

שם קובץ	גרסה	1
	פרויקט	שביל נחל דרגה
	נושא	סטטוס מול מזמיני העבודה
תאריך הפצה	תאריך	10.12.2025
רשמה	מקום	Zoom
דיינד ויז		15.12.2025
שביל נחל דרגה - סטטוס מול מזמיני העבודה 10.12.25 -		

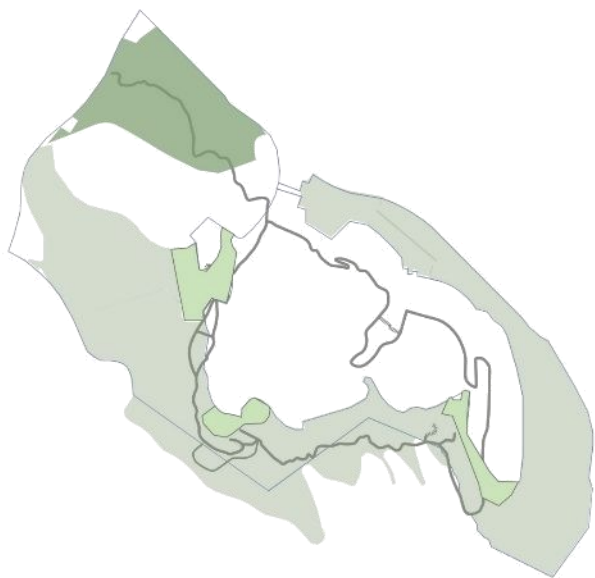
נכחים	שם	תפקיד	ארגון	מייל
1.	מלי דוידיאן	מנהלת פרויקטים	אגף תפעול	ddmali@jerusalem.muni.il
2.	מוראל קוסומנו	מתכנתת סביבתית	רשות ניקוז ונחלים - ים המלח	Moriel@dsda.org.il
3.	שרון פרי	רצות פרויקטים	הרל"י	sharonp@jda.gov.il
4.	דוד לרנר	אקולוג - איכות הסביבה	עיריית ירושלים	david_ler@jerusalem.muni.il
5.	מיכל יריב	אדריכלית נוף מובילה	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	Michal_y@miller-blum.co.il
6.	ליה מאור	אדריכלית נוף	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	lia@miller-blum.co.il
7.	יערה ישראלי	יועצת אקולוגיה לפרויקט	יערה ישראלי	gorenyoni@gmail.com
8.	זהר הררי	מתכנן אורבני קהילתי	מנהל קהילתי חומת שמואל	urbanplanh@gmail.com
9.	דיינד ויז	מנהל תכנון	INPROJECT	davidv@inproject.co.il
תפוצה				
1.	רחלי חביב	מתכנתת רובע דרום	עיריית ירושלים	racheli_ha@jerusalem.muni.il
2.	רם דמבוסקי	מהנדס הרשות	רשות ניקוז ונחלים - ים המלח	ram@dsda.org.il
3.	מירי רייס גאנו	ממונה על איכות הסביבה	עיריית ירושלים	RSMIRI@jerusalem.muni.il
4.	יעל צור	הרשות לאיכות הסביבה וקיימות	עיריית ירושלים	TzYael@jerusalem.muni.il
5.	אוהד בהן	מנהל התכנון	הרל"י	ohadc@jda.gov.il
6.	מירי מכלוף רגב	אדריכלית נוף	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	Miri@miller-blum.co.il
7.	ד"ר אפרת פרבר	יועצת הידרולוגיה	ד"ר אפרת פרבר	farber.efi@gmail.com
8.	יוני גורן	יועץ הידרולוגיה	ד"ר אפרת פרבר	gorenyoni@gmail.com
9.	דרור אמיר	מנהל חטיבה אורבנית	INPROJECT	DrorA@inproject.co.il
תיאור				
סטטוס/הערות	תאריך יעד	פתיחת משימה	אחראי	
1.0			INFO	נושא הפגישה: הצגת סטטוס דו חודשי של קידום הפרויקט למזמינים - אגף תפעול ורשות הניקוז ים המלח
2.0				מהלך הפגישה:
2.1			INFO	1. הצגת סטטוס קידום התכנון- מצגת שביל נחל דרגה 12.2025 . מצ"ב 2. שאלות הבהרה מהמזמינים והמשתתפים 3. קבלת הנחיות להמשך קידום התכנון.
3.0				שביל נחל דרגה - קידום תכנון מפורט
3.1			INFO	- בהמשך להנחיית מינהל תפעול לגבי מקטעים מעודפים, בוצעה מדידה למקטע שביל גבעת הארבעה ומקטע השביל ממעביר המים תחת כביש נחל דרגה ועד לאזור מכלול קהילתי 2. - הושלמה מדידה ב 6.11.2025
4.0				מקטע גבעת הארבעה
4.1			INFO	- הוצג תכנון רעיוני מוקדם הכולל הדמיות לאורך מקטע גבעת הארבעה (סל פרויקט 2), מקטע אמת המים התחתונה(סל פרויקט 13) ופיתוח מינימלי באזור קצה

גרסה	1	שם קובץ	שביל נחל דרגה - סטטוס מול מזמיני העבודה 10.12.25 –
	פרויקט		
	נושא		
תאריך	10.12.2025	תאריך הפצה	15.12.2025
מקום	Zoom	רשמה/ה	דיויד ויז

				השביל והמפגש עם הכביש הכולל הצבת מתקני ישיבה, נטיעות והצללה.	
5.0				מכלול הכניסה לשכונה	
5.1			INFO	- הוצג תכנון רעיוני מוקדם והדמיות לאזור מבואת הכניסה לשכונה (סל פרויקט 5) הכולל פיתוח אינטנסיבי ואקסטנסיבי. הוצגה הדמיה רעיונית למבנה פרגולה לקליטת קהל אל השביל ופארק. - ע"פ זהר הררי, מתקיים דיון של תושבים על תכנון באזור המבואה הקהילתית (תאי שטח 101+100 האמורים להתממש לכאורה ע"י צו גינון. לא הובהר סטטוס התאום מול שפ"ע.	
6.0				מקטע שביל קונזולי	
6.1			INFO	- בהתאם לנחייתו של איציק נידם התקיים שיתוף ציבור ב-5.8.2025 להצגת הפרויקט וקבלת חו"ד התושבים. - תכנון מקטע השביל הקונזולי עודכן והוצגה הדמיה למרפסת תצפית מרחפת ע"ג עמודי פלדה. - הובהר לשאלתו של אקולוג איכ"ס דוד לרנר האם צפויה כתוצאה מכך פגיעה בערכי טבע - והובהר שהשטח תחת המרפסת הינו מופר בעודפי עפר ופסולת מבניית קירות התמך והתכנית תכלול הנחיות שיקום צוין שהשטח למרפסת התצפית הינו ביעוד שצ"פ מאושר.	
7.0				הנחיות אגף תפעול – מלי דוידאן	
7.1			מנה"פ	- לזמן לסדרת פגישות הסטטוס את נציגות אגף שפ"ע גב' אופירה לוי ואד' אלה אויסט'צר - לזמן לסדרת פגישות הסטטוס את נציג/ה אד' העיר	מיידיה 10.12.25
8.0				הנחיות רשות הניקוז - מוריאל קוסומנו	
8.1			אפי/יוני	לאישור תכנון מפורט יש לפתח ולהציג פתרונות ניקוז באזור מכלול הכניסה 5 ומכלולים שיקודמו בתכנון מפורט.	בפגישה הבאה 10.12.25

צירופות: המצגת שהוצגה בפגישה

שביל נחל דרגה



צילום: יערה ישראלי



צילום: יערה ישראלי



צילום: עופר רייס

12.2025

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ
Miller-Blum Environmental Planning



צוות התכנון בשיתוף עיריית ירושלים

עיריית ירושלים - אמי ארבל , שלום כהן , אפרת שנאורזון, ראש אגף תפעול, צוות אדריכל העיר

הרלי"י - אוהד כהן, שרון פרי

מזמין שביל רשות ניקוז ים המלח - מוריאל קוסומנו, רם דמבובסקי

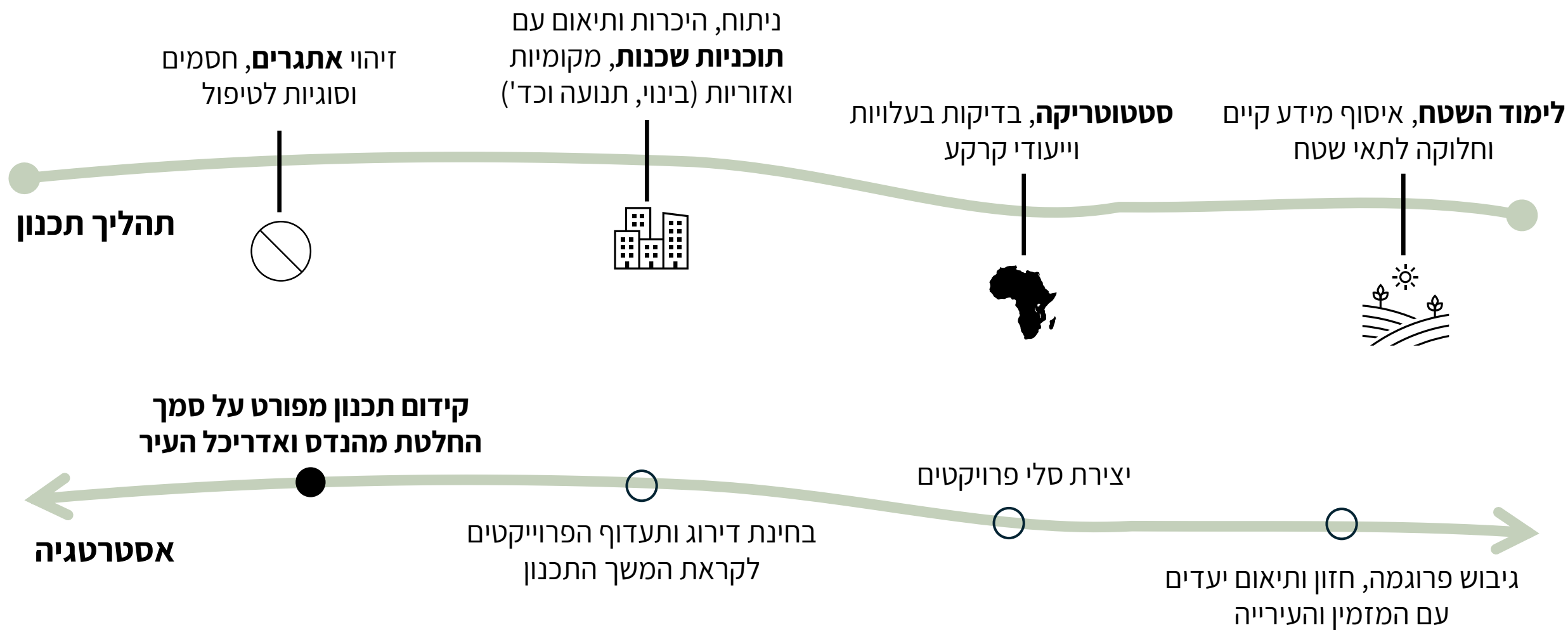
ניהול פרויקט - INPROJECT : דרור אמיר, אבי כהן, דיויד ויז

אקולוגיה - יערה ישראלי

הידרולוגיה - אפי פרבר ויוני גורן

אדריכלות נוף - מילר בלום: אמיר בלום, מיכל יריב, ליה מאור, מירי רגב מכלוף



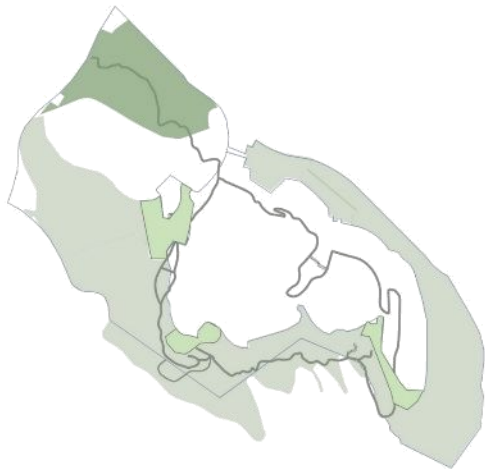


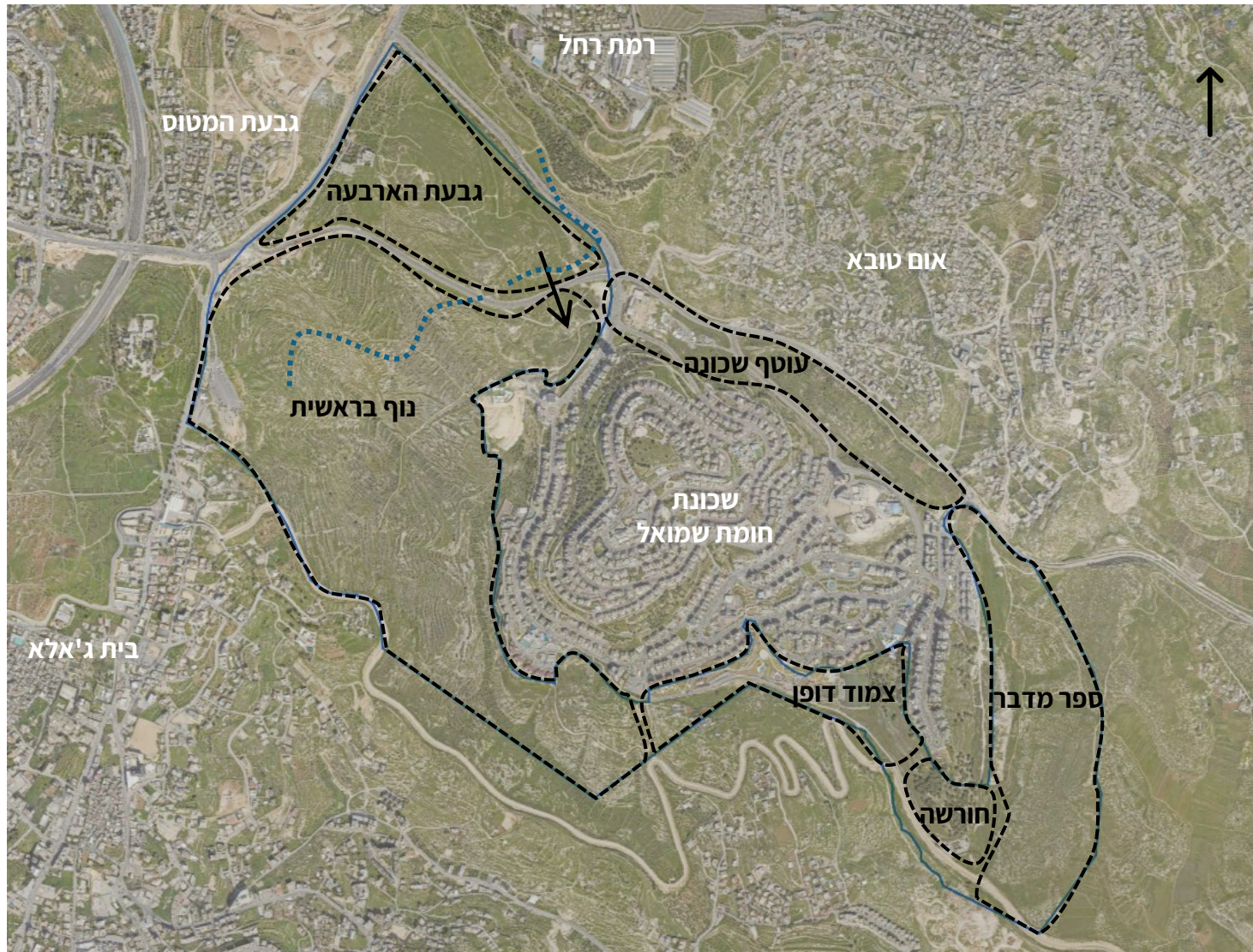
פארק עירוני בשטח של כ- 2,700 דונם

- נוף הפארק **עוטף** את שכונת חומת שמואל
- גבעת הארבעה **כריאה הירוקה** של השכונות המערביות
- הפארק **כלוא** בין גדר ההפרדה לבין דרכים/בינוי
- הנוף **בראשיתי**-חקלאי ייחודי, טראסות אבן ומרבצי סלע מרשימים
- הטופוגרפיה משמעותית, ומאופיינת **במורפולוגיה** של גבעות, נחלים וואדיות
- נוף **סף מדבר**, תצפיות רחבות ורחוקות
- השטח טומן בחובו **שכבות** של היסטוריה וארכיאולוגיה
- הפארק **נגיש** בתח"צ במערך רכבות קלות, כולל חניוני חנה וסע, אוטובוסים ושבילי אופניים



צילום: יערה ישראלי





חורשה



גבעת הארבעה



ספר מדבר



צמוד דופן



נוף בראשית

גבעת הארבעה - גבעה הצופה אל כל האזור ומכילה רבדים של טבע, היסטוריה, ארכיאולוגיה, חקלאות, דת ותרבות.

נוף בראשית - תא שטח משמעותי הנצפה מגבעת הארבעה והשכונה. תחום בכבישים, קירות תומכים ובגדר ההפרדה.

שטח רחב המאופיין בנוף בראשית של טראסות עצי זית, ממצאים ארכיאולוגיים ומסלע ייחודי. המורפולוגיה וגודל השטח מייצרים תחושת סף מדבר המשכית ודרמטית.

החורשה - חורשת אורנים קיימת המשמשת מקום פעילות עבור בני נוער ומהווה נקודת יציאה לטיול ורכיבת אופניים אתגרית.

ספר מדבר - תצפית גבוהה לסף המדבר המהווה נק' שיא לשבילי טיול באזור

עוטף שכונה - "צמוד דופן", מעטפת השכונה, חיבור לכניסה לשכונה, קריית החינוך ולמערכת שבילי האופניים והשטחים הפתוחים העירונית





שבילי אופניים

סטטוס תכנון

- בוצע (Completed) - Dark Purple
- בתכנון (In Planning) - Magenta
- תכנית_אב (Master Plan) - Light Purple



פארק נחל דרגה | פרוגרמה וחזון

פארק טבע עירוני קהילתי נחל דרגה ממוקם בירושלים במורדות המזרחיים של קו פרשת המים על ספר המדבר. מוגדר **בתוכנית האב לשטחים פתוחים** כחוליה מקשרת חשובה בין מרחבי מערב ומזרח העיר.

הפארק מהווה **מקום מפגש** בין בני אדם במגוון דתות ותרבויות, וייחודי בשל **שכבות הטבע והסביבה** המגוונות.

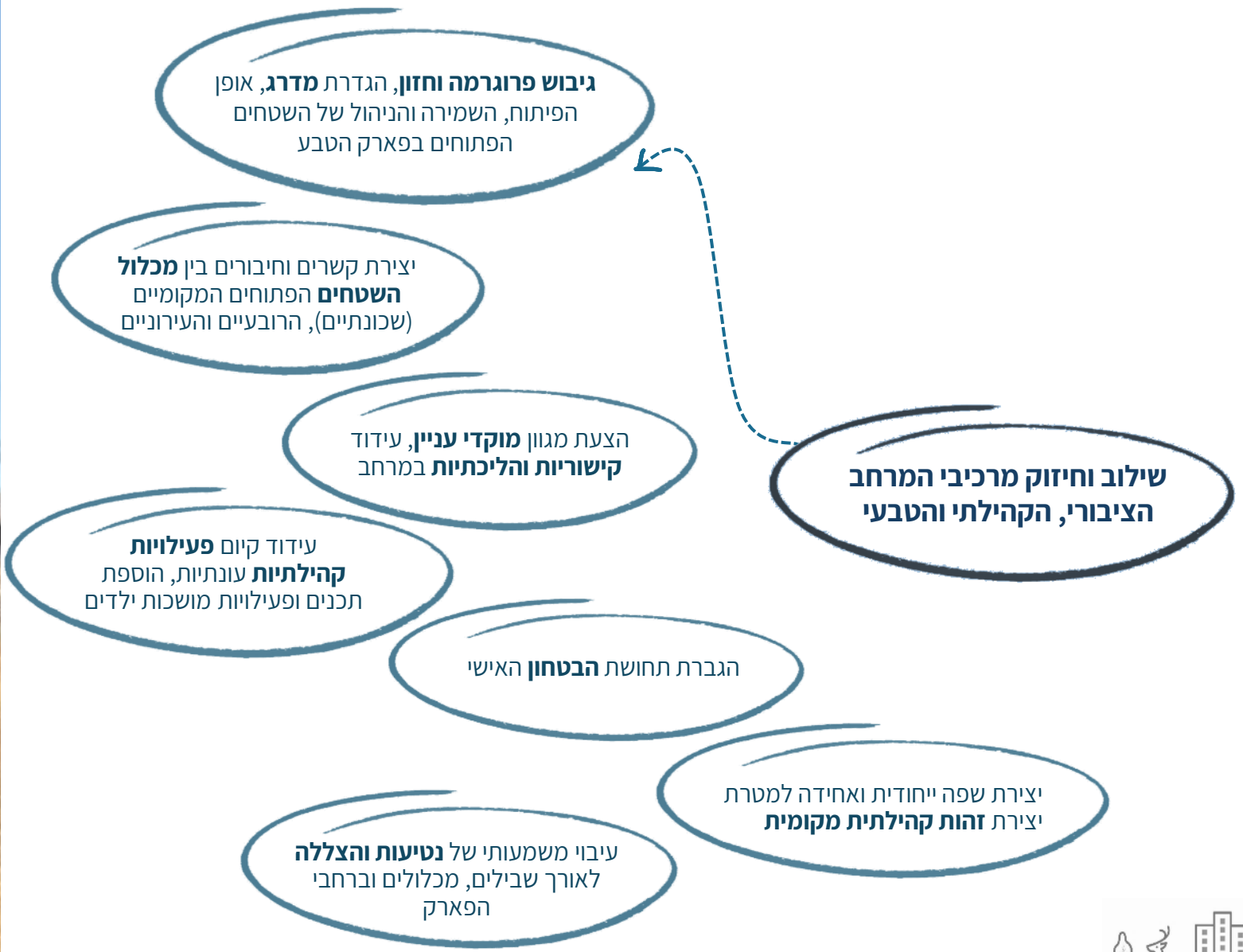
הפארק מהווה **אתר טבע ומורשת ייחודי**, הכולל טראסות ומטעי זיתים עתיקים, מערכת חי וצומח מקומית ועשירה, ואדיות, נחלים, מסלע ייחודי וממצאים ארכיאולוגיים רבים.

הפארק מבקש **לשלב את המבקר באתר, עם המערכת האקולוגית המקומית** (בעלי חיים, צומח ומים) לצד **חיזוק הקשרים עם הקהילה**, ובדגש על פעילויות מגוונות השזורות בהנאה, ספורט, טיול וחינוך. **הפארק ישרת את כל הבאים בשעריו ובשביליו באופן מכבד, שיווינוי, נגיש ובטוח.**



פארק נחל דרגה







מדרג אזורי התכנון מגדיר עקרונות והנחיות מפורטים לכל אזור

הן לשלב התכנון והן לשלב **ניהול מרחב הפארק**.

היבטי הניהול, התחזוקה והניטור הינם קריטיים להצלחת תפקוד

הפארק בהיבטים של **שמירה וטיפול התשתית הטבעית**,

ניהול עדר צבאים, היבטי ממשק קליטת הקהל ועוד.



מצב קיים: גבעת הארבעה

הצעה לחלוקת שטח הפארק לאזורים לפי מדרג רגישות אקולוגית

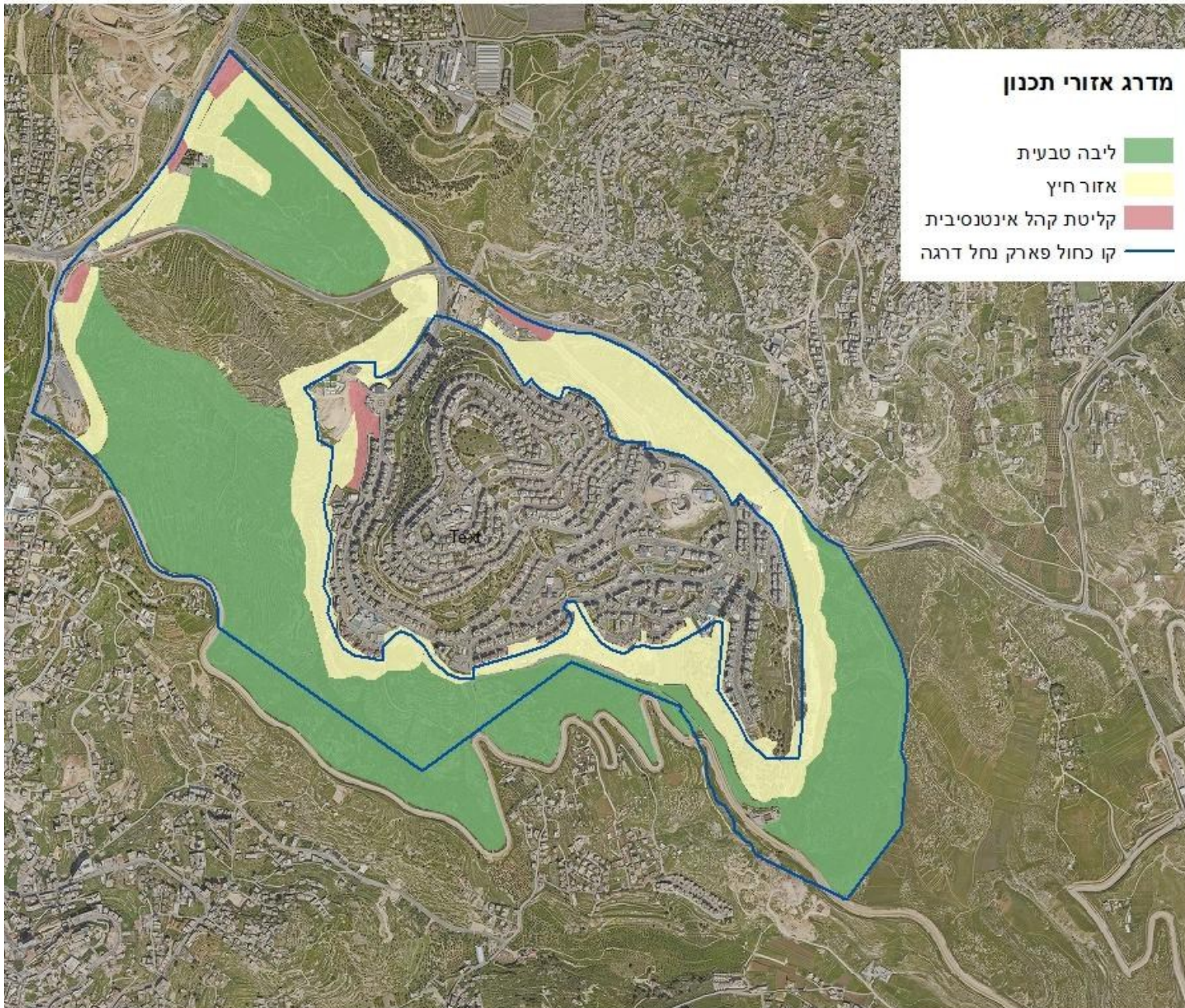
עקרונות תכנון ודגשים חשובים

- **שטח תכנית חומת שמואל ה'** הינו בעל איכויות אקולוגיות ונופיות גבוהות מאוד. על כן מוצע כי עד להקמת השכונה יש להתייחס לשטח זה כליבה טבעית (בדגש על היבטי ניהול).

- לעת יישום תכנית חומת שמואל ה' יש לתכנן רצועת חיץ בקו המגע הדרומי לשם צמצום הפגיעה בשטח הפתוח, מיתון השפעות שוליים ויצירת תשתית קליטת קהל מבוקרת לשטח הפארק.

- החלק המזרחי של תכנית חומת שמואל ה' סומן כאזור חיץ כחלק מיצירת תשתית ירוקה בלב מרחב מבונה. זהו הציר הירוק היחיד המקשר בין מרחב גבעת הארבעה לשאר שטח הפארק. רצועה זו כוללת, בין השאר, גם את המעבר התחתית מתחת לכביש מעלה דרגה. לעת יישום תכנית חומת שמואל ה' יידרש לבחון כיצד ניתן לשמר את רצועת התשתית הירוקה (אזור החיץ) המוצעת.

- הדופן הדרומית בגבול הבינוי סומנה כאזור חיץ על אף שבפועל הוקם בשטחה פארק 850 ומגרש ספורט. בשל רגישות מרחב זה כאזור מעבר אקולוגי קריטי יש להתייחס לכל השימושים והתשתיות בו בקפידה תוך צמצום הפגיעה ברצועה שנוותרת, זאת לשם המשך תפקודו האקולוגי של המעבר.



אזור לשימור

אזור חיץ

אזור מוטה קהל

עבודות שיקום ופיתוח

- שמירה על השטח במופעו הטבעי
- לא יבוצעו עבודות פיתוח מלבד שיקום והעצמת המערכת הטבעית, ביעור מינים פולשים
- כל העבודות יבוצעו בהנחיית וליווי אקולוג

תשתיות קליטת קהל והנגשה

- ללא תשתיות קליטת קהל
- *ככל שידרשו, ניתן לבחון בקפידה ולאחר אזורים המאפשרים סימון שבילים למטיבי לכת

תאורה

- אין להאיר אזורים אלה

תשתיות איסוף אשפה

- אין להציב תשתית לאיסוף אשפה

- הצבת תשתיות קליטת קהל אקסטנסיביות תוך מינימום פגיעה בתשתית הטבעית, שיקום אקולוגי ותכנון קפדני למיתון השפעות על השטח המיועד לשימור

- אזור מפגש מבוקר בין הקהל לטבע משמש לפעילות אקסטנסיבית לרבות שבילי הולכי רגל, תצפיות מסתור, פעילות חקר וכדומה
- מומלץ למקם תשתיות אלו בקו המגע בין אזור החיץ למוטה קהל (בעדיפות אם ניתן, באזור מוטה קהל)
- מומלץ להגביל פעילות אנושית לילית

- אין להאיר אזורים אלה

- אין להציב תשתית לאיסוף אשפה

- ניתן לבצע עבודות פיתוח עבור תשתיות קליטת קהל כגון שבילים, מתקני משחק, אזורי לימוד וחקר ועוד כל זאת בהתאם לתכנון מוקדם והתחשבות בערכי הטבע הקיימים במרחב זה

- משמש לפעילות ציבורית, מתקני משחק, שתילת מינים מקומיים בשיתוף הקהילה, תצפיות ועוד
- התכנון יעשה בזיקה לערכי המקום לרבות הצבת שילוט הסבר
- מומלץ להגביל פעילות אנושית לילית

- הגבלת תאורת לילה למינימום ההכרחי. צמצום זליגת אור משטח התכנית וכן מכבישים ותאורה היקפית לעבר השטח הטבעי

- תותר הצבת תשתיות איסוף אשפה חסינות נבירה בקרבת מוקדי קליטת קהל

*הצעה לחלוקת שטח הפארק לאזורים לפי מדרג רגישות אקולוגית

פארק נחל דרגה | נפחי בינוי עתידיים

שכונה	סטטוס	יח"ד קיימות	תוספת יח"ד עתידיות
חומת שמואל "הר חומה"	שכונה קיימת	כ- 24,000 תושבים 7062 יח"ד	350
חומת שמואל ג' 101-1196161	עתידית-תב"ע	-	480
חומת שמואל ה' - הרחבה	לא מקודמת בשלב זה		2200
גולובנצ'ין 101-0285411		-	540
אמת המים התחתונה 101-0808840	עתידיית-תב"ע	-	1300
סטריפ דרך חברון 101-0657593	בתכנון מפורט + ביצוע	-	3500
גבעת המטוס 14295/מק	בביצוע		3000
תוכנית ורשבסקי	אין נתונים	-	?
אום טובה - צור באהר "נופי רחל" 101-1159920	לא מקודמת בשלב זה	24,000 תושבים 11,500 יח"ד	650 (רק לשכונה היהודית)
צומת טנטור 101-1026574	לא מקודמת בשלב זה	-	?
קתיסימה, גן לאומי 101-1049923	אתר ארכיאולוגי, לא לבינוי	0	0



סה"כ תוספת יחידות דיור עתידיות במרחב: כ- 12,000 (!)

פארק נחל דרגה | סלי פרויקטים | פירוט ושלביות

1 שביל נחל דרגה

2 גבעת הארבעה

3 טיילת נוף נחל דרגה
על דרך חברון

4 חיבורים על דרך חברון

5 מכלול הכניסה לשכונה

6 מכלול קהילתי 1

7 מכלול קהילתי 2

8 מכלול קהילתי 3

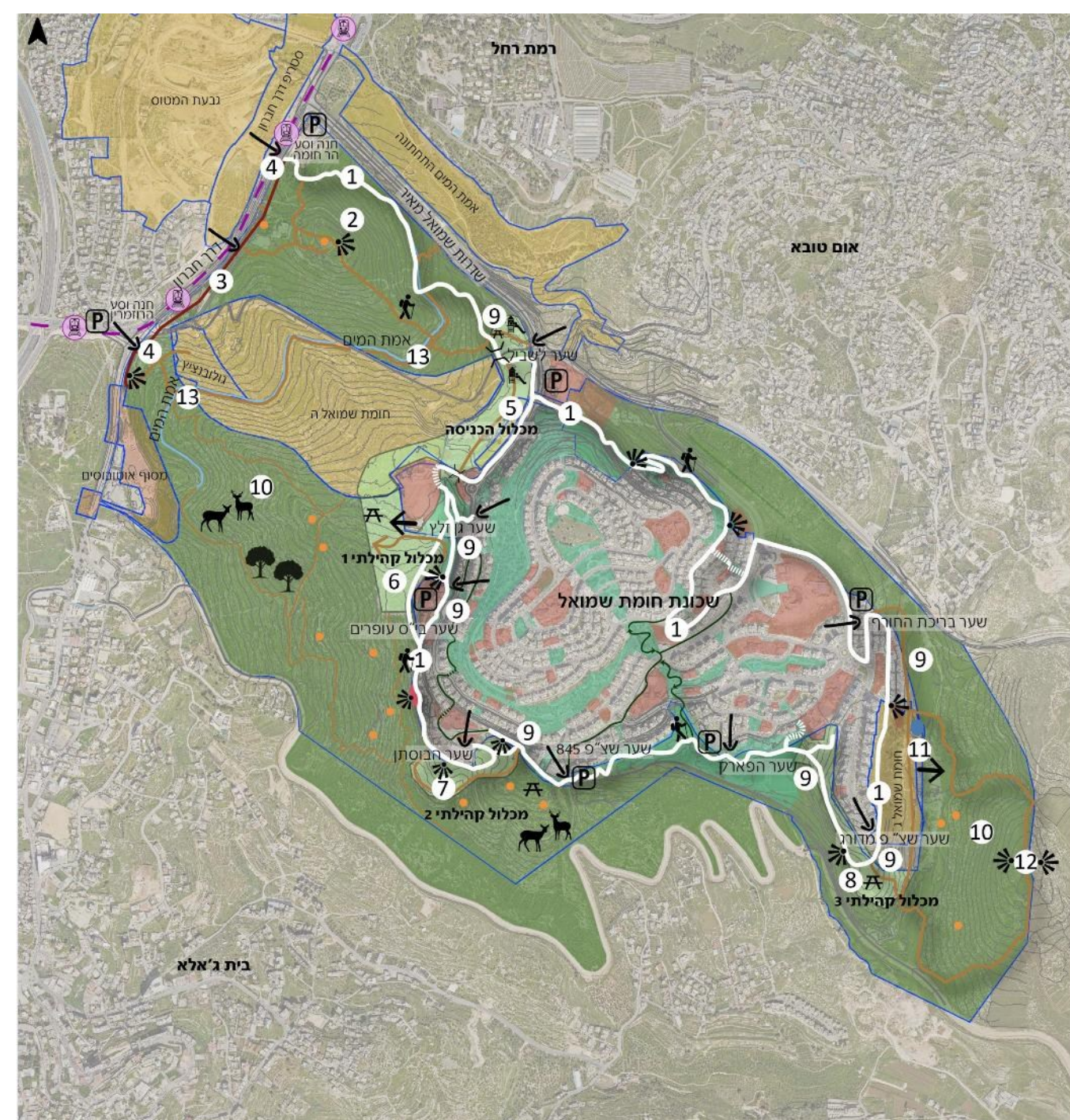
9 חיבורים וקישוריות שכונת
חומת שמואל לשביל ולפארק

10 פארק הטבע נחל דרגה

11 בריכת החורף והואדיות

12 תצפית סף מדבר

13 טיילת אמת המים

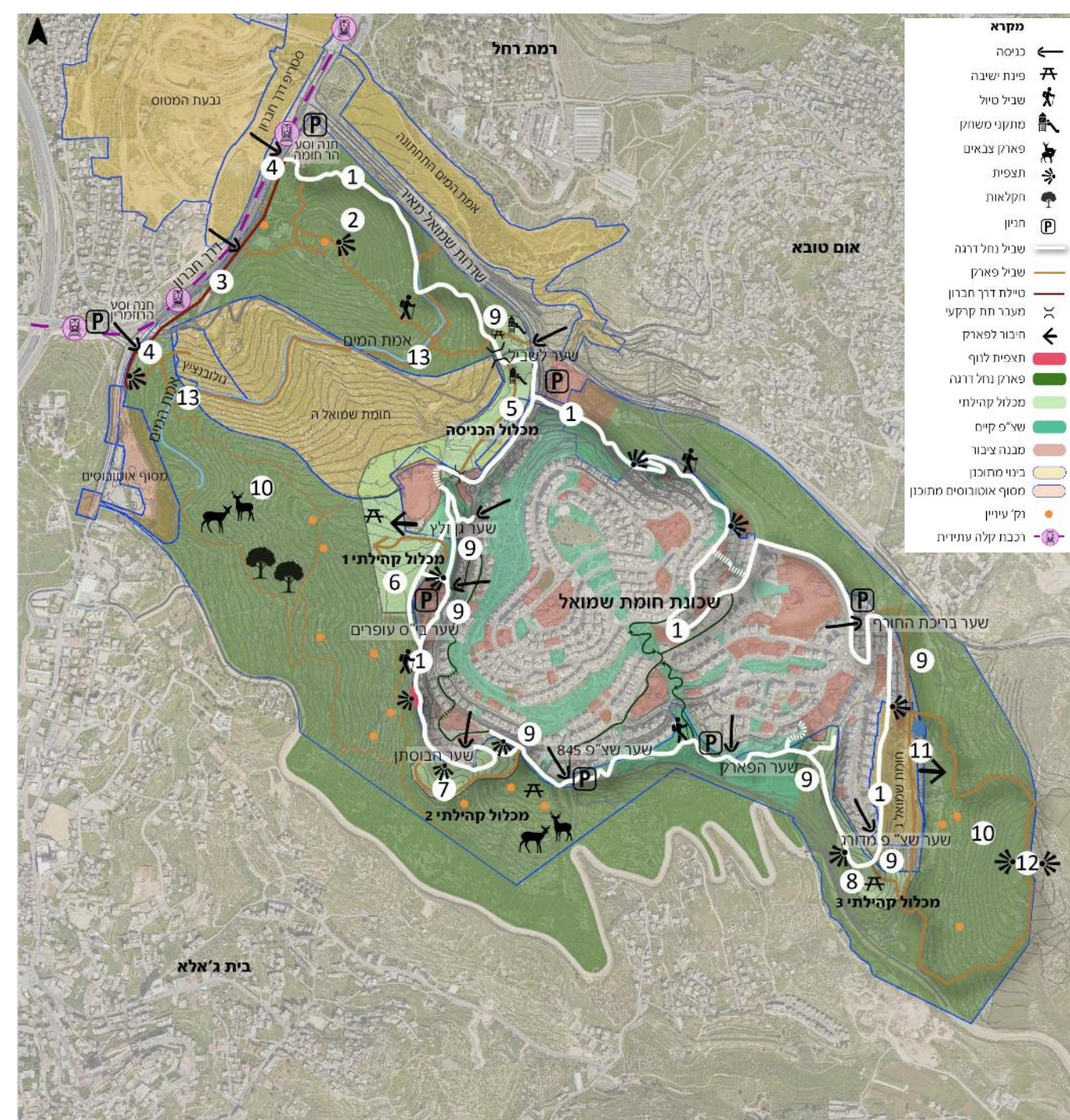


פארק נחל דרגה | סלי פרויקטים | פירוט ושלביות

מס' פרויקט	שם הפרויקט/משימה	שלביות
1	שביל נחל דרגה	א
2	גבעת הארבעה : הסדרת כניסת קהל בגבעת ומורדות הארבעה, מצפור נופי, נקודות עניין (פריחה, היסטוריה, ארכיאולוגיה וכו')	ב
3	טיילת נוף "נחל דרגה" על דרך חברון במקביל לציר הרק"ל	ב
4	חיבור חוץ שכונתי - חיבורים על דרך חברון, צומת גילה והשכונות המערביות אל הפארק (באמצעות תחנות רק"ל ומבנה חנה וסע)	ב
5	מכלול הכניסה: פארק פנאי ונופש בדרגות פיתוח שונות במורד גבעת הארבעה לכיוון הכניסה לשכונה, תשתית ירוקה למעבר בע"ח.	ב
6	מכלול קהילתי 1: הגן הקהילתי	ב
7	מכלול קהילתי 2: מרכז תנועות הנוער וגן הבוסתן	ב
8	מכלול קהילתי 3: חורשת אחר הצהריים	ב
9	שכונת חומת שמואל - מבואות, שערים וכניסות. חיבורים וקישוריות השכונות לשביל ולפארק	ב
10	פארק הטבע נחל דרגה: מכלול נוף תרבות, טראסות עתיקות, זיתים וארכיאולוגיה	ג
11	בריכת החורף וטיפול בואדיות ובנחלים	ג
12	תצפית סף מדבר ושבילי מיטיבי לכת	ג
13	פיתוח נופי של טיילת אמת המים התחתונה	ג



פארק נחל דרגה



פארק נחל דרגה | רקע | המכלולים הקהילתיים

מכלול קהילתי הינו מרחב המאגד לתוכו מס' פונקציות קהילתיות קיימות

ומוצעות, שטח פתוח במדרג פיתוח משתנה בהתאם למיקומו.

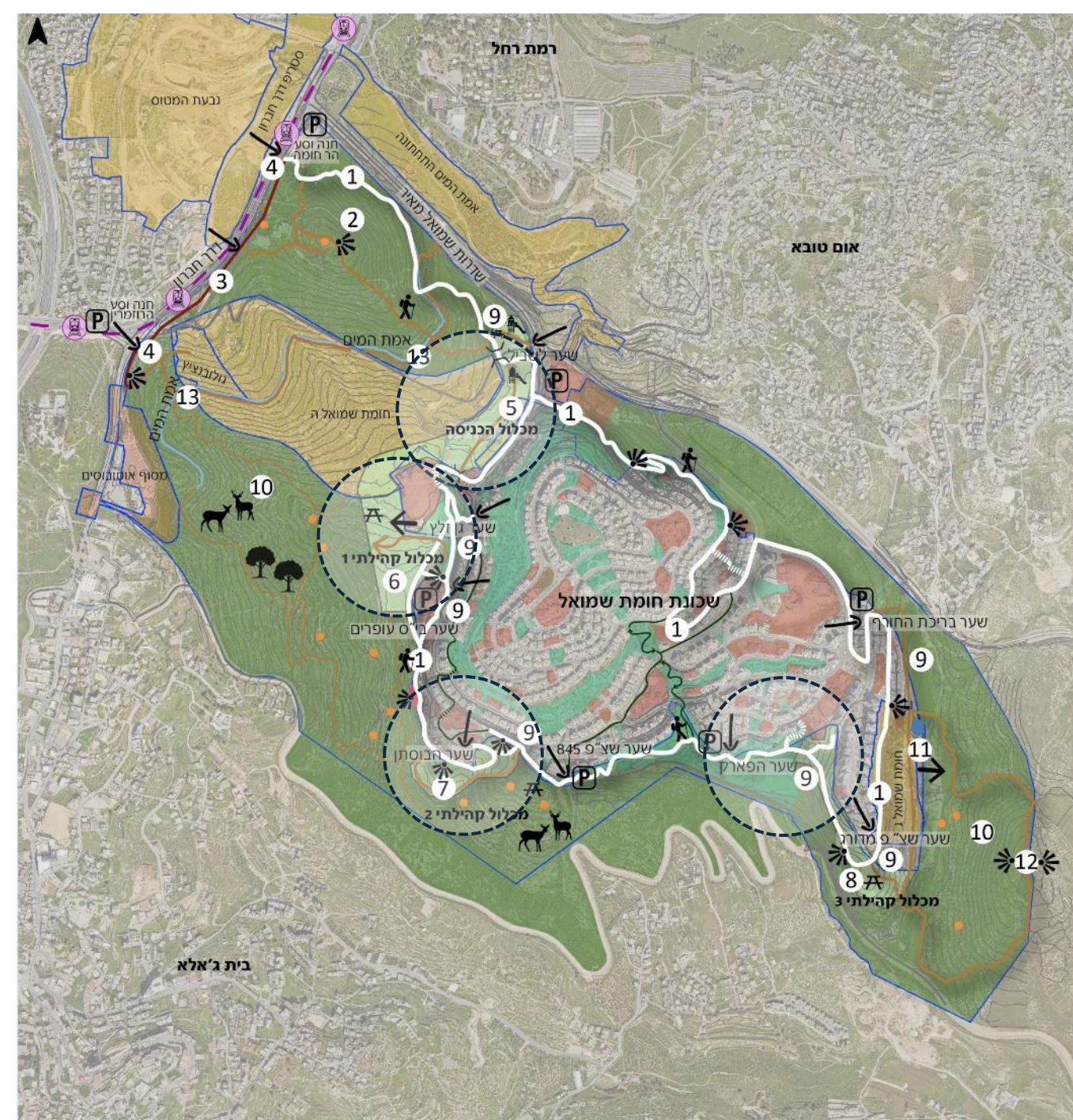
בתוכנית מוצעים מכלולים קהילתיים הממוקמים במעטפת השכונה ודרכם

עובר 'שביל נחל דרגה' המתוכנן.

תהליך תכנון המכלולים הקהילתיים:

- איפיון פרוגרמת השימושים והמשתמשים במכלול
- איתור חיבורים מהמכלול אל הפארק
- בחינת מיקום לפעילות קהילתית, כדוגמת התכנסות, גינות קהילתיות וכד'
- איפיון ומיקום כניסות ושערים, בדיקת אזורים לחניות עבור המבקרים
- טיפול נופי בשטחי NIMBY, דפנות בנויות, קירות תומכים וכד'
- רגישות אקולוגית: הגדרת אזורים בפארק ללא כניסת קהל, הגבלת פעילות

ותאורה



פארק נחל דרגה | רקע | המכלולים הקהילתיים

מכלול הכניסה - המחבר את גבעת הארבעה ל'פארק נחל דרגה' ולשכונה, ממוקם בצומת דרכים ראשי.

דרכו יעברו הולכי רגל, מטיילים, בע"ח ומים.

בחלקו העליון יפותח שצ"פ אינטנסיבי כמוקד כניסה משמעותי לשכונה הקיימת והמתוכננת.

מכלול 1 - מחבר בין השכונה לנוף החקלאי ההיסטורי, במקטע הרחב בפארק.

המכלול מכיל את גן זלץ הקיים, גינה קהילתית קיימת ומוצעים ממנו חיבורים אל הנוף הקדום הבראשיתי. מתחבר למוסדות החינוך הסובבים אותו.

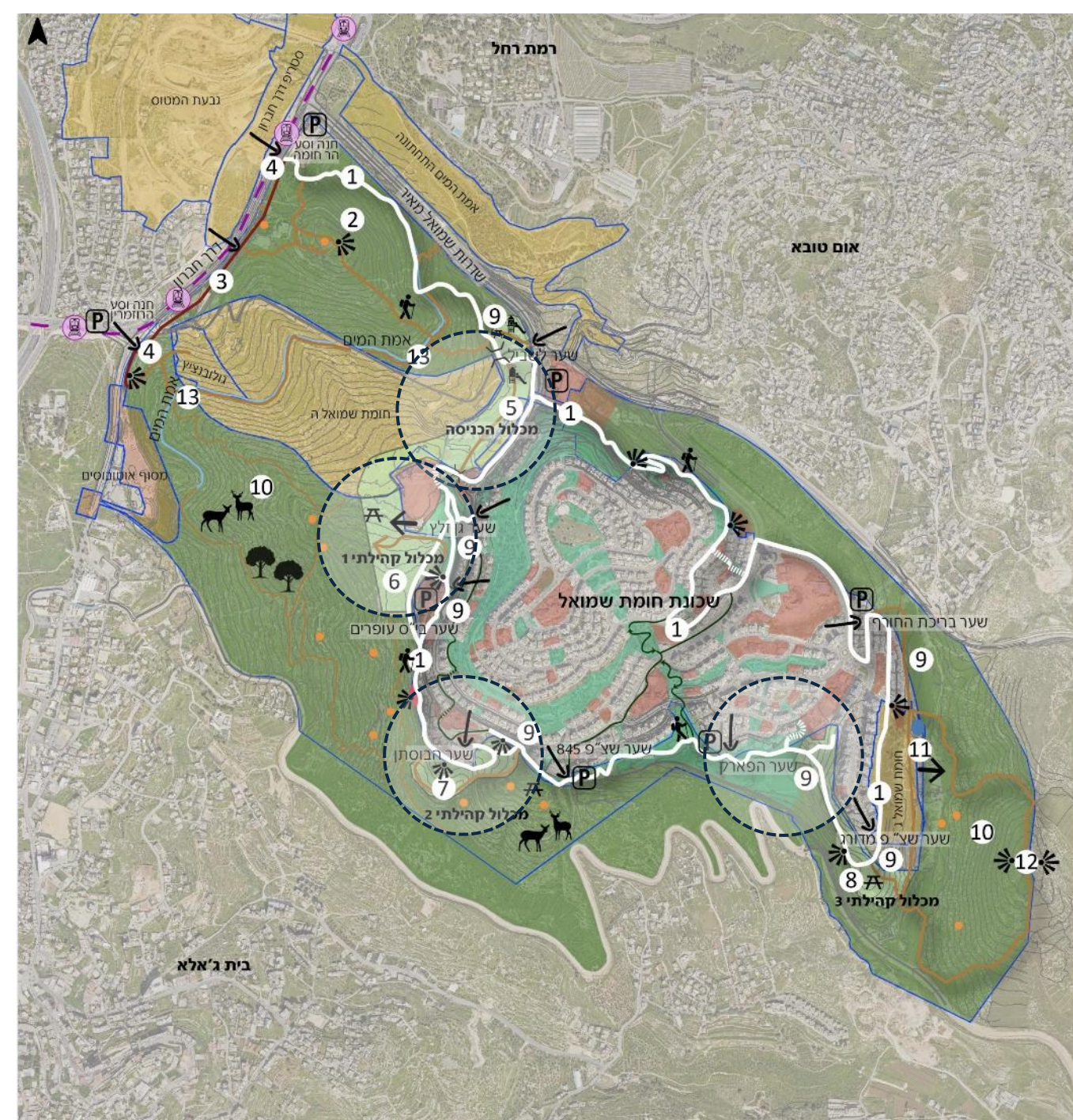
מכלול 2 - מחבר בין השכונה לנוף החקלאי ההיסטורי.

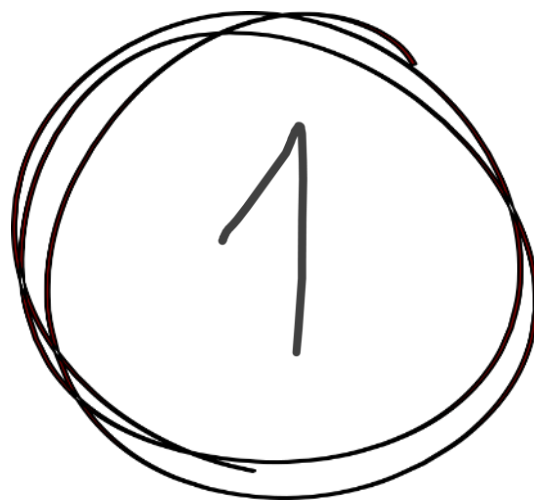
בקנ"מ קטן יחסית לשאר המכלולים, מהווה הרחבה לשצ"פ הקיים וחיבורים למוקדי עניין קהילתיים כדוגמת תנועות הנוער.

מכלול 3 - חורשת אחר הצהריים מחבר את השכונה לחורשה הקיימת ולפארק השכונתי הקיים.

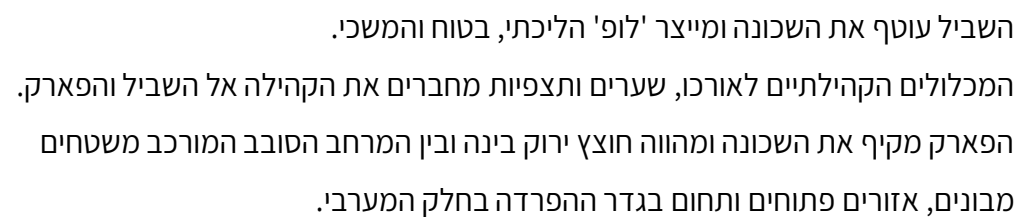
ממנו נק' חיבור לשבילי טיול ותצפית סף מדבר.

מדגיש ומחזק מוקד קהילתי קיים (חורשת אחה"צ).





שביל נחל דרגה



שביל נחל דרגה | עקרונות תכנון

השביל משלב **פעילות תיירותית מטרופולינית בפעילות קהילתית** מקומית ומתוכנן לתרום להגברת המודעות לשמירה על השטחים הפתוחים המקיפים אותו.

לפרויקט **חשיבות נופית גבוהה ולאורך השביל מס' נקודות קולטות קהל** כגון : תצפיות, מסלולי טיול, חקלאות עתיקה ועוד.

- שביל הליכה **באורך 9 ק"מ** בדרגות פיתוח שונות
- מחבר את דרך חברון וגבעת הארבעה
- השביל עוטף את שכונת חומת שמואל
- עובר לאורך שולי פארק הטבע נחל דרגה
- השביל מחבר בין מוקדים ופעילויות קהילתיות



שביל נחל דרגה | חוויות ומשתמשים

תכנון השביל במקטעים המאופיינים ע"י סוג המשתמשים, אורך המסלול, רמת הקושי ואופי השימוש.
אל המוקדים הקהילתיים המלווים את השביל יחברו שבילים פנים שכונתיים.

טיול בגבעת הארבעה

שביל מיטבי לכת
גבעת הארבעה
אורך - 2200 מ'
הפרש גבהים - 88 מ'
אופי השימוש - מיטבי לכת



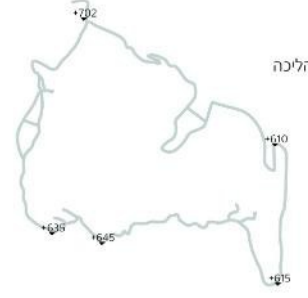
שביל מיטבי לכת תצפית סף מדבר

שביל מיטבי לכת
תצפית סף מדבר
אורך לופ - 2800 מ'
הפרש גבהים - 80 מ'
אופי השימוש - מיטבי לכת



שביל עוטף שכונה

שביל הליכה ראשי
אורך לופ - 8140 מ'
הפרש גבהים - 90 מ'
אופי השימוש - ריצה, הליכה



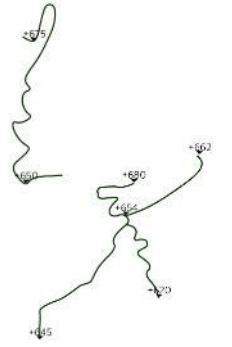
אמת המים

שביל אמת המים
אורך - 2000 מ'
הפרש גבהים - 5 מ'
אופי השימוש - מיטבי לכת



שכונתי

שביל פנים שכונתי
אורך לופ - 1100 מ'
הפרש גבהים - 25 מ'
אופי השימוש - שכונתי

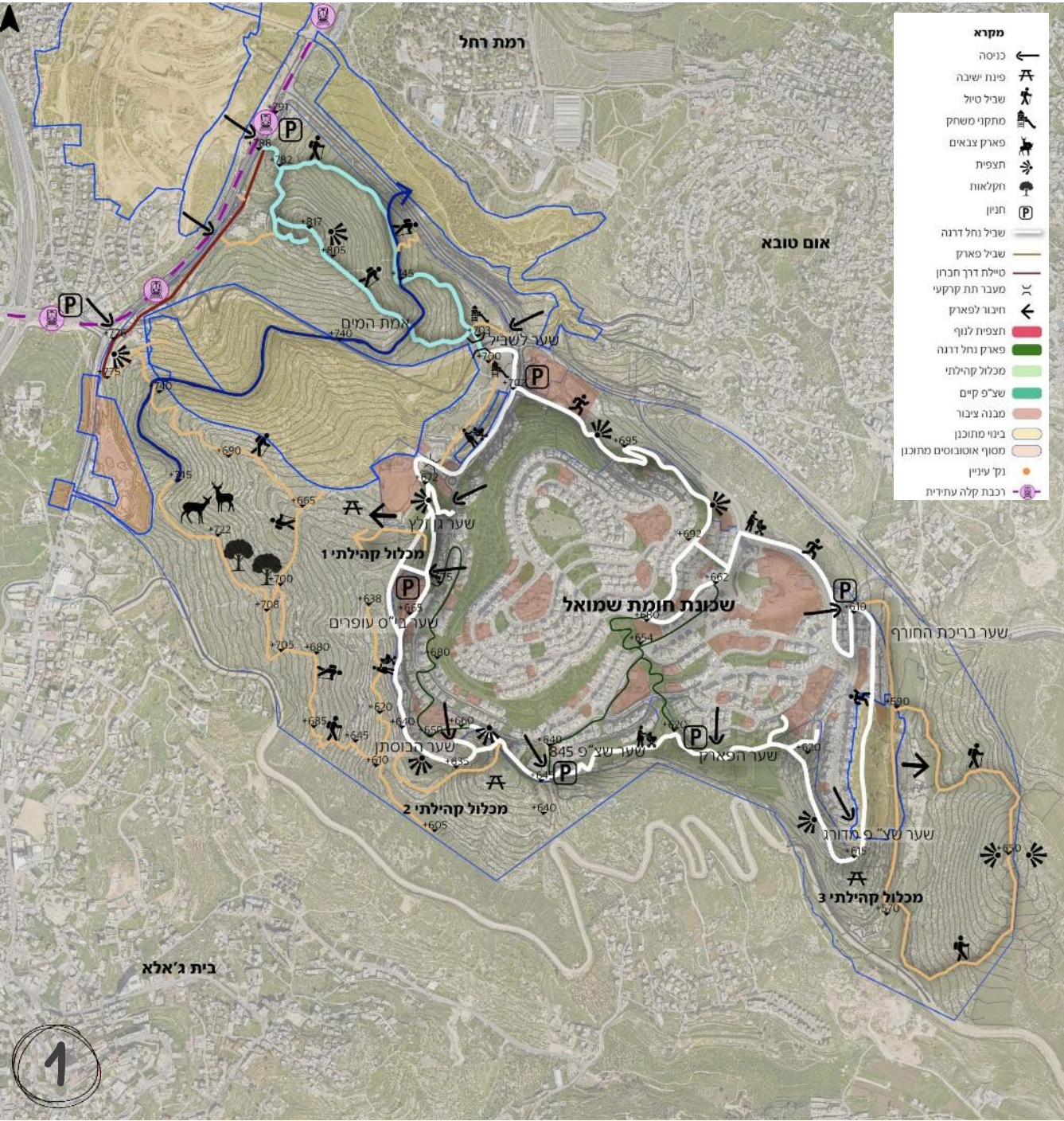


שביל הפארק

שביל הפארק
אורך - 4000 מ'
הפרש גבהים - 170 מ'
אופי השימוש - טבע וארכיאולוגיה
מיטבי לכת, שכונתי



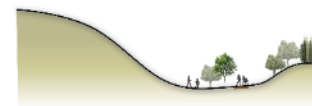
- מקרא**
- כניסה
 - פינת ישיבה
 - שביל סויל
 - מתקני משחק
 - פארק צבאים
 - תצפית
 - חוקלאות
 - חניון
 - שביל נחל דרגה
 - שביל פארק
 - טיילת דרך חברון
 - מעבר תת קרקעי
 - חיבור לפארק
 - תצפית לנוף
 - פארק נחל דרגה
 - מכלול קהילתי
 - שצ"פ קיים
 - מבנה ציבור
 - בינוי מתוכנן
 - מסוף אוטובוסים מתוכנן
 - נק עינין
 - רכבת קלה עתידית



שביל נחל דרגה I מקטעי השביל

חלוקת מקטעי השביל לתאי שטח במטרה לאפיין את חומריות השביל, רמת הפיתוח, שימוש בתשתיות קיימות ועוד.

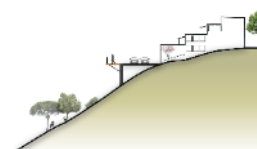
השביל יתוכנן כשביל הולכי רגל ברוחב של כ- 3 מטרים



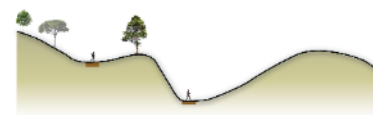
גבעת הארבעה



שביל שצ"פ קיים



צמוד דופן שכונה



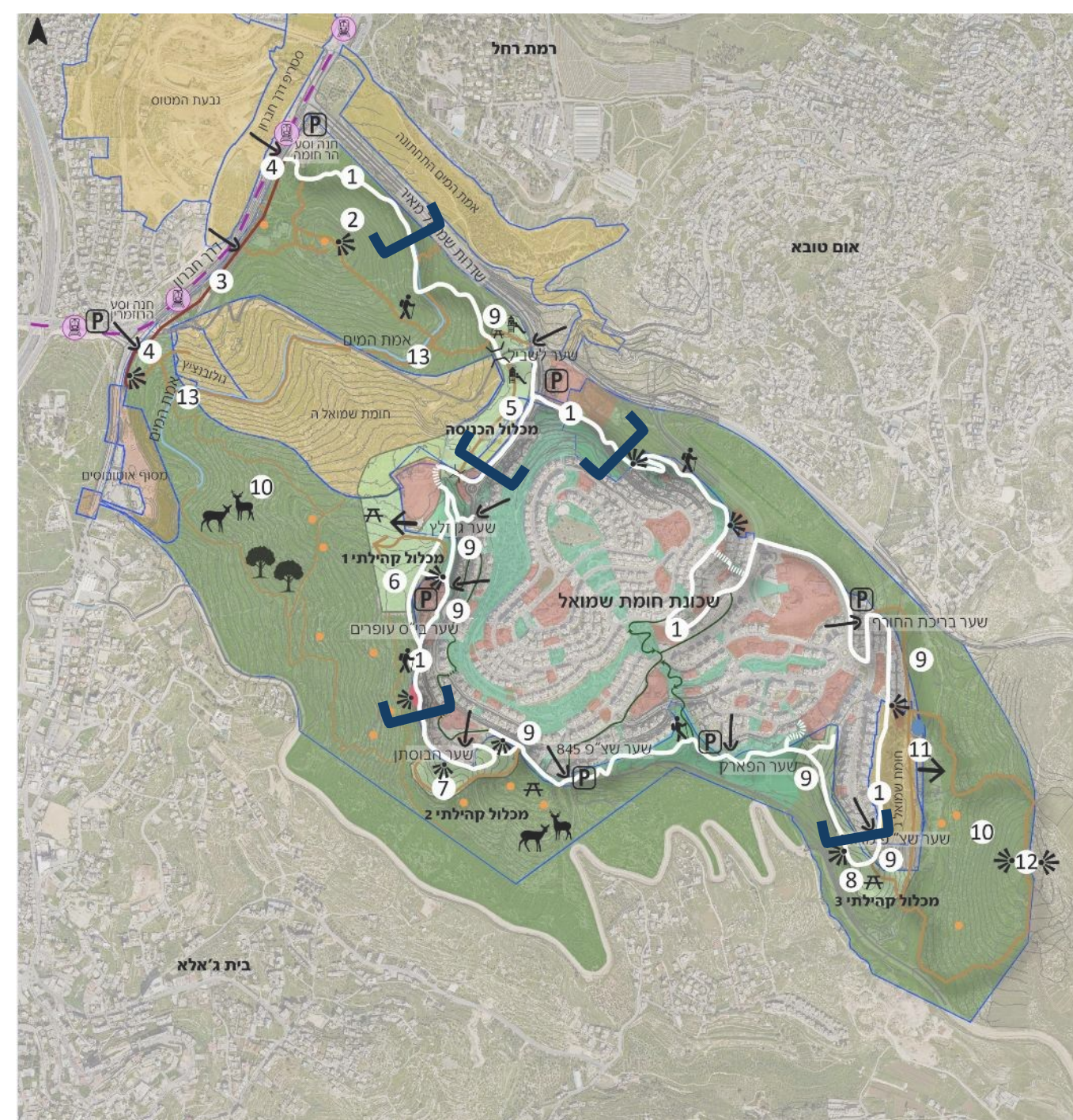
הליכה בתוך הנוף



חורשה

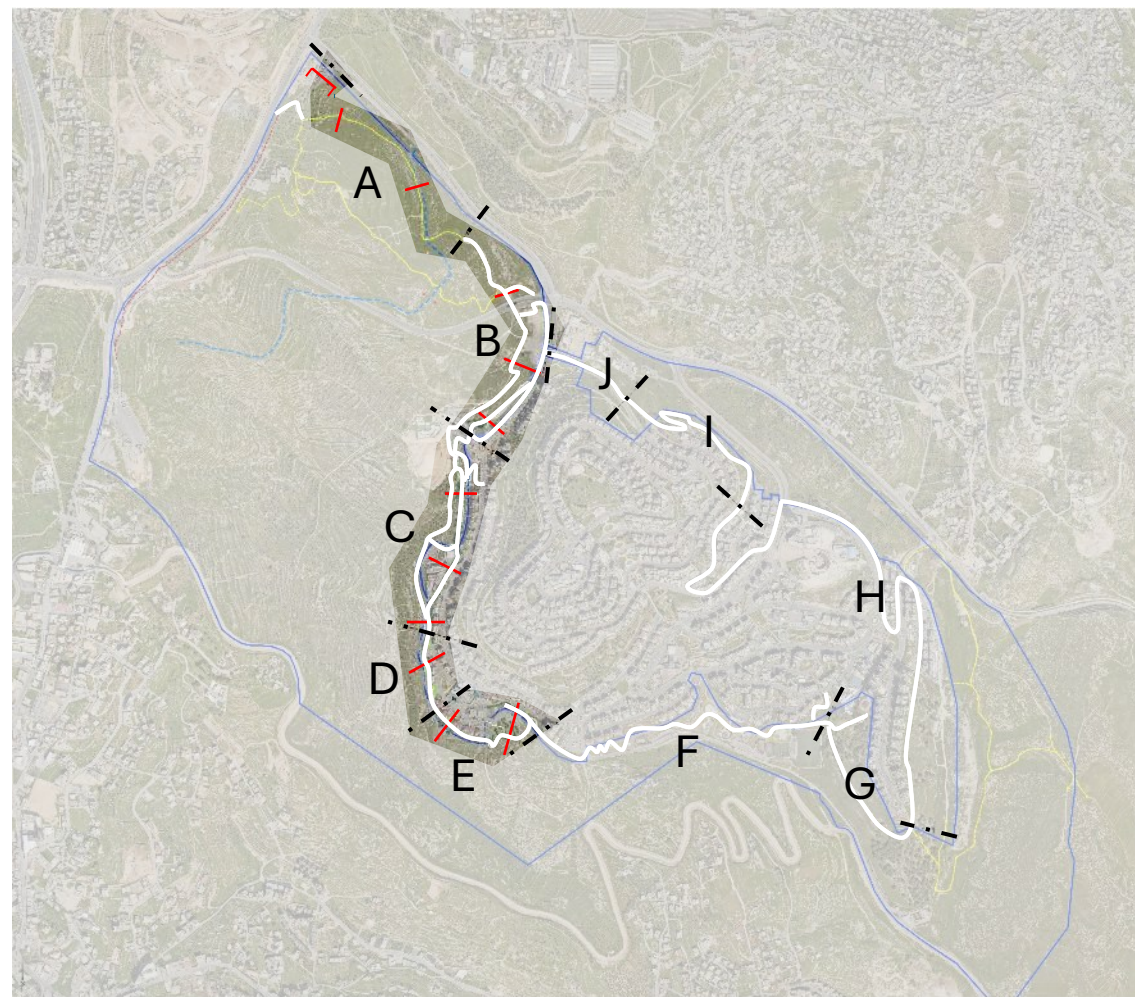


ברחובות השכונה

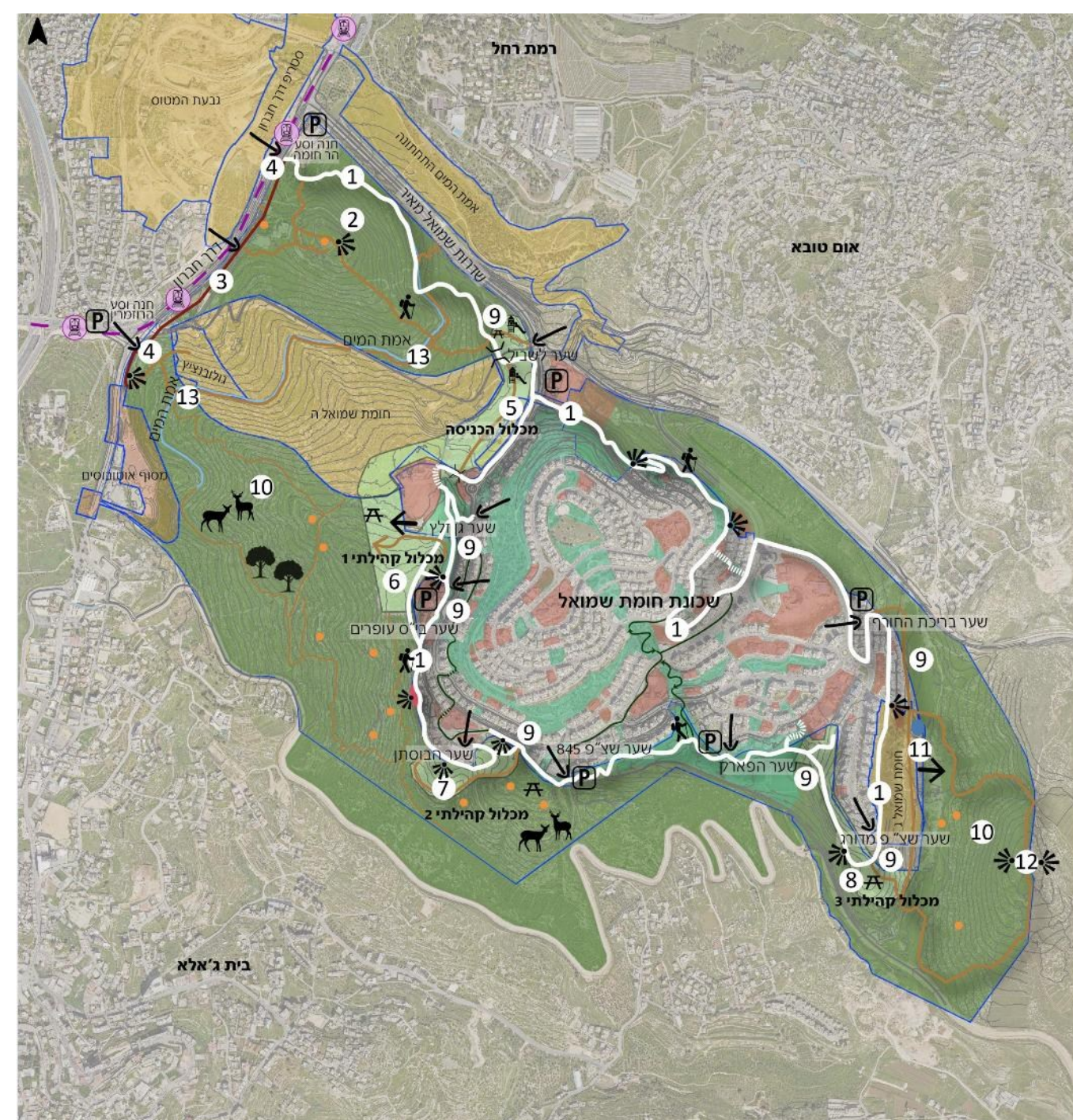


שביל נחל דרגה I מקטעי השביל

התקבלה מדידה למקטעים A-E

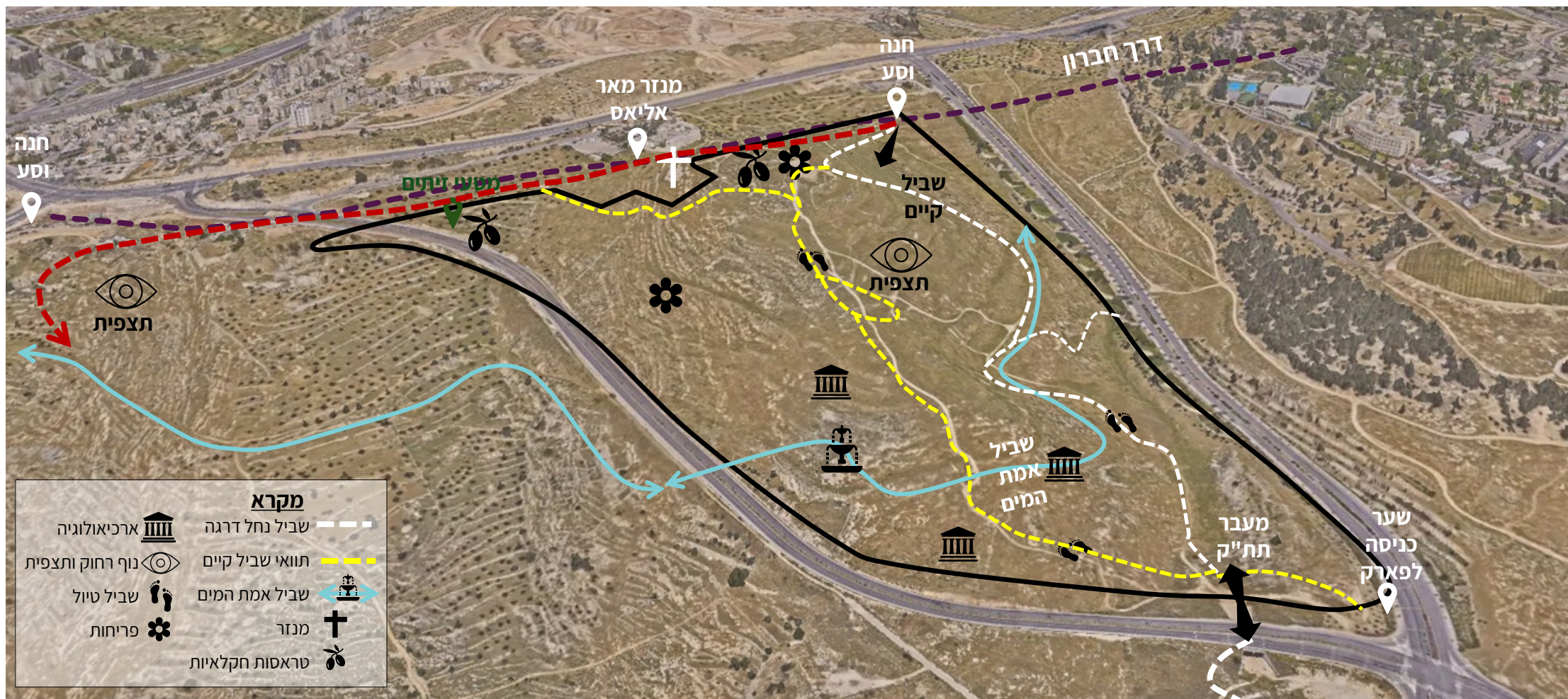


פארק נחל דרגה



שביל נחל דרגה | מקטעי השביל | גבעת הארבעה

- יצירת מבואת כניסה מאזור ה"חנה וסע" על דרך חברון
- התוויית שביל נחל דרגה ושדרוג מערכת השבילים הקיימת
- יצירת חיבורים לשביל אמת המים התחתונה
- תכנון מצפור נופי אל השכונות ואל הנוף הרחוק
- תכנון טיילת נופית לאורך דרך חברון וחיבורים אל השכונות המערביות
- שימור השטח כמרחב טבעי אקסטנסיבי
- הדגשת נקודות עניין קיימות כדוגמת פריחה, היסטוריה, ארכיאולוגיה ועוד





לפני



מראה הנוף החקלאי



מראה הנוף הפתוח



גן בוסתן

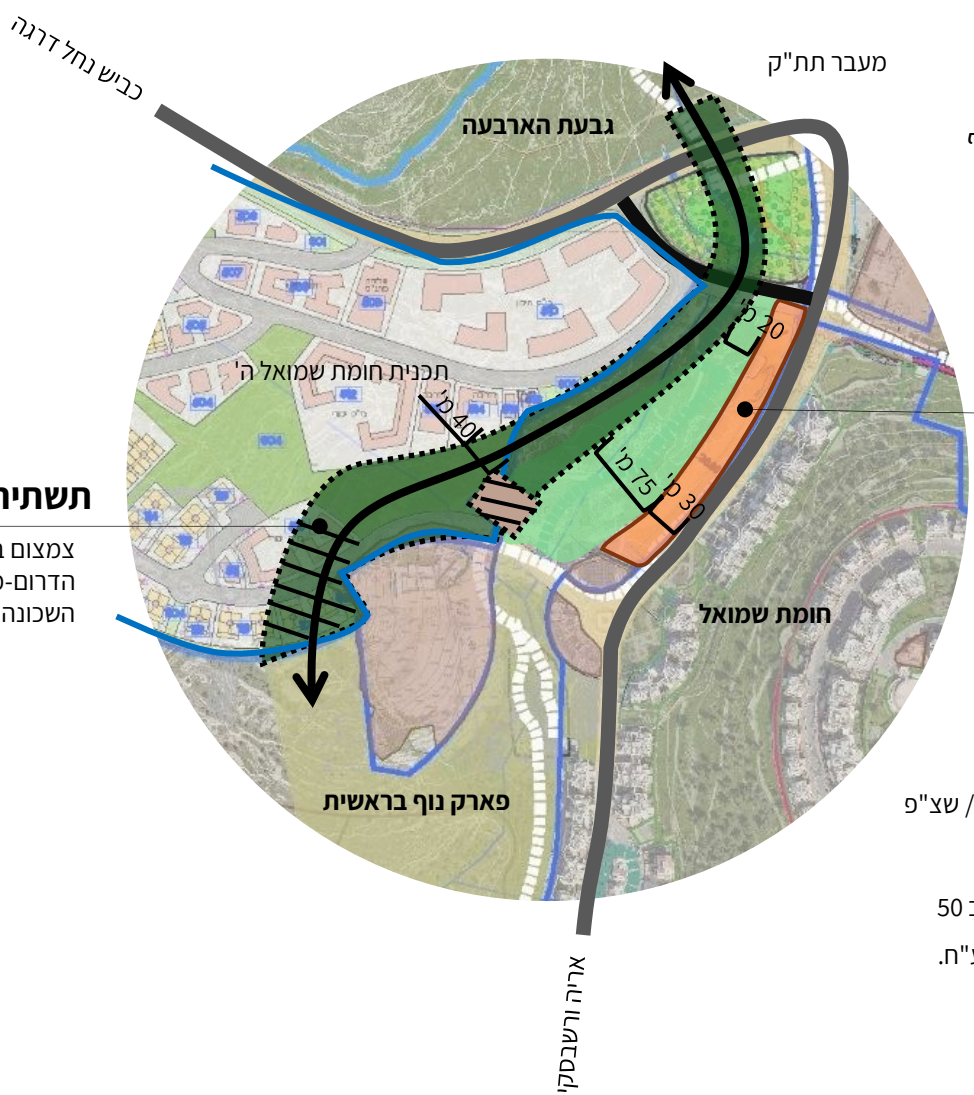
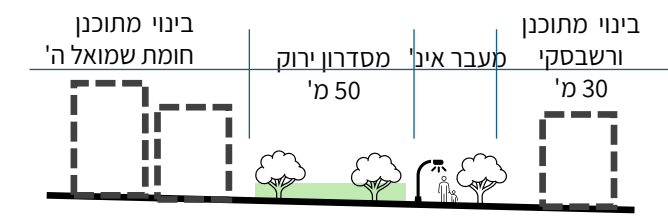
אחרי

- פיתוח שצ"פ בצומת הכניסה לשכונה, המייצר חיבור בין גבעת הארבעה לבין השכונה ואל פארק הטבע
- שביל הולכי רגל נחל דרגה עובר דרכו ומקשר בין המרכיבים הנופיים השונים
- ייתן דגש משמעותי לפיתוח מעבר אקולוגי איכותי לבעלי חיים בין נפחי הבינוי הקיימים והעתידיים
- הפיתוח יכלול הוספת טראסות ונטיעות חקלאיות, ישלב בין פיתוח אינטנסיבי ואקסטנסיבי
- בחינת העמדת מבנים "קלים" קולטי קהל, הצללה ומתקני משחק



שביל נחל דרגה | מקטעי השביל | מכלול 5

- נוצר "צוואר בקבוק" וחסמת רצף השצ"פים במפגש בינוי משהב"ש ה' והר המור
- נדרשת הסדרה סטטוטורית למעבר האקולוגי בין נפחי הבינוי: משהב"ש ה', ורשבסקי וישיבת הר המור
- משהב"ש ה' – נדרשת הצרחה בין שימושים ושטחים לטובת יצירת מעבר אקולוגי
- לא ברורה הסטטוטריקה של תוכנית הבינוי "ורשבסקי"
- נדרש תיאום מול מתכנני כבישים וגשרים קיימים ומתוכננים למיקום מעברים תת קרקעיים להבטחת הרצף ההליכתי, ההידרולוגי והאקולוגי



תשתית ירוקה

צמצום בינוי במקטע הדרום-מזרחי של השכונה

בינוי מתוכנן דצועה ברוחב 30 מ' לאורך רח' ורשבסקי

- שטח למבנה ציבור
- שצ"פ אינטנסיבי
- תשתית ירוקה למעבר בע"ח
- חפיפה בין בינוי מתוכנן למסדרון הירוק/ שצ"פ
- מעבר בע"ח

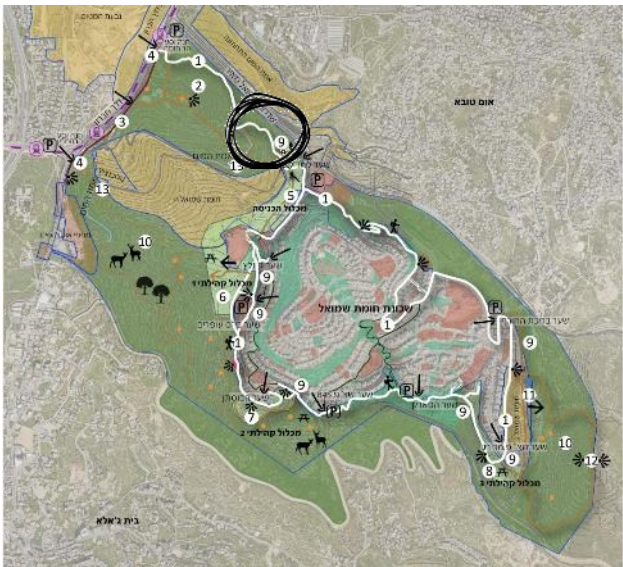
הערה: אין וודאות אקולוגית שמעבר ירוק ברוחב 50 מ' בסיטואציה המתוארת אכן מאפשר מעבר בע"ח.

המלצת הצוות : סל בעדיפות גבוהה





מצב קיים



שביל נחל דרגה 1



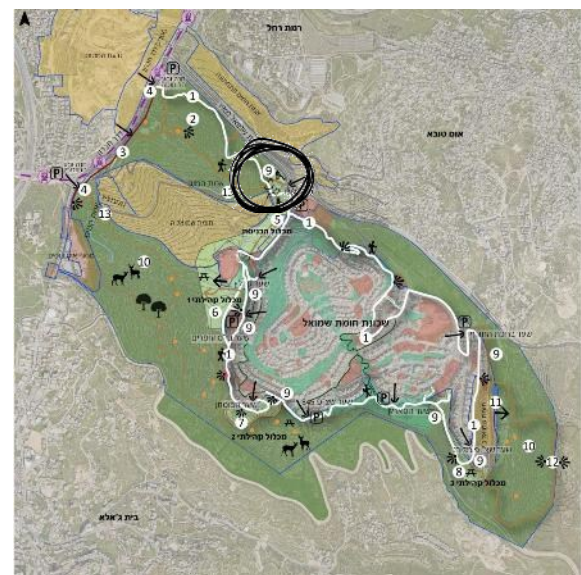
מצב מוצע . שביל טיול בטבע העירוני



מצב קיים

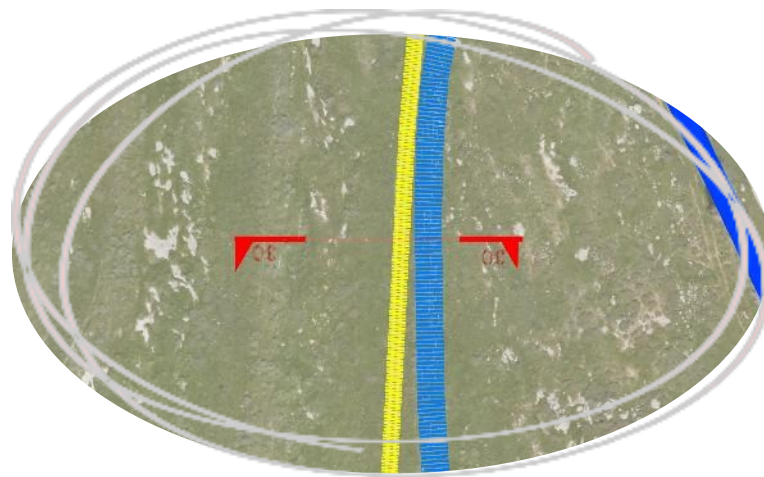
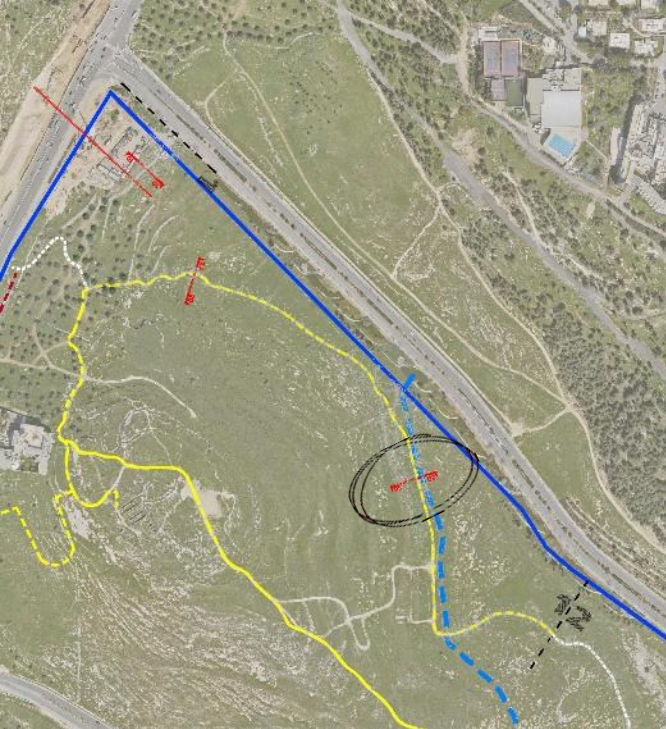


מצב מוצע . שביל, מקומות ישיבה והצללה

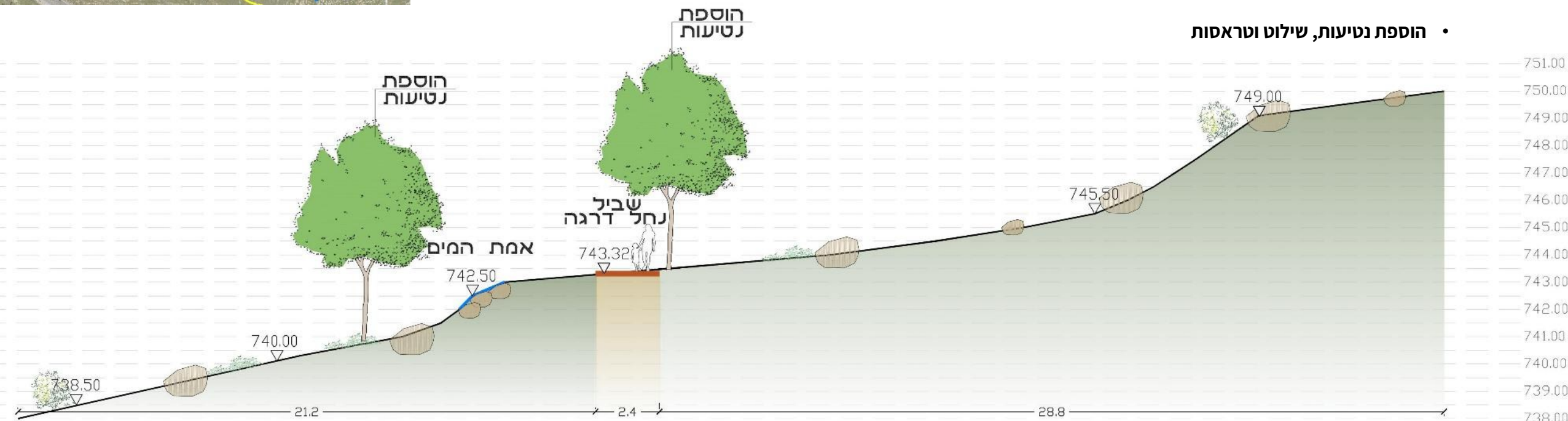


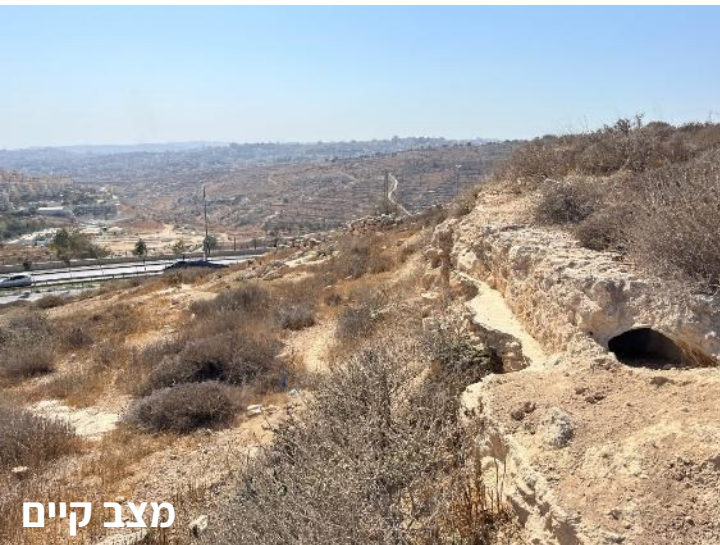
שביל נחל דרגה



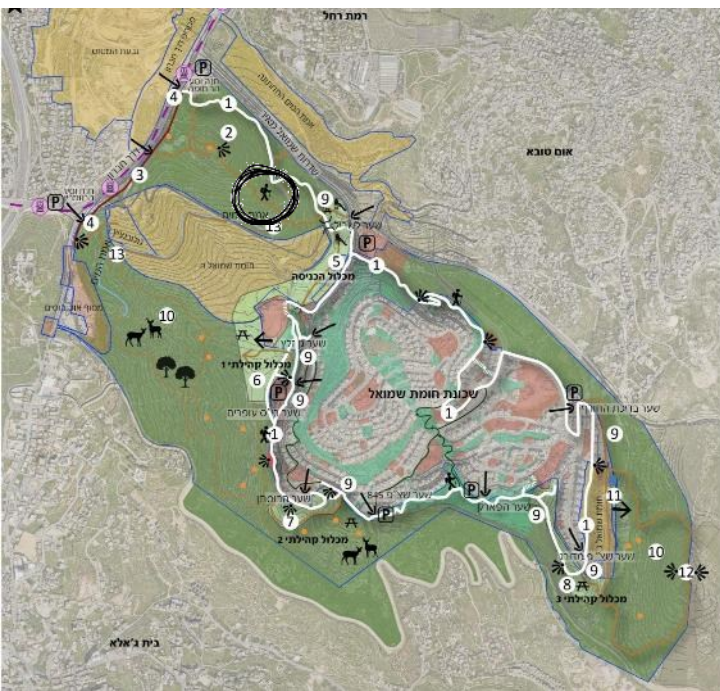


• הוספת נטיעות, שילוט וטראסות





מצב קיים



שביל נחל דרגה

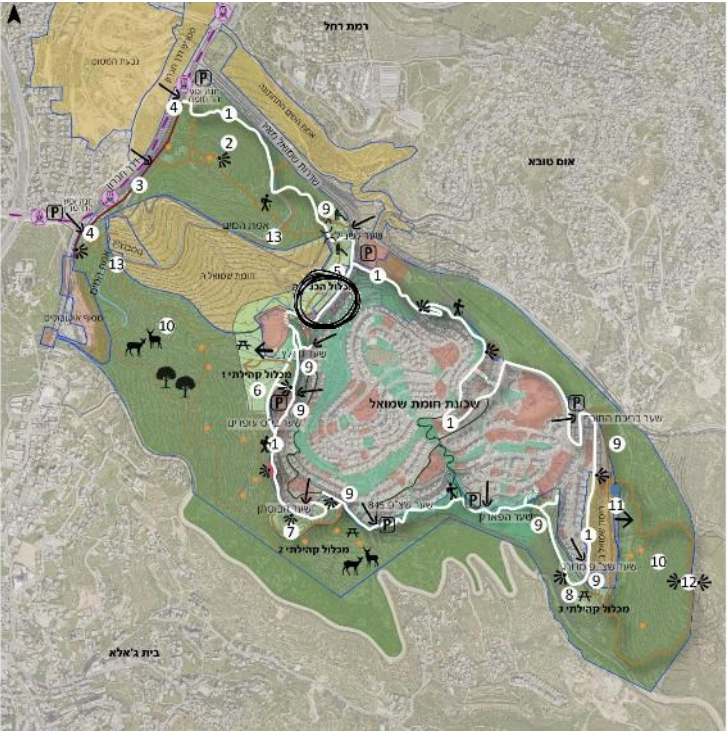
1



מצב מוצע . שביל מוסדר מלווה אמה, הצללה ושילוט



מצב קיים



שביל נחל דרגה 1

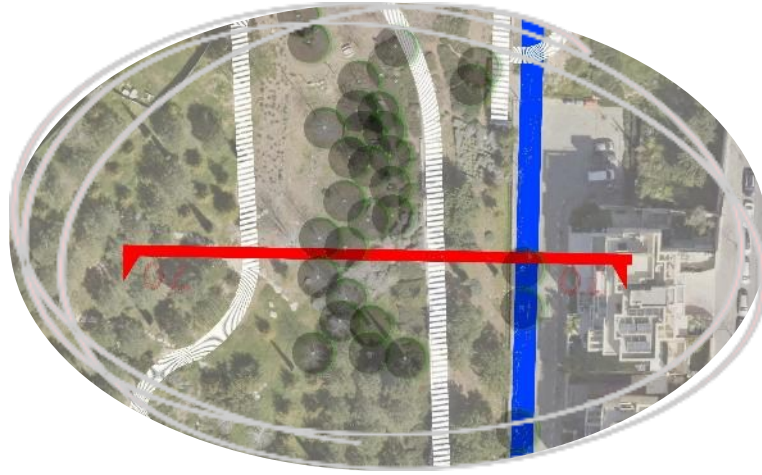
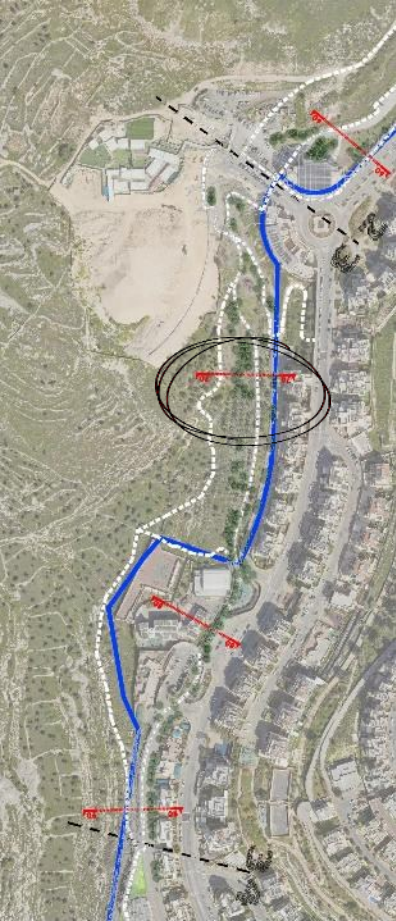


מצב מוצע . כניסה וקליטת קהל אל השביל והפארק

שביל פארק נחל דרגה



SIMPLEX

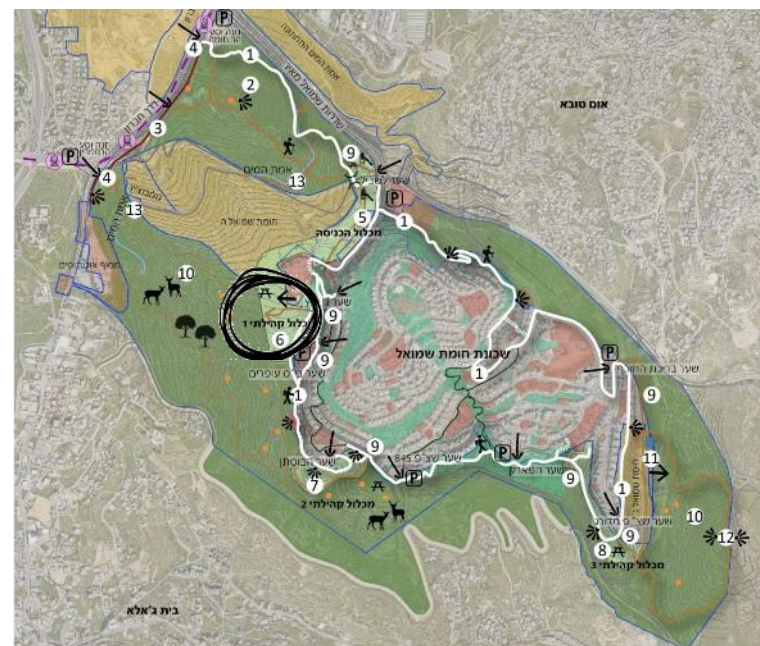


- הוספת שבילים, הצללה, נטיעות
- בוסתן וגן קהילתי





מצב קיים

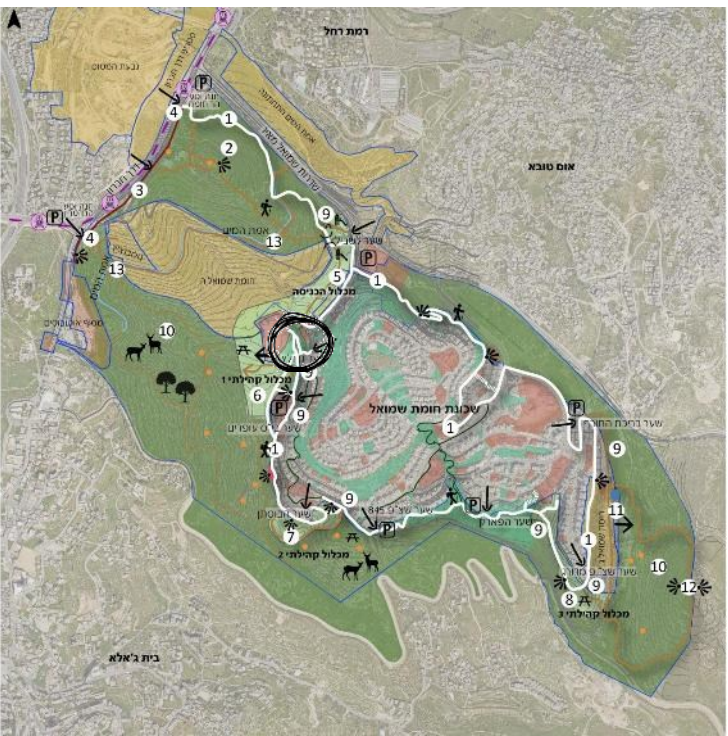


שביל נחל דרגה

1



מצב מוצע . מתקנים קהילתיים בבוסתן הגן



שביל נחל דרגה 1

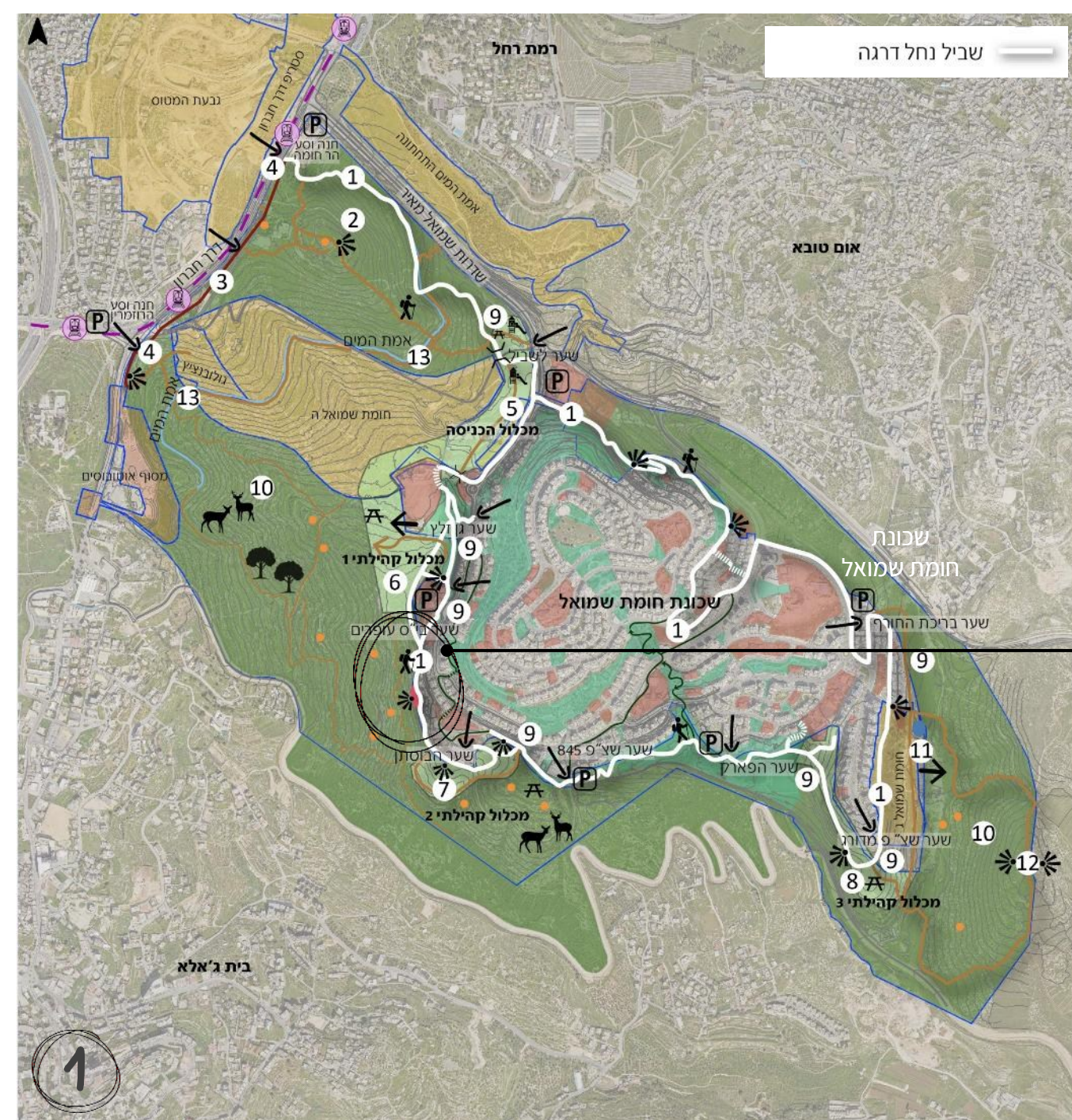
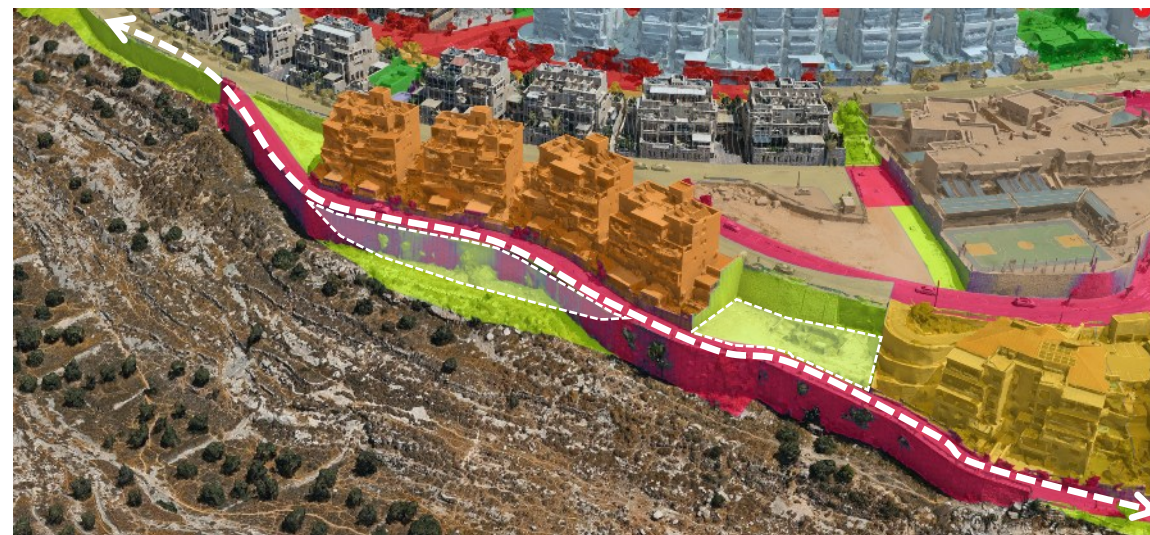


שביל נחל דרגה | מקטעי השביל | תצפית נוף

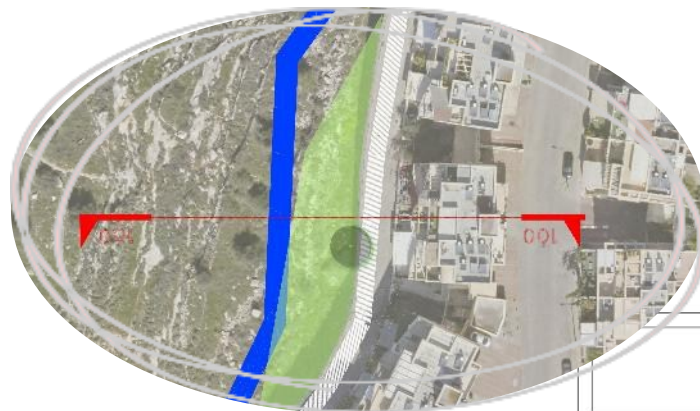
בבחינה של השטח מבחינה סטטוטורית נמצא כי המקטע המדובר יושב בחלקו על תוכנית תב"עית 12825 במגרשים הבאים ע"פ היעודי קרקע הבאים:

שצ"פ: 846,918,920 טיילת: 730

ברוב חלקי השביל הקונזולי, כפי שניתן לראות
בתשריט, אין ייעוד סטטוטורי. *הוצג לאמי ארבל



שביל נחל דרגה | מקטעי השביל | מרפסת אל הנוף



מגורים ג'
מגורים

רח' יצחק רפאל

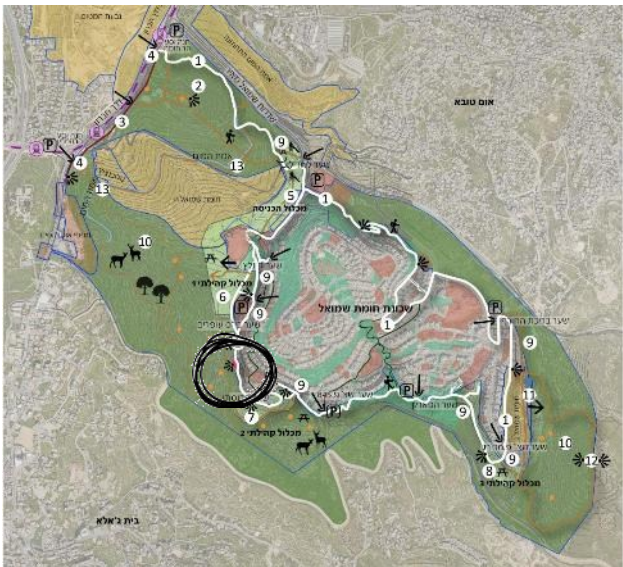
ייעוד טיילת
כביש
משולב ריצוף

ייעוד קרקע שצ"פ
תצפית דק
על עמודים





מצב קיים

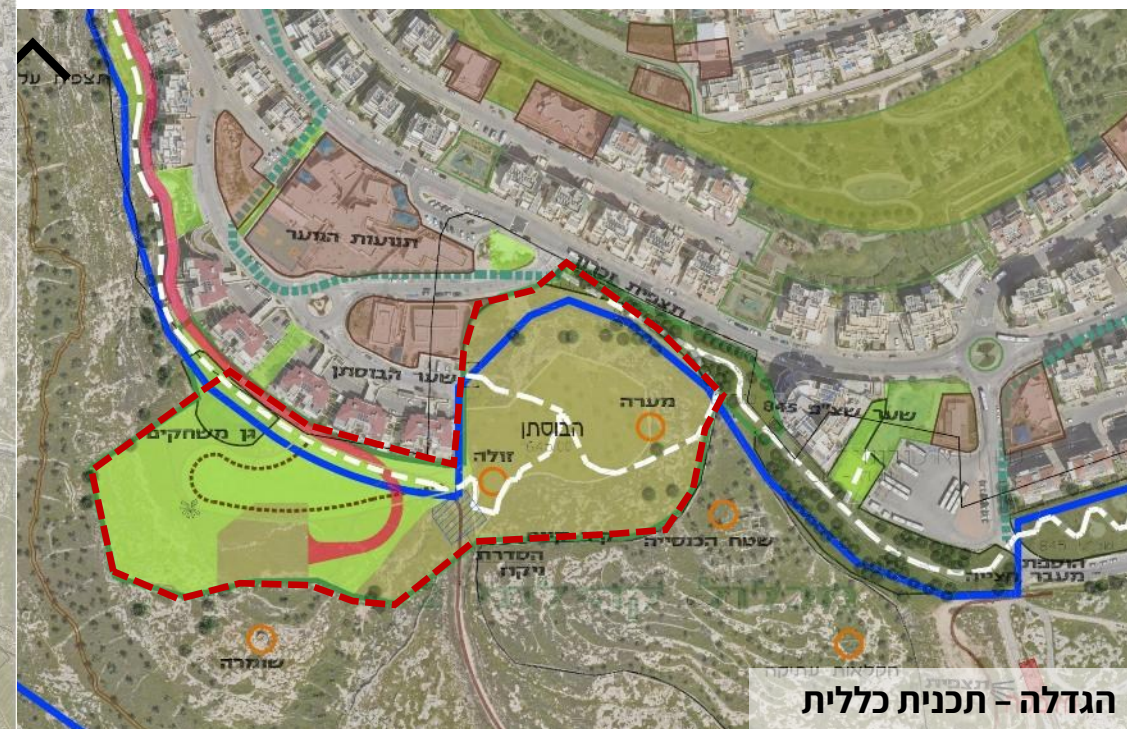


שביל נחל דרגה 1



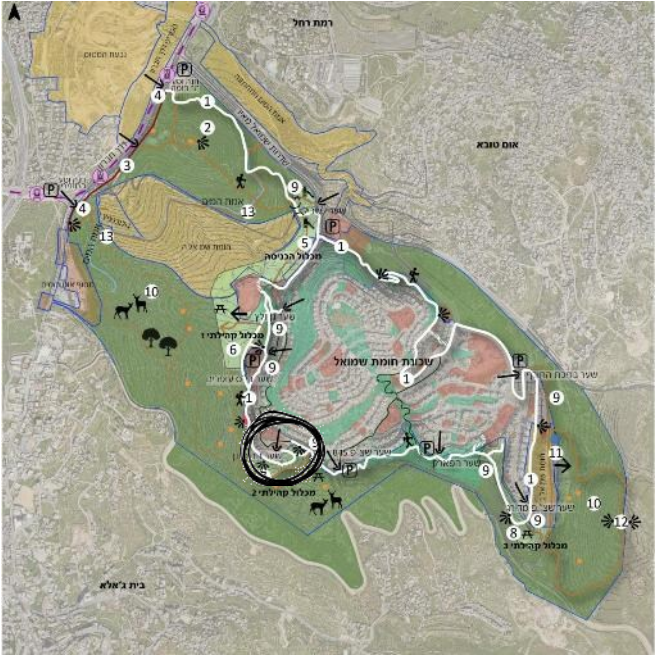
מצב מוצע . מרפסת אל הנוף לאורך השביל

- נדרשת הבנה בנוגע לאופן ניהול המרחב הקהילתי ואחזקתו
- בחינת הממשק עם שטח הכנסייה
- דיוק הפתרונות להגברת תחושת הבטחון – בשל הקירבה והניצפות אל גדר המערכת



המלצת הצוות : סל בעדיפות בינונית





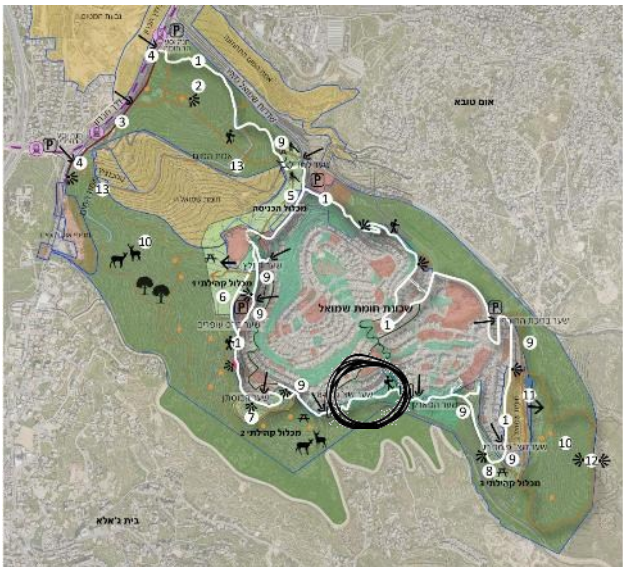
שביל נחל דרגה 1



מצב מוצע . מתקני כושר, פינות ישיבה לתנועות הנוער, נטיעות והצללה



מצב קיים



שביל נחל דרגה 1



מצב מוצע . שביל טיול צמוד שצ"פ ומתקני ספורט



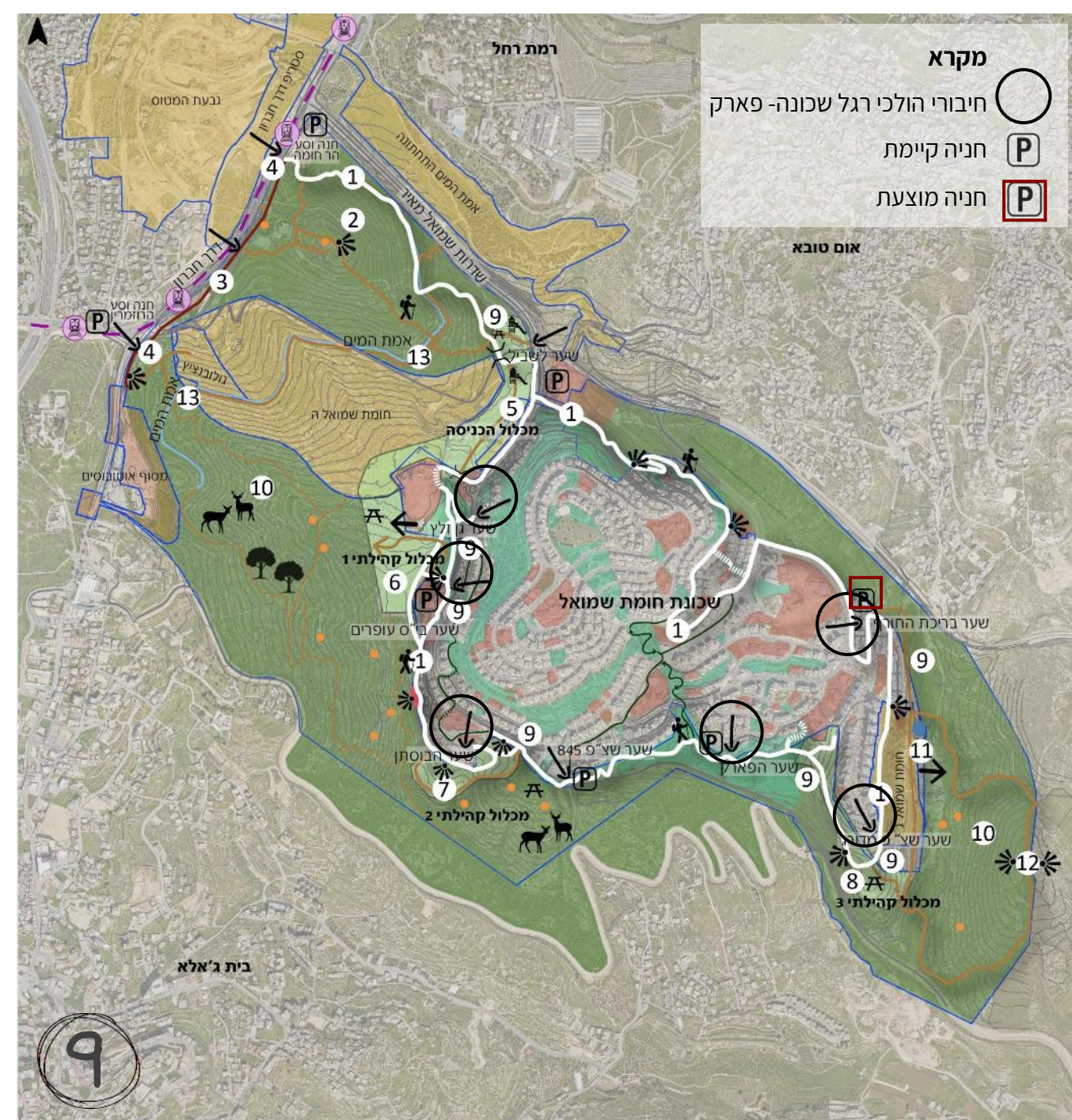
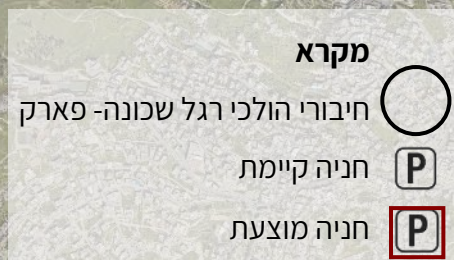
שביל נחל דרגה | מקטעי השביל | כניסות וחיבורים

עקרונות תכנון

- פיתוח מבואות וכניסות ליצירת קישוריות והליכתיות **בחיבורים בין השכונה והפונקציות**
- **הציבוריות אל השביל, המכלולים ואל הפארק.**
- המבואות והכניסות יפוזרו באופן **שיסייעו להקל על הפרשי הטופוגרפיה** בין חלקי השכונה השונים.
- ייבחנו מיקומי **חניות** בכדי להקל על ההגעה אל השביל והפארק.
- תיבחן האופציה להצבת מבנים "קלים" קולטי קהל
- בכניסות ישולבו אלמנטים ייחודים אשר ייצרו **שפת מקום ברורה** ויאפשרו מרחב מוצל, מואר ובטוח

אתגרים, בעיות וחסמים

- סטטוטוריקה לא תואמת או לא ידועה בחלק מהכניסות
- האם ניתן לבנות מבנים "קלים" בשטחי הכניסות
- האם ניתן להרחיב שטחים עבור חניות
- יש לדייק את את שיתוף הציבור והממשק עם הקהילה
- אתגר ההפרשים הטופוגרפיים והשיפועים



שביל נחל דרגה | סיכום אתגרים, בעיות וחסמים

- שביל טיול ארוך, פוטנציאל למקטעים קצרים "לופים"
- טופוגרפיה תלולה, הפרשי מפלסים ושיפועים משמעותיים
- יצירת חיבורים אל כבישים וצמתים ראשיים
- יצירת שביל בטוח, בטיחותי ונגיש
- חלק מהבעלויות אינן ידועות. האם הפיתוח יבוצע מתוקף "צו גינון"?
- נדרש שינוי חתכים של חלק מהרחובות והכניסות אל השביל לשם התאמות פרוגרמטיות

המלצת הצוות : סל בעדיפות גבוהה

קטגוריה	פירוט
שטח	אורך השביל כ- 9 ק"מ
רוח המקום	שביל טיול העובר בנופים מגוונים ובמקטעים שונים במעטפת גבעת הארבעה ושכונת חומת שמואל
מצב קיים	תוואי משתנה, חלוקה למקטעים שונים
משתמשים	הקהילה, מטיילים תושבי השכונה והאזור, מיטיבי לכת, חובבי ספורט ופריחה
כניסות (שערים) מהשכונה הקיימת	מגבעת הארבעה, מדרך חברון, מצומת נחל דרגה ושמואל מאיר, מרחבי השכונה בקרבת מבני ציבור ושצ"פים
חניות	בכניסות ולאורך כבישים
ממשקים	- גבעת הארבעה ואמת המים התחתונה - שכונת חומת שמואל, כולל מוסדות חינוך ושצ"פים - כבישים וצמתים, מעביר מים תת קרקעי - השטח הפתוח הטבעי (שטח הפארק)
פרוגרמה	- שביל הליכה באורך 9 ק"מ המאפשר מקטעים שונים לאורכו - מחבר את דרך חברון, גבעת הארבעה - השביל עוטף את שכונת חומת שמואל - עובר לאורך שולי פארק הטבע נחל דרגה - מחבר בין מוקדים ופעילויות קהילתיות. לאורכו יתווספו פונקציות ופעילויות שונות
ממשק אקולוגיה	אזור חיץ
אתגרים, בעיות וחסמים	- שביל טיול ארוך, פוטנציאל למקטעים קצרים "לופים" - טופוגרפיה תלולה, הפרשי מפלים ושיפועים משמעותיים הנעים בין 5- 90 מ' - הפרשים בין קצוות מקטעי השביל - יצירת חיבורים אל כבישים וצמתים ראשיים - יצירת שביל בטוח, בטיחותי ונגיש - חלק מהבעלויות אינן ידועות. האם הפיתוח יבוצע מתוקף "צו גינון"? - נדרש שינוי חתכים של חלק מהרחובות והכניסות אל השביל לשם התאמות פרוגרמטיות



1 שביל נחל דרגה | סיכום