



תכנון ערים אורבני קהילתי

פורום אורבני: שלב ג'

24/02/2026

נושאים:

- ✓ תב"ע שלב ג' מזרח
- ✓ התנגדות ציבורית/אזרחית – הוראות להגשת ההתנגדויות
- ✓ התנגדות המינהל הקהילתי
- ✓ דרישה לחיבור השכונה לעורקי תחבורה עירוניים ראשיים
- ✓ אכיפה כנגד חניה מסכנת חיים
- ✓ שיתופי פעולה – ביחד ננצח!
- ✓ פגישת המשך הבאה
- ✓ נושאים נוספים?



תכנון ערים אורבני קהילתי

תב"ע שלב ג' מזרח (חומת שמואל מזרח):

✓ אתר מינהל תכנון של הפרויקט, תוכנית מס' 101-1196161:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005290506/310>

✓ דף שיתוף ציבור עם פרטי התכנית [לחץ כאן](#)

✓ כתיבה והעלאת ההתנגדות הציבורית/אזרחית

✓ כתיבת התנגדויות התושבים - [להדפסת המסמך](#)

לכתיבת המסמך [בוורד](#)

✓ [מסמך הוראות להגשת התנגדות מקוונת](#)

✓ העלאה לאתר מינהל תכנון של ההתנגדות

ע"י מערכת ההזדהות הלאומית - [לחץ כאן](#)

✓ 2 חברים לעזור לתושבים לכתוב/להחתים/להעלות

✓ התנגדות המינהל הקהילתי

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-1196161 - תב"ע חומת שמואל מזרח - תוספת בניה של 476 יח"ד.

אני, _____ ת.ז. _____, הגולה) ב _____
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

Blank lines for providing reasons for objection.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.
אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם _____ טלפון _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי מרגב' _____, ת.ז. _____

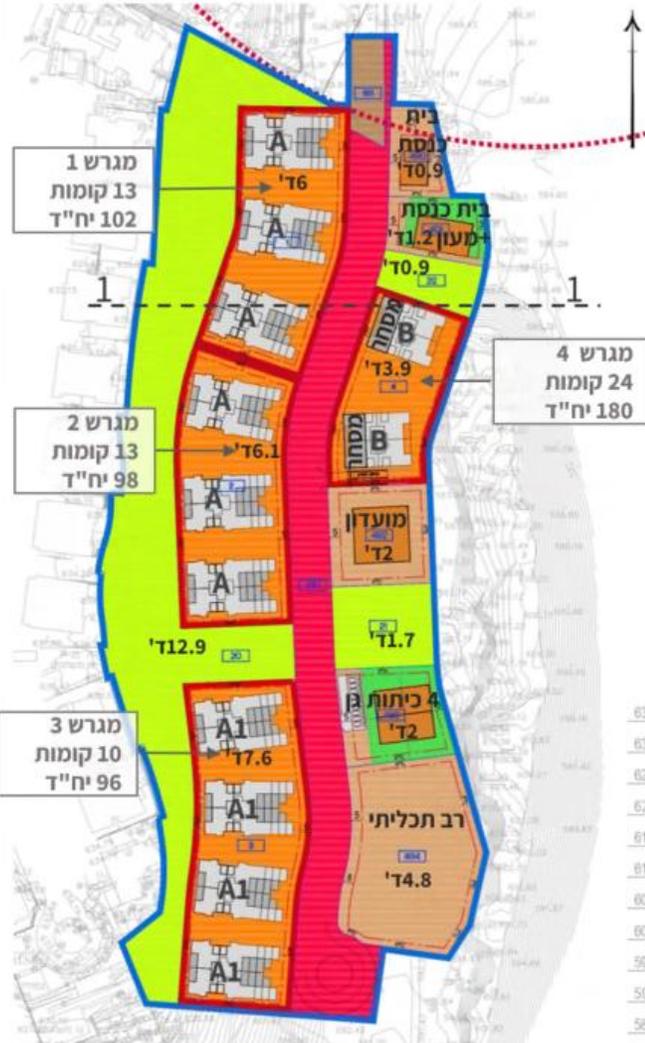
חתום/מה על תצהיר ביום _____ ולאחר שהזהרתי/יה כי עלולה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

#E FISHER ELHANANY
 ARCHITECTS

תכנון מוצע

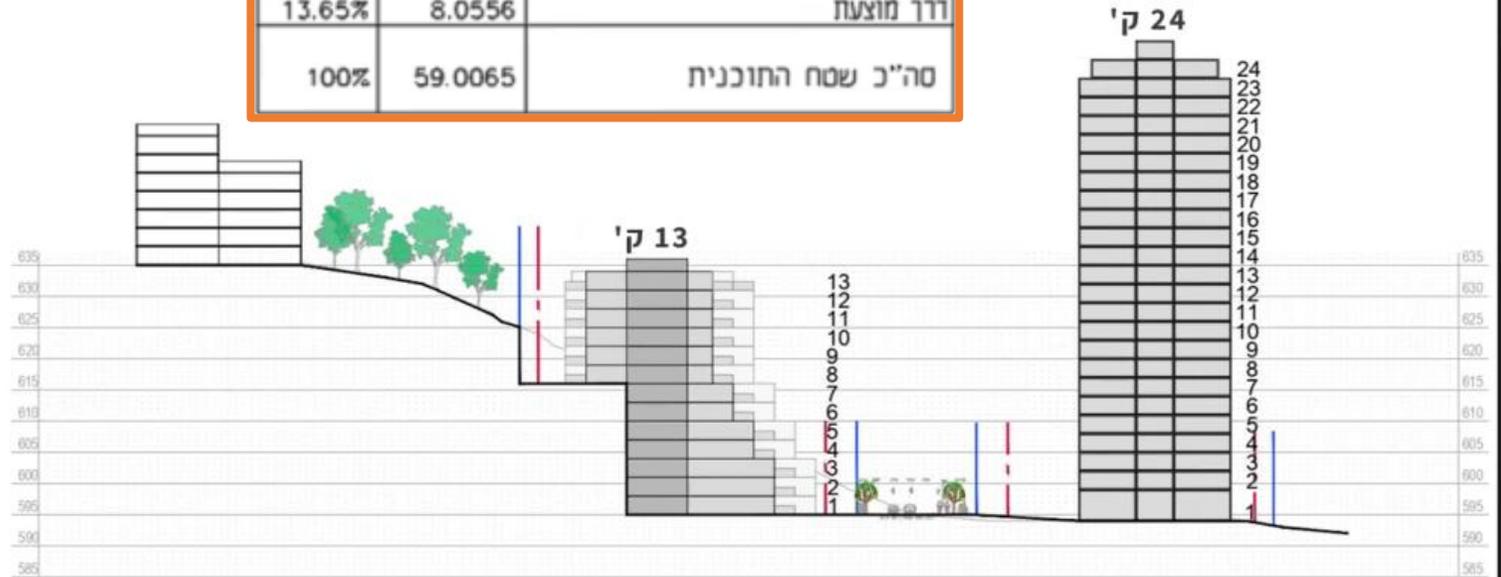
גבול התכנית - 59.00 ד' (100%)
 שטח מגרש המגורים - 23.76 ד' (40.27%)
 סה"כ יח"ד - 476
 צפיפות - 20 יח"ד לדונם



- A 13 ק' כ-34 יח"ד
- A1 9 ק' 24 יח"ד
- B 24 ק' 90 יח"ד

יעוד	שטח בדונם	אחוז שטח התוכנית
מגורים ד'	19.8626	33.66%
מגורים ה'	3.898	6.61%
מבנים ומוסדות ציבור	10.9652	18.58%
שטח ציבורי פתוח	15.5391	26.33%
דרך מאשרח	0.686	1.16%
דרך מוצעת	8.0556	13.65%
סה"כ שטח התוכנית	59.0065	100%

שטח פלדלת (מ"ר)	מס' חדרים	מס' יח"ד	אחוז מוצע %
80	3 חד'	96	20%
100-110	4 חד'	212	45%
125	5 חד'	168	35%
		476	100%



שלב ג מזרח: מצגת הצגת התכנית - תיאור רמת הדירוג של עומס הצמתות.
דגש: ממליץ להרחבת הרחוב חנה רחל מלודמיר כולו ולכלול חניות בניצב משני הכיוונים ככל הניתן.



תכנון ערים אורבני קהילתי



בה"ת - חומת שמואל מזרח ירושלים

1. להלן מצב צמתים מצב נוכחי:

הוכן על ידי : נאיל גנאיים
 עבור : יזמי הפרויקטים
 תאריך : 8, ינואר, 2025

5. מסקנות והמלצות

העבודה שבנדון בחנה אפשרות לתוספת 476 יחידות דיור ו-500 מ"ר מסחר. התוכנית המוצעת תחובר לרשת הדרכים העירונית ע"י חיבור לרח' קיימים ברובע, אשר מתחבר בכניסה לצמתים ראשיים, להלן מסקנות / המלצות:

1. רוב הצמתים לפני הקמת הפרויקטים נמצאים ברמת תפקוד עד רמה D אשר נחשבת לרמה עם סבירה עם עיכובים קלים
2. יש לתגבר את תדירות הגעת התחבורה הציבורית למקום לצורך הפחתה נוספת בכמות הנסיעות במקום
3. תוצאת הבדיקה מתייחסת להשפעת הפרויקטים הני"ל בלבד על תפקוד הצומת, אישור להקמת פרויקטים נוספים עלולה לגרום ל:
 - שינוי כיווני התנועה בכבישים
 - עדכון תוכנות רמזור בסביבה במידת הצורך
 - שינויים גיאומטריים בכבישים ובצמתים



מצב נוכחי				צומת		
זרועות				שעת שיא אחה"צ	שעת שיא בוקר	
מערב בוקר/אחה"צ	מזרח בוקר/אחה"צ	דרום בוקר/אחה"צ	צפון בוקר/אחה"צ	שעת שיא אחה"צ	שעת שיא בוקר	
C	D	A		A	C	שמחת כהן - הרב משה חלפון
B	B	A		A	A	שמחת כהן - שמואל המזרח
A		A	A	A	A	
A		A	A	A	A	
D	D	B		A	A	שמחת כהן - הבבא סאלי
C	B	A				

2. לאחר העמסת הפרויקטים

לאחר העמסת פרויקטים				צומת		
זרועות				שעת שיא אחה"צ	שעת שיא בוקר	
מערב בוקר/אחה"צ	מזרח בוקר/אחה"צ	דרום בוקר/אחה"צ	צפון בוקר/אחה"צ	שעת שיא אחה"צ	שעת שיא בוקר	
D	D	A		A	C	שמחת כהן - הרב משה חלפון
C	B	A		A	A	שמחת כהן - שמואל המזרח
A		A	B	A	A	
A		A	B	A	A	
E	D	B		A	A	שמחת כהן - הבבא סאלי
C	C	A				

2 ניתן לראות שהצמתים מתפקדים ברמת שירות סבירה, והקמת הפרויקט אין לה השפעה משמעותית על תפקוד הצמתים ורמת השירות כמועט ולא משתנה

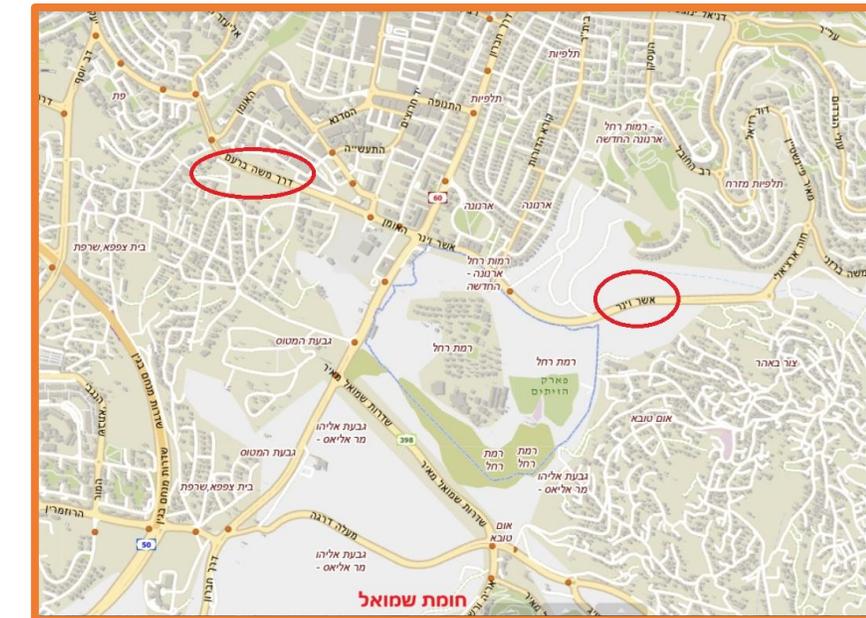
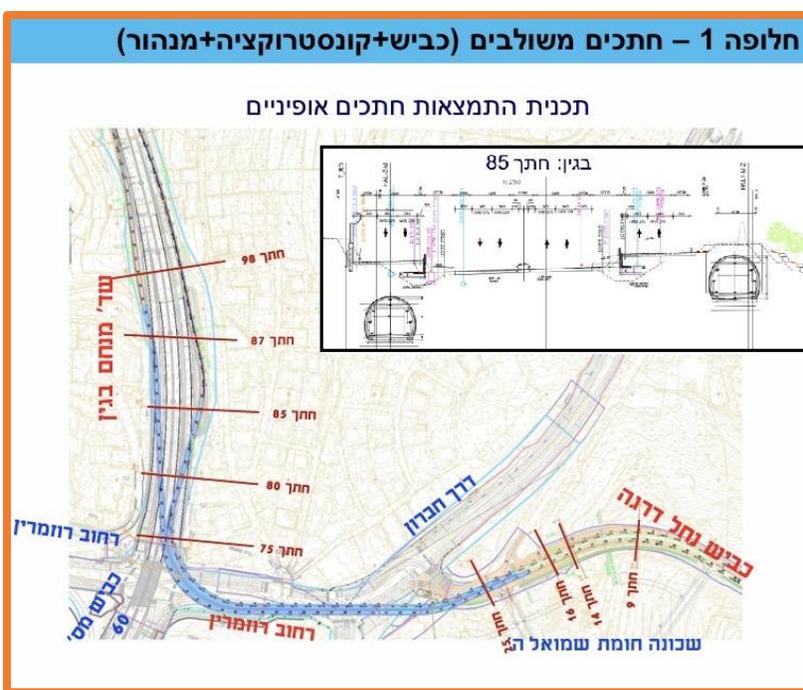


חיבור השכונה לעורקי תחבורה עירוניים ראשיים

✓ חיבור לטבעת הקטנה, המזרחית, האמריקאית (3 שמות לטבעת)

✓ חיבור לרחוב אשר וינר - משה ברעם - כביש 16

✓ האצת תכנון חיבור המנהרה מרחוב מעלה דרגה לשדרות מנחם לבגין



סיכום פגישת המינהל עם אגף האכיפה

✓ אכיפה ללא פשרות לחנייה המסכנת חיים בשכונה

✓ שלב ג' - עמנואל זיסמן - אכיפה כנגד רכבים החונים במעברים, שבילי אופניים והולכי רגל

✓ עוד נושאי אכיפה?



www.jerusalem.muni.il



מינהל קהילתי
 חומת שמואל
 ע"ר



החברה
 למתניינים
 רשות חברתית אמצעית

בס"ד

29.1.26 יא שבת

סיכום פגישה- אכיפה חומת שמואל

נוכחים:

נציגי המינהל הקהילתי- אורי בן חמו, עופר רייס, רונן וייל, זהר הררי, ינון כמיחי
 צוות האכיפה- חונן אילוז.

סיכום:

1. מדיניות האכיפה

- כשיטה, משעות הערב ועד 09:00 אין אכיפה כנגד חנייה לא חוקית, למעט במצבים מסכני חיים הפרעה משמעותית לתנועה- במצבים אלו יהיה אכיפה 24/6
- מקומות מיוחדים- נידונים בנפרד
 - רחוב שמואל מאיר (על יד הכניסה לתלמוד תורה 'עטרת חיים' ואתר הבנייה של תיכון 'דרך')- תתבצע אכיפה כנגד רכבים העוצרים להורדת ילדים ומפריעים לזרימת התנועה בשעות הבוקר (07:30-08:30, 14:00-16:00).
 - עמנואל זיסמן (בדגש על הכניסה לחניונים) תתבצע אכיפה כנגד רכבים החומים במעברים, ובכך מסכנים ילדים הנוסעים בשבילי האופניים והולכים במדרכה.
 - חסדאי קרשקש (חסימת מעברים לחניות)- תתבצע אכיפה כנגד החנייה החוסמת מעברים.
- סופר ספיר- המינהל הקהילתי מבקש שלא לאכוף, למעט החניות המסכנות את הולכי הרגל במעבר החצייה (חנייה אחת מכל צד של המעבר חצייה)

2. צוות האכיפה יבצע בדיקת תקינות של מספרי הבניינים המוארים.

3. פארק 850 סובל מוונדליזם רב והפקרות רבה של השארת לכלוך, והשחתה. עד כדי אווירה ציבורית בשכונה ומחוצה לה (לרבות- מחוץ לירושלים) שהפארק מופקר וניתן לעשות בו הכל. אנו מבקשים הטמעת אכיפה ושיטור קבוע בפארק שלינוי מידי של המצב.

בברכה
 ינון עמיחי
 מנהל



מינהל קהילתי
"חומת שמואל"
 רח' שאול איגור 7
 ירושלים

שיתופי פעולה – ביחד ננצח

✓ **מבקש שתראו בי את הכתובת לכל הנושאים האורבניים של שלב ג'**

✓ חשוב להעלות בקבוצה כל נושא אורבני שעולה בשלב ג' לטיפול

✓ אעמוד בקשר עם הרשויות השונות לקידום הנושאים

✓ כמובן ניתן גם לפנות אלי אישית

✓ **אני רואה בכם השליחים לכל עניין אורבני של שלב ג'**

✓ תושבים פעילים הם אלו שהכי משפיעים לטובת כולם – זיכוי הרבים ענקי!

✓ תושבים פעילים משפיעים לטובה על חבריהם ושכניהם לקידום המטרות

✓ כמובן שאני מלווה ומנחה את הפורום להשגת היעדים

✓ **נדון ונקדם את כל הנושאים האורבניים שעולים בפגישותנו**

תיאום תאריך לפגישת סטטוס הבאה:

✓ ביום ג' 17/3/2026 בשעה 19:00 בזום (סטטוס התקדמות – והורדת חסמים)

✓ תאריך נוסף אחרי פסח?

✓ במקרה שהתכנית נכנסת להפקדה ייתכן שלוו"ז ישתנה ויכנס לדחיפות.

שאלות?

נושאים נוספים?

תודה רבה!