

סיכום פגישה ועדה פיזית

נושא: בדיקת סטטוס פרויקטים במרחב, גן יום הולדת, שלב ג' מזרח, נת"צים (מעלה דרגה, אליהו קורן) ועוד...

משתתפים

אלירם סלע, ינון עמיחי, עופר רייס, ליאורה גוטליב, זהר הררי

החלטות

1. נת"צ רחוב מעלה דרגה:

- 1.1. תכניות צתא"ל לנת"צ מעלה דרגה מאושר כפי שהוא.
- 1.2. תכנון הנת"צ הוא עד 100 מטר לפני הצומת של דרך חברון (מתוכנן כחלק מהרק"ל), למעקב של המתכנן האורבני אחר תכנון הצומת ואופן חיבור הנת"צ עם הצומת וכיצד התכנון ממשיך הלאה לשד' מנחם בגין.

2. נת"צ רחוב אליהו קורן

- 2.1. צתא"ל מציע נת"צ, המינהל שואל: האם זה נת"צ או שיפור של הצמתות והנתיבים? המינהל מציע להביא נתונים ופתרונות שהם לא בהכרח נת"צ ומימון של המאיץ.
- 2.2. הצגת הנת"צ מקוטע, מחיר החניות (מאזן של 9 חניות פחות מהקיים), מהי ההצדקה לנת"צ?
- 2.3. תובנות הוועדה הפיזית:
 - 2.3.1. כביש דו נתיבי לכל אורכו וכולל בצמתות
 - 2.3.2. הפיכת הצמתות למרומזרת וחכמה (מתן יותר זמן לכיווני נסיעה בהתאם לעומס התנועה בכל כביש)
 - 2.3.3. תיאום פגישה עם צתא"ל (ראובן שקד יביא את כל מי שנדרש לפגישה) והעירייה (צבי דקל, ירדן עוזרי וטארק פחורי)
 - 2.3.4. יועץ תנועה חיצוני לבדוק את הנ"ל (זהר מחפש יועץ לקבלת הצעת מחיר).

3. תב"ע שלב ג' מזרח:

- 3.1. התכנית לפני הפקדה ונראה שהיא רואה את הבינוי ופחות את התנועה בשכונה ומחוצה לה.
- 3.2. יש תקן לחניות אורחים של 10% מהחניות, ותקן של חניות לאורחי מבני הציבור, היכן הם בפרויקט?
- 3.3. קבלת חוות דעת מקצועית של יועץ תנועה – (התבקש הצעת מחיר מרועי לוי – דרוש עוד)
- 3.4. ליווי ועזרה לתושבים בכתיבת התנגדות, וכתיבת התנגדות מקצועית מטעם המינהל.
- 3.5. הנעת תהליך עצומת והתנגדויות תושבים

4. עבודת הפורומים האורבניים ומבנה הוועדה הפיזית:

- 4.1. הוחלט להניע שוב 2 פורומים אורבניים:
 - 4.1.1. פורום אורבני: נושאי תפעול חומת שמואל (שכונתי).
 - 4.1.2. פורום אורבני: שלב ג' תכנון (משימתי).
- 4.2. קורס פעילים אורבניים ראשון (אולי במאי-יוני 2026)

5. תוספות חניה באביגור

- 5.1. לפגישת עדכון עם צבי דקל
- 5.2. האם יש אישור תקציב ולו"ז התקדמות?

6. גן יום הולדת

- 6.1. חלופת שלב ג' (רחוב אהרון הכהן פינת זיסמן) חזרה כאופציה אפשרית.
- 6.2. חלופה טובה חדשה מוצעת בפארק 850 שהיא רחוקה ממבני מגורים.

7. הסדרת חנייה לשלב ג' ברחובות מנשה רביע פינת רחל מלודמיר

- 7.1. לא מאשרים ולא מתנגדים

סיכום פגישה ועדה פיזית

נושא: בדיקת סטטוס פרויקטים במרחב, גן יום הולדת, שלב ג' מזרח, נת"צים (מעלה דרגה, אליהו קורן) ועוד...
 7.2. אבל מבקשים לקדם את הפתרונות, או לא אומרים ולא יוזמים כלום?

8. פגישות סטטוס עירוניות: (תושי"ה, צתא"ל, תושי"ה וצתא"ל ביחד, אכיפה, מבני ציבור)

- 8.1. תושי"ה – פגישת סטטוס, חניית אביגור, ועוד
- 8.2. צתא"ל – פגישת סטטוס ונושאי סופרבוס. ועוד
- 8.3. צתא"ל ותושי"ה ביחד – בחינת אליהו קורן, כביש מאושר סטטוטורי. להזמין את: ראובן שקד מצתא"ל (וכל מי שיזמין בנוסף), צבי דקל, ירדן עוזרי (הסדרי תנועה), טארק פחורי (צמתות ורמזורים).
- 8.4. אכיפה – רמה שכונתית, ורמה נקודתית. (רח' אביגור, רחוב עמנואל זיסמן, רחוב ????)
- 8.5. מבני ציבור, ענת קליימן – אודיטוריום (מרכז תרבות), הפרשות מובנות בלייף סנטר (דרוש 500 מ"ר ליחידה ההתפתחותית), הקצעות לבתי כנסת, השלמת מבני הציבור בשכונה (שטחים חומים), ועוד...

9. נושאים נוספים:

- 9.1. הוספת פסי האטה בסול ליפצין
- 9.2. נכתבה עצומה (250 חותמים) ונוצר קשר ראשוני עם צתא"ל לקידום הנושא של הוספת חניות מול אליהו קורן 25 (ממול סופר ספיר) עקב שטח פנוי להוספת חניות עקב ביטול הפניה מרחוב הרב מן ההר:

משימות

נושא	בטיפול	לוי"ז לביצוע
רועי לוי - יועץ תנועה חיצוני (להבנת התנועה בשלב ג' מזרח וסביב פרויקט הלייף סנטר.	זהר	ינואר 2026
נת"צ באליהו קורן: זהר להזמין עוד הצעות מחיר ליועץ תנועה חיצוני לבדיקת החלופות (האם יש צורך בנת"צ או הרחבה ל 2 מסלולים לכל האורך ושביל אופניים (ללא נת"צ).		
עדכון עמדת מינהל לקדם את פרויקט הנת"צ במעלה דרגה:	זהר	ינואר 2026
נושא:		
נושא:		
נושא:		
נושא:		
שלב ג' מזרח: הוצע ע"י אלירם איש מקצוע (יועץ תנועה חיצוני) לחוות דעת תחבורתית, מטעם המינהל (זהר מציע בהזדמנות זו גם לכלול את לייף סנטר, הכיכרות באליהו קורן, צורך בנת"צים, ואופן שיפור היציאות מהשכונה).	ינון	
נושא:		
נושא:		
גן יום הולדת: עדכון עמדת המינהל עם החלופות העדכניות	זהר	ינואר 2026
נושא:		
נושא:		

נושאים לפגישה הבאה

* נכתב ע"י זהר הררי – מתכנן עירוני אורבני קהילתי – חומת שמאל