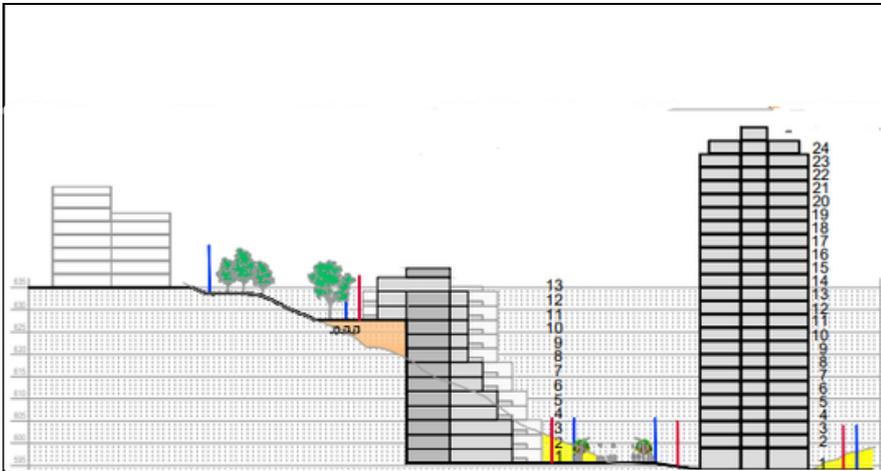


תכנית מס 101-1196161 מתחם מגורים חדש מזרחית לשלב ג' שכונת חומת שמואל



מיקום
גוש 29938 ח"ח 53-54
גוש 29939 חלקה 77-78; ח"ח 95,
114, 106
גוש 29940 חלקה 10; ח"ח 12

למידע נוסף:
זהר הרדי
מחנן אורבני קהילתי
UrbanPlanH@gmail.com

סטטוס תכנית: פתיחת תיק
08/10/2024



אז מה בתוכנית?

התכנית ממוקמת על מדרון בדרום-מזרח שכונת חומת שמואל. התכנית כוללת: מתחם מגורים חדש לרחוב חנה רחל מלודמיר. מתוכן מתחם מגורים הכולל 476 יח"ד (יעוד מגורים ד' וה'), מבני ציבור: מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדון נוער, מגרש עירוני ומגרשי שצ"פים, מעברי הולכי רגל.

בינוי יחידות דיור
476 מ"ר בנייני מגורים

שטח התכנית
71.793 דונם

מבני ציבור
11 דונם 2 בתי כנסת, מעונות, גני ילדים, מועדון, רב תכליתי

שטחי תעסוקה ומסחר
400 מ"ר מסחר
מאושר חוצע

שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
מאושר: שטח לשימור נופי קיים 53 דונם, שצ"פ 2.4 דונם מוצע: שטח לשימור נופי 0 שצ"פ 15 דונם

סרקו לצפייה במסמכי התוכנית או לחצו כאן

*המידע מוגש כשירות לציבור ולא יוכל לשמש כעילה לתביעה כלשהי.

עורכי התוכנית:
פישר אלחנני
אדירכלים בע"מ

זים התוכנית:
רשות מקרקעי ישראל

מילון מונחים
בתכנון ובניה

שיחוש קרקע
מכלול הדברים השונים שמותר לעשות ביעוד הביחס לגודל המגרש. לדוגמה, תוכנית יכולה לקבוע כי באיזור שיעודו מגורים מותר להקים, בנוסף למבני מגורים, גם בתי אבות וגני ילדים.

עירוב שימושים
גישה בתכנון עירוני, הדוגלת בשילוב שימושים שונים באותו מגרש או מתחם. עירוב שימושים יכול להיות בין מגורים ומסחר, בין מגורים וצרכי ציבור, בין מסחר לצרכי ציבור ועוד. עירוב שימושים יוצר מרחב חיוני, תוסס ופעיל לאורך שעות היום ומעודד צמצום שימוש ברכב פרטי.

מגרש
יחידת קרקע שנובעת בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין