית, עיריית י-ם)	21:20 - 22:00	מהו שיתוף ציבור? רמות שיתוף שונות, סגנונות שיתוף, יתרונות - צורך בשיתוף ציבור, מרכיבי השיתוף ציבור, נהלים פיסיים, שדרוג גנים ורחובות, שיתוף ציבור דיגיטלי
4	סיור אורבני	סיור אדריכלי בשכונה	אדר' יעקב בקר אולריך אדריכל ומתכנן ערים, מומחה לתכנון מסורתי מתקדם (מצא מהמינהל)	15:00 - 18:00 או 16:00 - 19:00	הסיור יכלול מפגש שטח עם פרויקטים אורבניים בשכונה: גן זלץ, בתי ספר בבנייה (תיכון מקיף ואולפנה צביה), שלב ג' מזרח, רחבת מרכז החיים. ניתוח חזותי רחוב, תכנון מוטה רכב לעומת מוטה הליכה, מדרכות, תנועה ובטיחות בדרכים (רחוב מיסעה, סטריות, אבני שפה, רדיוסי פניה, מעברי חציה), עצי רחוב וארנונות, תאורת רחוב, גידור וקיריות, סוגי חזיתות, תפקוד וניראות
		עבודה טובה ויעילה בעקבות שימוש עם הכלים המתאימים	זהר הררי - אדריכל, מתכנן ערים אורבני קהילתי, חומת שמואל	20:00 - 20:40	סקירה קצרה של הכלים למציאת תכניות: GIS, XPLAN, GOVMAP, עירוני, איך מוצאים היתרים, כיצד מגישים התנגדויות, כיצד עוקבים אחרי סטטוס של פרויקטים
5	כלים לשליחות ציבורית	כלים לשליחות ציבורית	ד"ר ש' בן יוסף - יועץ ארגוני	20:41 - 21:20	קשר לקהילה/תושבים וייצוגה, הנעת פעילים ויזמים לפעולה, האתגרים וההזדמנויות של פעיל ציבורי, לימוד מסיפורי הצלחה של פעילים ציבוריים
		דברי מנהלי המינהל, מסיבת סיום וקבלת תעודות סיום הקורס	שלמה גולברי, אלירם סלע, אפרת שניאורזון, ינון עמחי, זהר הררי	21:20 - 22:00	עכשיו יש לכם את הכלים להשפעה בתחום האורבני במרחב הציבורי - חזק וברוך!

תכנית הלימודים של קורס הפעילים האורבניים

* כתובת המפגשים: מינהל קהילתי מרכזי של חומת שמואל - רחוב אסתר רזיאל נאור 8 - חדר כרמים
* תנאי להצטרפות לפורומים האורבניים ולועדה הפיזית זה השתתפות מלאה במינימום של 3 מיתר 5 המפגשים הנ"ל



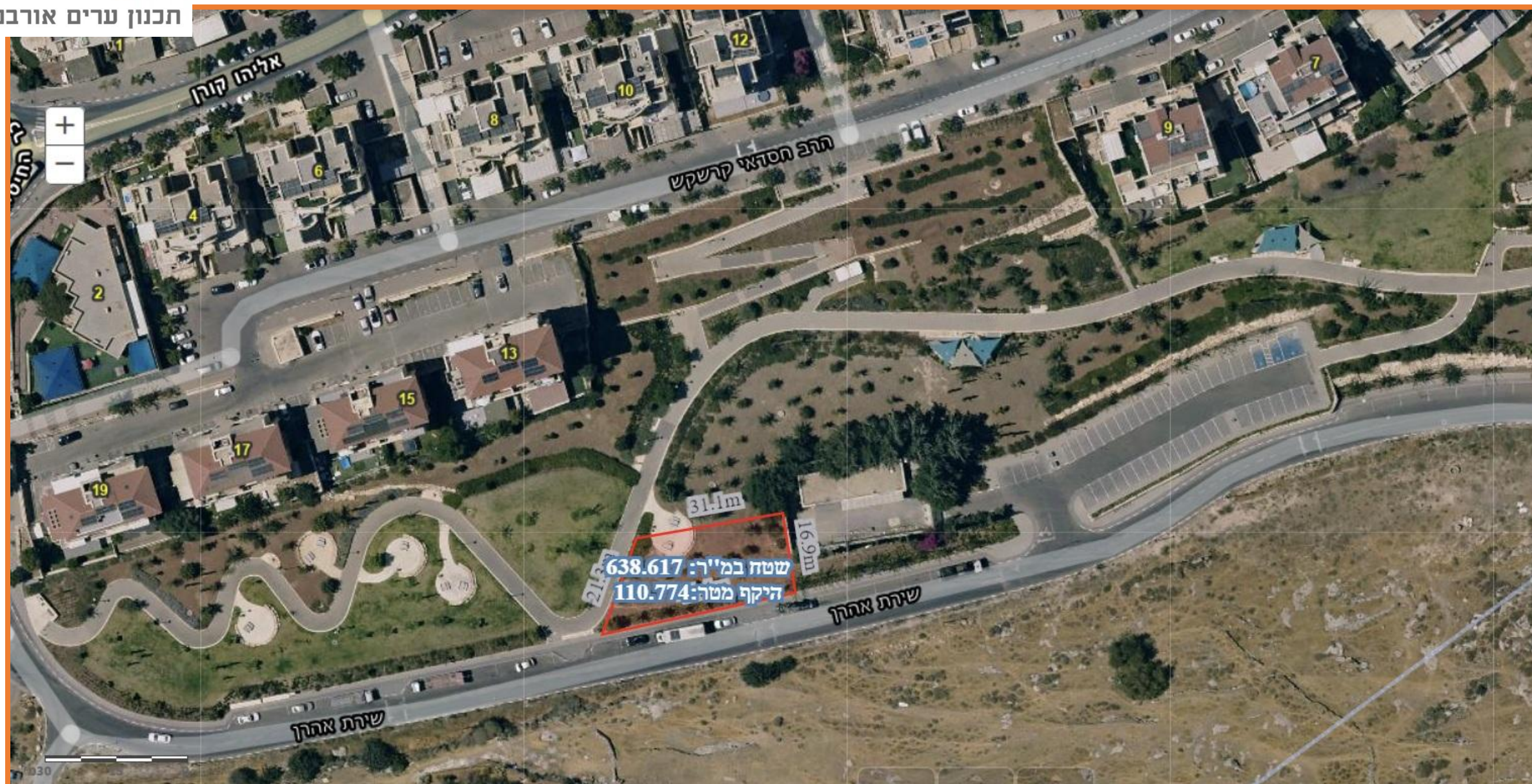
פורום אורבני
שלב ג'
תכנון



פורום אורבני
נושאי תפעול
חומת שמואל

חלופה מספר 1 – גוש: 29939, חלקה: 123, מגרש : 817:





מחפשים מקום לחגוג יום הולדת לילדכם? בכוונת עיריית קריית ביאליק להקים שני פארקים ייחודיים שייעודו לחגיגות המשפחתיות, ימי הולדת ושמחות בפארק יום ההולדת ייבנו מתקנים מיוחדים בעלי קונספט של ימי הולדת: מתקנים מותאמים לנושא, מרחבי דשא, הצללה וגם מתקנים לפעילות משפחתית משותפת. כמו כן, יוצבו במקום שולחנות וספסלי ישיבה כדי שהמשפחות יוכלו להביא כיבוד לחוגגים.



עם סיום העבודות על מתחם ימי ההולדת החדש של אופקים, עיריית אופקים פותחת היום את האפשרות להרשם ולשריין חגיגת יום הולדת בגן.

ועדה פיזית 01/01/2026

גן יום הולדת: פתח תקוה, קריית ביאליק, אופקים...



פארק יום הולדת פתח תקוה. צילומים: דוברות העירייה

ועדה פיזית 01/01/2026

גן יום הולדת: בפתח תקוה המיקום ברחוב יצחק רבין פינת טובה ושמשון דרגר



תכנון ערים אורבני קהילתי

נא להיכנס לחשבונך או להירשם כמשתמש חדש



מקפ"ת

מרכזים קהילתיים פתח תקוה

מפעיל

תאגיד עירוני מקפ"ת 039281708 ראשון עד חמישי
08:00 - 16:00

מיקום

רחוב רבין פינת טובה ושמשון דרגר Google Waze



פארק יום הולדת פתח תקוה

חל איסור מוחלט על הדלקת אש/מנגל בשטח הגינה

חל איסור מוחלט בשימוש בחשמל עירוני או בגנרטור בשטח הפארק

יש שירותים וברזיות מים

הפארק נמצא ברחוב רבין פינת טובה ושמשון דרגר הקוד לגינה נשלח במייל ההזמנה

לפרטים נוספים ניתן להתקשר ל 03-9281708 או שליחת הודעת ווטסאפ בלבד 054-9909964

ניתן להתקשר לאיש תחזוקה (במידה ויש צורך רק בזמן קיום היום הולדת) 054-2616463

מחיר למי שאינו תושב פתח תקוה הוא 600 ש"ח - נא ליצור קשר אם אינך תושב. תושבי פתח תקוה נא להעלות ת.ז. וספח. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל הזמנה למי שאינו תושב

מתקנים

איזור אדום

מתאים לגן אירועים
משטח דשא טבעי
תאורה ✓

איזור צהוב

מתאים לגן אירועים
משטח דשא טבעי
תאורה ✓

לתשומת ליבכם

יש אזור צהוב ואזור אדום רק לצורך הבחנה בין המתחמים
במידה ומתקיימים שני אירועים בו זמנית
יש שירותים במתחם

**חל איסור מוחלט בשימוש בחשמל עירוני או גנרטור
בשטח הפארק**



כל המתקנים

סדר לפי שעה

14/05/2026 חמישי

איזור אדום

16:00
19:00
A

איזור צהוב

16:00
19:00
A

איזור אדום

10:00
13:00
A

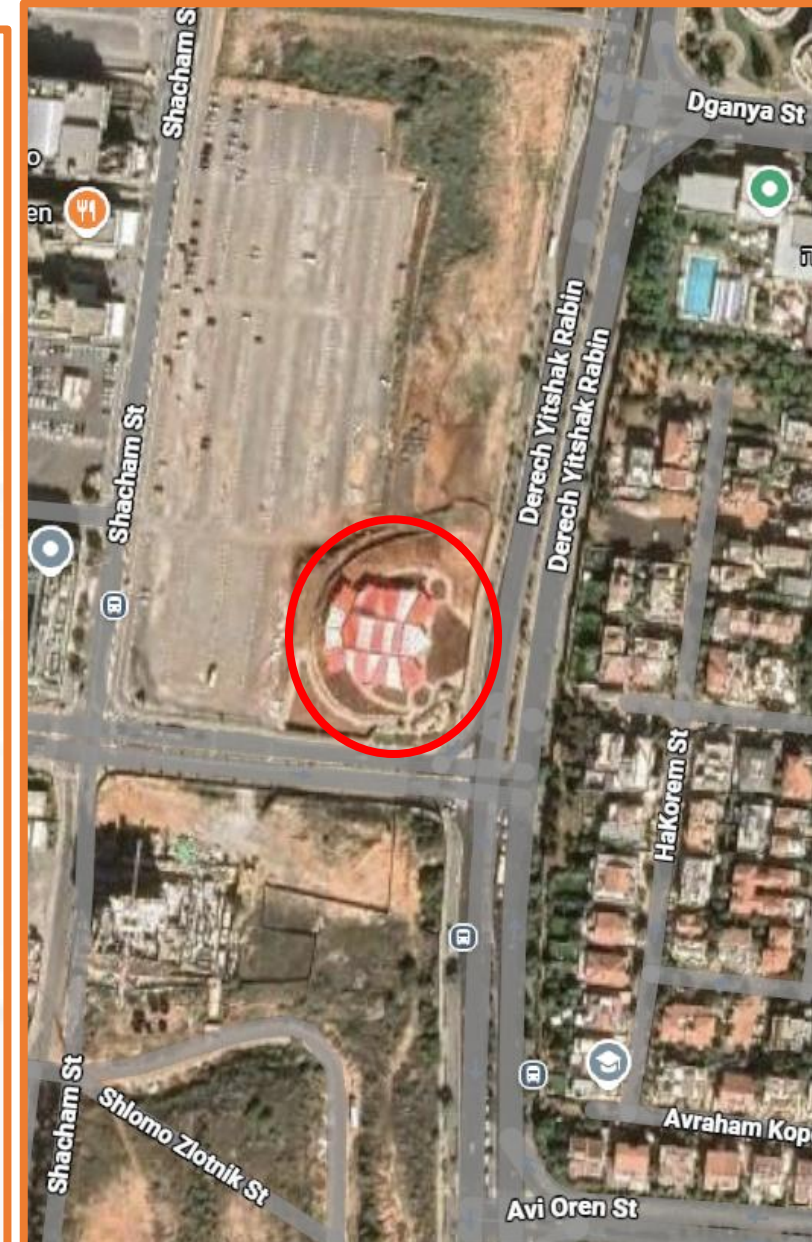
איזור צהוב

10:00
13:00
A

תנאי תשלום

מחיר 450.00 ₪ תשלום באשראי, ניתן לבטל עד
3 ימים לפני האירוע, דמי ביטול* 35.00 ₪

(*) דמי הביטול יחולו על כל ביטול עסקה עד למועד האחרון לביטול שצוין. לא ניתן לבטל עסקה לאחר המועד האחרון ולא יינתן החזר כספי.





תכנון ערים אורבני קהילתי

✓ **נת"צ מעלה דרגה:** תוספת נתיב נת"צ בכל כיוון ללא שביל אופניים, חיבור עם צומת הרוזמרין?

✓ **נת"צ אליהו קורן:** נת"צ בכיוון אחד (לכיוון היציאה מהשכונה), שביל אופניים בכיוון השני, דגש: יש לבצע רצף של 2 נתיבי תנועה (בצומתות ולפני/אחרי) כדי להימנע מצוואר בקבוק של נתיבים הגורם לעיכובי תנועה.

✓ **שלב ג מזרח:** האם לחבר לזיסמן (בחד או דו סיתרי)? האם ממליצים הרחבת הרחוב כולל חניות בניצב משני הכיוונים? מסכימים: פתרון תחבורתי חוץ ופנים השכונה, לא מסכימים: הרחקת והנמכת הבניינים.

✓ **חנייה במנשה רביע:** סיכום פגישה שהמינהל לא מאשר ולא מתנגד – מה עושים עם הסדרת הכניסה?

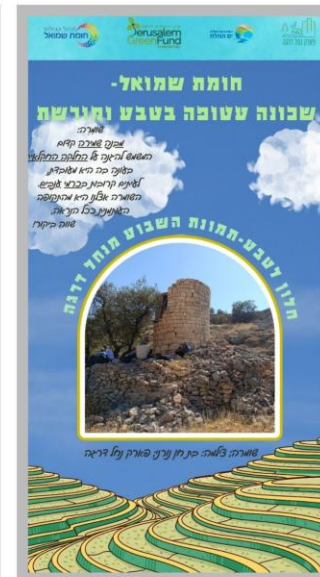
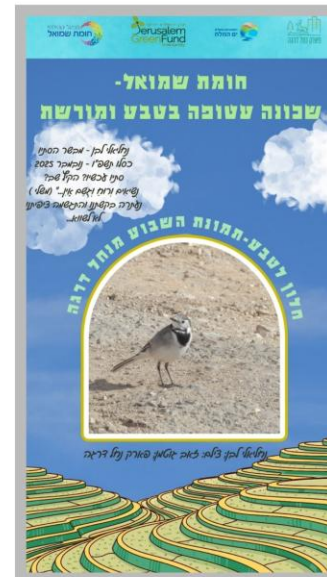
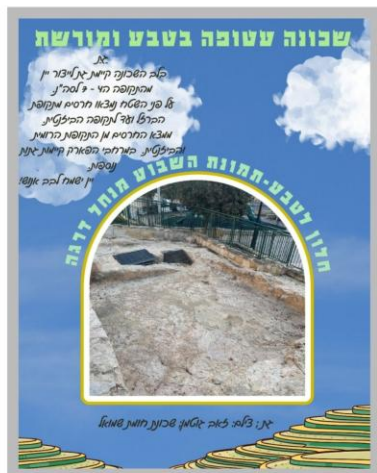
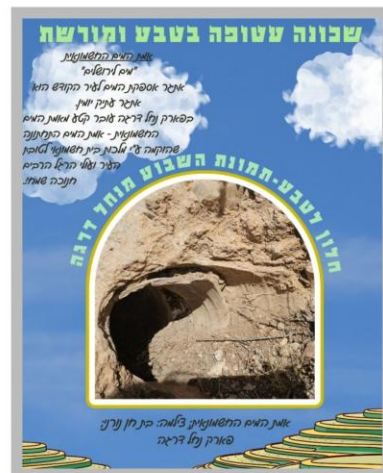
✓ **פגישות סטטוס עירוניות:** תושי"ה, אכיפה (תואם), צתא"ל, מבני ציבור (ענת קליימן)

✓ **תוספות חנייה ברחוב אביגור:** מוכנס לתכנית 2026 (צבי דקל)

✓ **פורום תפעול שכונתי:** לא הצליח הניסיון הראשון, זהר יפגש עם נועה ואפרת (עובדות קהילתיות לעזרתן)

✓ **קורס פעילים:** זהר ישוחח עם נועה ואפרת, זהר גיבש ביולי קורס לפעילים אורבניים (פיזית: נגז או חוזר?)

✓ **גן יום הולדת:** חלופות בבדיקה: שלב ג', פארק 850.



שאלות?

נושאים נוספים?

תודה רבה!