

פורום אורבני: שלב ג'

נושאים: תב"ע חומת שמואל מזרח, אכיפה.

משתתפים

שלומי פנחס, יובל דנון, ליאת לוי, שמחה אמיואל, אהרון ברודסקי, בעלי תפקידים במינהל קהילתי: רונן וייל, אפרת רובינשטיין, זהר הררי.

נושאים/החלטות

1. שלביות והמשמעויות של הגשת התנגדויות לתב"ע:

- 1.1 יש להכין את דף ההתנגדויות כתוב חתום ומוכן להעלאה לאתר ממשלתי של מינהל תכנון.
 - 1.2 כל הפרטים הנדרשים למילוי ההתנגדות מופיעים [בדף שיתוף ציבור לתב"ע 101-1196161](#)
 - 1.3 יש להחתיים על כל דף התנגדות ע"י עורך דין מאמת את זהות הכותב. (נספח 1)
 - 1.4 הורדת המסמכים הנחוצים:
 - 1.4.1 מסמך כתיבת ההתנגדות להדפסה [בPDF לחץ כאן](#). (נספח 1)
 - 1.4.2 מסמך כתיבת ההתנגדות [נורד לחץ כאן](#). (נספח 1)
 - 1.4.3 מסמך [הוראות להגשת התנגדות מקוונת](#)
- יש לזכור להחתיים כל עמוד מוגש בנוסח של אימות החתימה ע"י עו"ד.**
- 1.5 הגשת ההתנגדויות נעשית ע"י מערכת ההזדהות הלאומית של האתר הממשלתי: www.gov.co.il
 - 1.5.1 יש להירשם ולהכין את המערכת ההזדהות הלאומית בהישג יד.
 - 1.5.2 הרישום להזדהות הלאומית כוללת אימות ע"י 2 מסמכי זיהוי הכולל דרכון בתוקף.
 - 1.5.3 הרישום לוקח זמן – יש להיערך בהקדם האפשרי לכך מראש.
 - 1.6 ברגע שנפתח באתר הממשלתי האפשרות להגשת התנגדויות יש 60 יום להגשה. וברגע שההתנגדות של התושבים מוכנה ומערכת ההזדהות הלאומית זמינה אז ניתן להגיש את ההתנגדות בקלות יחסית.
 - 1.7 יש לגייס כמה שיותר תושבים לכתיבת ההתנגדות שלהם והעלאה שלהם לאתר התכנון הממשלתי.
 - 1.8 להורדה: [דוגמא של התנגדות תושבים](#) שנכתבה בעבר – זה מספיק לכתוב ללא הסבר. (נספח 2)
 - 1.9 מומלץ לבקש להיות מוזמן לדיון על ההתנגדויות על מנת להסביר בזמן הדיון את ההתנגדויות שנכתבו. על כל ממלאי ההתנגדויות להגיע ליום הדיון בהתנגדויות. (רחוב שלומציון המלכה 1 – אולם ישיבות)

2. נושאי התנגדויות לתב"ע חומת שמואל מזרח (= שלב ג' מזרח):

- 2.1 הרחבה משמעותית מזרחה של רחוב חנה רחל מלודמיר הכולל:
 - 2.1.1 2 נתיבים רחבים כדי להכיל אוטובוסים עתידיים בנוחות ויעילות.
 - 2.1.2 תכנון הוספת שביל אופניים
 - 2.1.3 חניות בניצב לכביש (כמו ברחוב עמנואל זיסמן, רק) בשני הכיוונים של הרחוב
- 2.2 קישוריות יעילה וקידום תכנון/ביצוע של עורקי תחבורה עירוניים משמעותיים:
 - 2.2.1 חיבור דו נתיבי מזרח השכונה לרחוב אשר וינר
 - 2.2.2 האצת תכנון/ביצוע של המנהור לבגין
 - 2.2.3 סיום תכנון/בינוי הטבת הקטנה (= המזרחית, האמריקאית) שעוברת בכביש 398.
 - 2.2.4 הרחבה משמעותית של כביש 398 הכולל הוספת שבילי אופניים
- 2.3 התושבים מבקשים קישוריות של כביש נסיעה כך שרחובות עמנואל זיסמן וחנה רחל מלודמיר (של התב"ע הנ"ל) לא יהיו רחובות ללא מוצא אלא יחוברו ביניהם.

3. נושאי אכיפה

- 3.1 הוצג הסיכום פגישה של המינהל הקהילתי עם אגף אכיפה, הוסבר שיתבצע אכיפה ככל הניתן לכל חניה המסכנת חיים בכל שעות היממה. חניה המסכנת חיים משמעותית:
 - 3.1.1 חניה המסכנת הולכי רגל
 - 3.1.2 חניה החוסמת שבילי אופניים
 - 3.1.3 חניה שחוסמת נתיבים

פורום אורבני: שלב ג'

נושאים: תב"ע חומת שמואל מזרח, אכיפה.

- 3.2. חניה שלא מאפשרת מעבר לנכים עם כסא גלגלים - מינימום מעבר נדרש של 130 ס"מ.
- 3.3. תושבים דיווחו שחונים מחוץ לבניין בגלל הסיבות הבאות:
- 3.3.1. שמספר משמעותי של מקומות חניה בבניינים נהפכו למחסנים והבעלי דירות מחנים בחוץ
- 3.3.2. שהרבה מקומות חניה בבניינים ריקים ומחנים בחוץ
- 3.3.3. ייעוד החניות בבניינים לא מנוצל לייעוד של חניות מכונות אלא לשימושים אחרים ופיקוח לא מסכים להיכנס לקומת החניות בבניינים בגלל שזה לא שטח ציבורי ולא בסמכותם.
- 3.4. כלל המשתתפים מלבד אחד היו בעד אכיפה מוגברת בשלב ג' על מנת לגרום לתושבים להחנות בחניות המיועדות להם בבניין. התושבים אמרו שהיו מבצעי אכיפה בעבר והיה ממש יעיל ומועיל שכל הרכבים מצאו חניות חוקיות וזה גם עודד יותר תושבים להחנות בתוך הבניינים.

4. נושאים נוספים:

- 4.1. תאורה מול רחוב חנה רחל מלודמיר לכיוון השטח שממול עקב תנועות חשודות כמעט בכל לילה.
- 4.2. בקשה לנקות את כל המרחב מזרחית לשלב ג' שבו הוטמנו עודפי עפר – פינוי עודפי העפר במרחב.
- 4.3. קידום חיבורים בין מפלסיים נוספים הכולל לרחבת מרכז החיים מרחוב אהרון הכהן.
- 4.4. נושא לדיון: התושבים מבקשים לדעת את אופי השטחים החומים ואיך הם משרתים את שלב ג' והשכונה.

משימות

לוח"ז לביצוע	בטיפול	נושא
להתחיל בהקדם האפשרי	אהרון ברודסקי ליאת לוי	כתיבת ההתנגדויות האישיות. גיוס תושבים לכתיבת התנגדויות האישיות של התושבים, החתמת עו"ד על ההתנגדות.
מיד עם פתיחת האפשרות	אהרון ברודסקי	עזרה להעלות את ההתנגדות לאתר הממשלתי ע"י ההזדהות הלאומית.
לפגישה הבאה	זהר הררי	רשימת נושאים לדוגמא שמומלץ לכלול בהתנגדויות

נושאים לפגישה הבאה

סטטוס התקדמות כתיבת ההתנגדויות ע"י התושבים, סטטוס של גיוס תושבים עם/ללא מערכת הזדהות לאומית (להתחיל להכין רשימות קשר), סטטוס רישום תושבים למערכת ההזדהות הלאומית.

* נכתב ע"י זהר הררי – מתכנן עירוני אורבני קהילתי – מינהל קהילתי חומת שמואל

פורום אורבני: שלב ג'

נושאים: תב"ע חומת שמואל מזרח, אכיפה.

נספח 2 – דוגמא של התנגדות שהייתה בשימוש בעבר
להורדה: [דוגמא של התנגדות תושבים שנכתבה בעבר](#)

הנדון: התנגדות לתכנית 101-1410067 – תוספת קומות ושטחים מרכז מסחרי הר חומה מגרש 409.

אני, _____ ת.ז. _____ הגרה) ב _____
החתום מטה, מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוני:

1. לא היה שטח/פרוסם פוזי אף הפקדתי והתכנית קהילתי אסוף.
2. אני מתנגד/ת לאם נעיסה נספח קשורים הליכוים והתנאים
3. אני מתנגד/ת אף כביד עצים נספח קמחם הליכויה
4. אני מתנגד/ת אט נספח כביד קניה משום אנכי תנעה חניה
פק"מים רבר בואם וכא שפיקים זכול יותר כן
כה מקמים יותר על התמורה והתניה קמחם.
5. אני מתנגד/ת והקצאת התכנית מישום הקצאת הרעם
הפסיק קמחם הליכויה כסאין אלכני משום.

~~_____~~

אני מתנגד/ת אנספח כביד קניה והקצאת משום מישום אף הנה

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יועצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.
אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם _____
טלפון _____
חתימה _____

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
חתם/מה על תצהיר ביום _____ 22.9.25, ולאחר שהזהרת/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/עשה כן, אישר/ה נכונות הצהרת/וה דלעיל, וחתם/מה עליה בפני.

ציווי
מ
Page 12