



תכנון ערים אורבני קהילתי

ועדה פיזית

28/6/2026

רשימת הנושאים:

✓ השלמת צילומים אחרונים לסרטון הסברה לקידום הפתרונות התנועה האזורים

✓ הסדר תנועה נשק וסע בסמוך לקריית החינוך בשמואל מאיר (וכחול לבן)

✓ בקשה לתחנת האוטובוס ברחוב בן חמו (בצד השני של סניף בני עקיבא)

✓ עדכון יועץ תנועה ל: 1 תב"ע שלב ג' מזרח, 2 איזור אליהו קורן / לייף סנטר

✓ עדכון פגישות חוץ

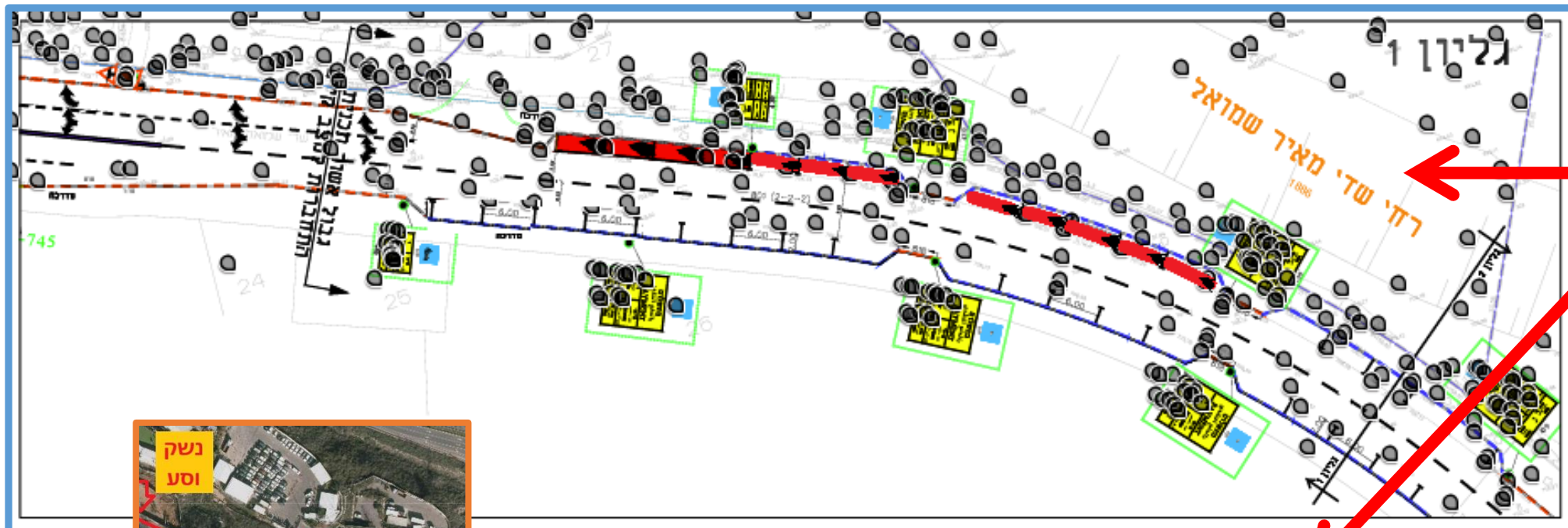
✓ נושאים נוספים?

ועדה פיזית 28/6/2026

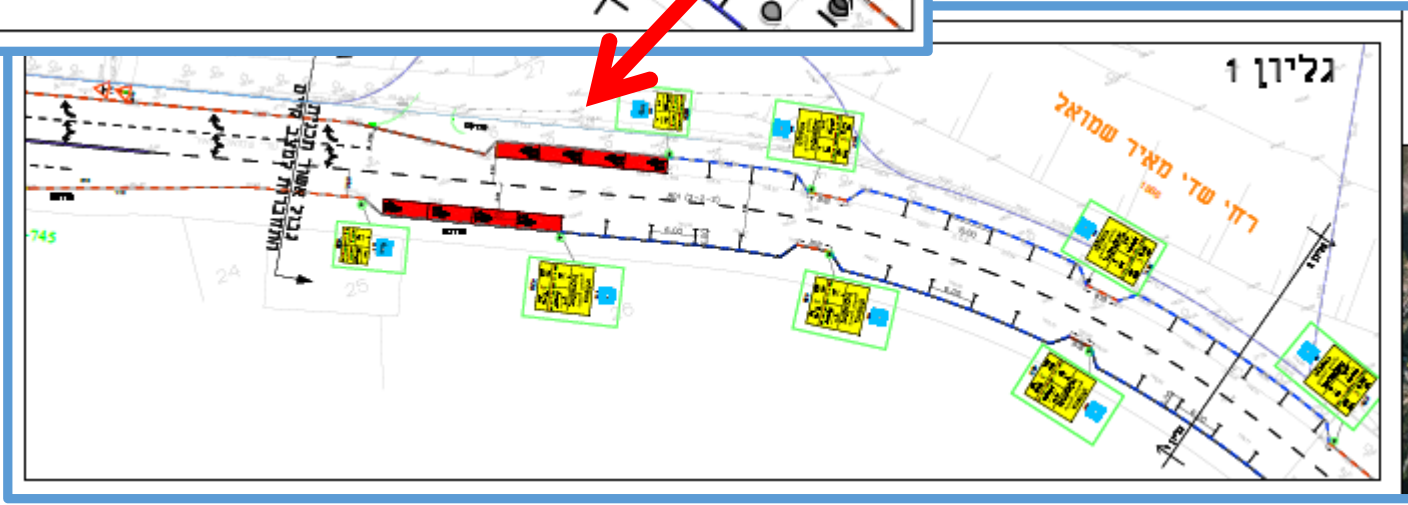
הסדר תנועה נשק וסע בסמוך לקריית החינוך וכחול לבן עד למבני המגורים בשמואל מאיר

דיון והחלטה על אופן
הנשק וסע:

1. בצד אחד (או)
בשני הצדדים
2. כחול לבן משני
הצדדים עד
למבני המגורים



כחול לבן משני
הצדדים עד
למבני המגורים



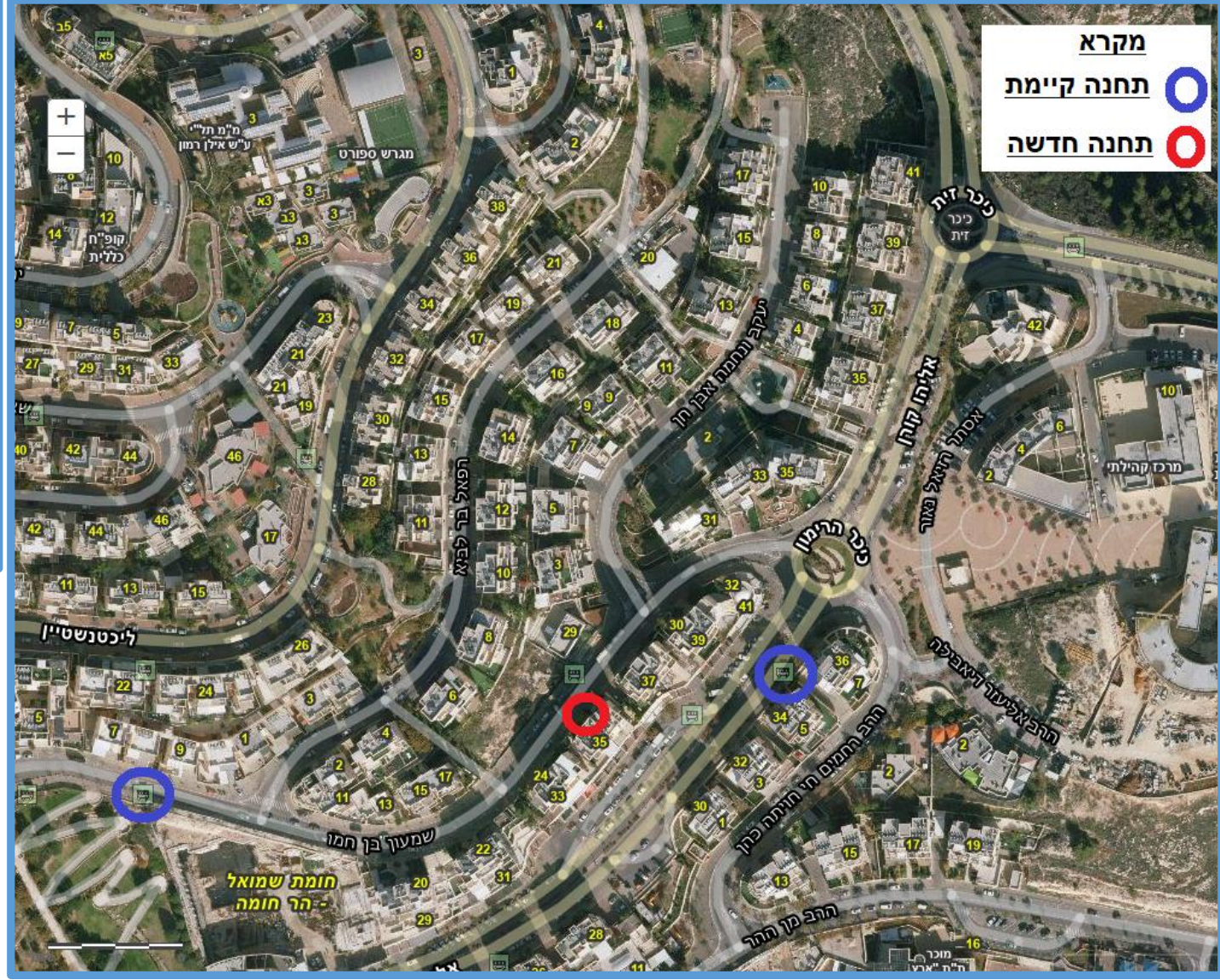
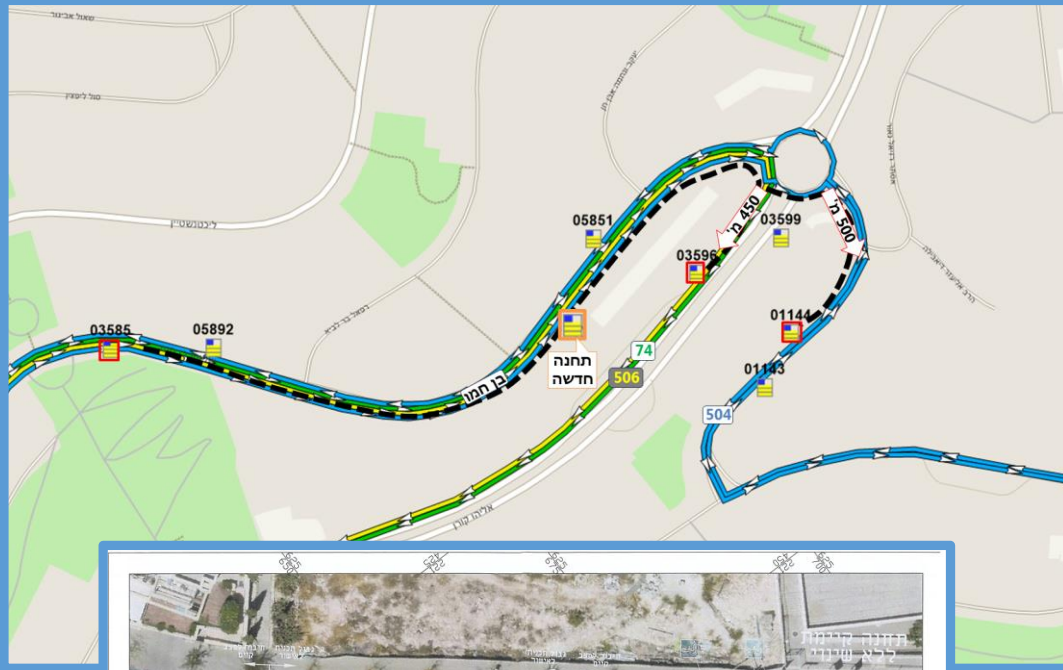
ועדה פיזית 28/6/2026

תושבים מבקשים תחנת אוטובוס חדשה (ישנה)

בקשה לתחנת האוטובוס בבן חמו (בצד השני של סניף בני עקיבא)



תכנון ערים אורבני קהילתי



ועדה פיזית 28/6/2026

בחינה חיצונית של אתגרי התנועה השכונתיים

עדכון יועץ תנועה לשלב ג' מזרח ולסביבות אליהו קורן

זוהר שלום,

תודה על הפנייה וסליחה על התגובה המאוחרת.

בשני הנושאים שהוצגו, מדובר בעבודה גדולה שדורשת ניתוחי תנועה על בסיס נתונים הכוללים **ספירות ותחזיות תנועה**. לא חושב שיש בידכם נתונים מסוג זה ולכן הזמנה של ספירות ותחזיות לא נראה לי ריאלית עבורכם מבחינת לו"ז ועלויות. מה שאני מציע, זה לבדוק האם נעשתה בדיקת השפעה תחבורתית (בה"ת) או בדיקה תנועתית אחרת לכל אחד מהפרויקטים. במידה וכן, האם בחנתם את הנחות הרקע עליה התבססה הבדיקה התנועתית? במידה והוכנו בדיקות כאלה, אוכל להציע לבחון את ניתוחי התנועה והמסקנות של הדו"ח התנועתי. במידה ואין נתונים ברורים, אין לי דרך לבחון את התכנון התנועתי המוצע.

תודה,

ד"ר תמיר בלשה, ראש אגף תנועה ורמזורים

לוי | שטרק | זילברשטיין
מהנדסים יועצים בע"מ



טל: 04-8553655 (שלוחה 220) | פקס: 04-8553654 | נייד: 054-6444200

אתר: www.levyshtark.co.il | tamir@levyshtark.co.il

לתיק מס':

ועדה פיזית 28/6/2026

פגישות עירוניות

עדכון פגישות חוץ

✓ התקיימה פגישת ראש העיר ואריה קינג עם ראשי מועצות (גוש עציון ומטה יהודה) בנושאי:

מנהור לבגין ממעלה דרגה, הטבעת המזרחית, חנה וסע של חומת שמואל

✓ גננות: סיור שטח בנושא גן יום הולדת ב 5/7/26 בשעה 11:00 (או ב 6/7/26 בשעה 9:00)

מחכים לזימון – זהר מברר לגבי הזימון

✓ צתא"ל: יקבע בהקדם: פגישת זום בנושא נת"צ בצומת רחוב מעלה דרגה ורחוב דרך חברון

✓ האגף למבני ציבור: נקבעה פגישה ב 27/8/26 בשעה 15:00

✓ הסדרי תנועה:

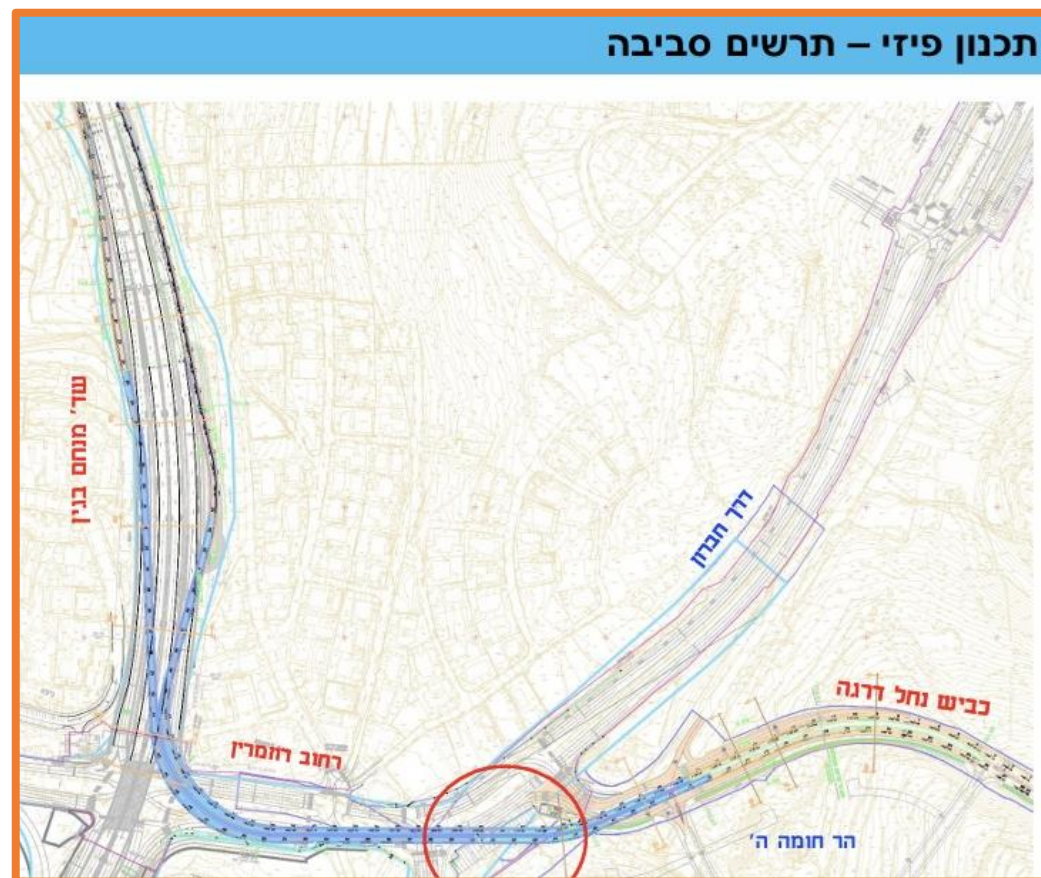
✓ נשק וסע סביב מוסדות חינוך (בשמואל מאיר - מחכים לחלופה / תגובת המינהל)

✓ הוספת כחול לבן ואדום לבן

✓ ביטול אדום לבן מול המסחר ברחוב אליהו קורן 25-27 (סופר ספיר)

פגישות חוץ עתידיות:

✓ תושי"ה: יש לקבוע סיור שטח בנושא הסדרת חניה בזיסמן בשביל עפר מאחורי הבניינים



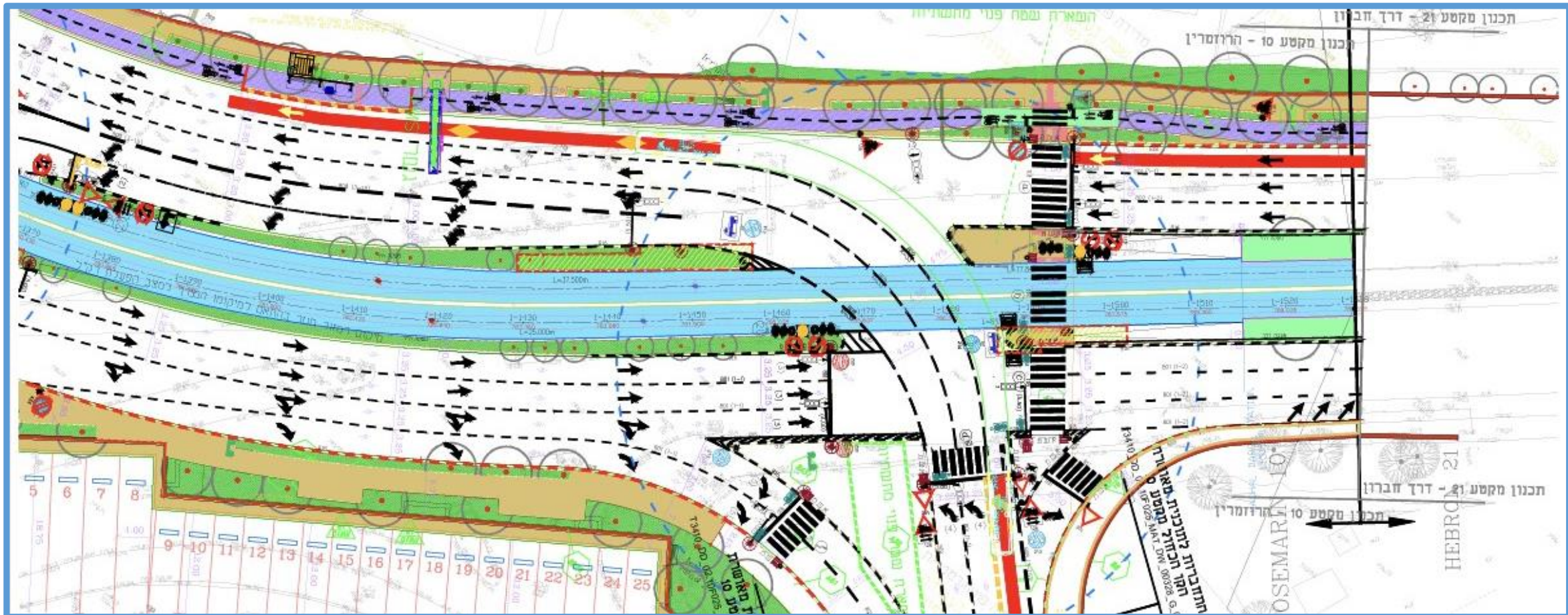
ועדה פיזית 28/6/2026

תחנת הקו הכחול – נת"צ

פגישת זום בנושא נת"צ בצומת רחוב מעלה דרגה ורחוב דרך חברון

✓ המשך הנת"צ בצומת מאפשר תחנת אוטובוס (ללא מפרץ) על נתיב הנת"צ

✓ תחנת אוטובוס נחוצה מאוד לחיבור השכונה לתחנת הקו הכחול בנקודה הזו





תכנון ערים אורבני קהילתי

עמדת המינהל – שצ"פ לגן יום הולדת

עדכון: 31/05/2026

עדכון שצ"פ לגן יום הולדת בחומת שמואל דרוש שטח של כ 600 מ"ר (מעל חצי דונם)

רקע:

המינהל הקהילתי מעוניין מאוד בגן קונספט 'גן יום הולדת' לאור ההבנה כי 'חומת שמואל' הינה שכונה צעירה עם מרחבים ציבוריים, וכבר כיום מתקיימים ימי הולדת רבים בגני שעשועים. גן קונספט 'יום הולדת' יועיל מאוד לתושבים. גן היום הולדת כולל מתקנים שונים והוא מגודר מסביב ונעול. המינהל הקהילתי מחזיק את המפתחות לגן יום הולדת והוא מופעל ומנוהל ע"י המינהל הקהילתי בתשלום לתושבי השכונה ובתשלום מוגדל לתושבי חוץ השכונה. להבנתו התחזוקה, הניקיון (ניקיון פחי זבל ושטיפה בהתאם לצורך) והבטיחות של הגן הוא באחריות העירייה.

השטח המוצע: גוש: 29934, חלקה: 39, מגרש: 706, שטח: מעל 600 מ"ר



תכנון ערים אורבני קהילתי

עמדת המינהל – שצ"פ לגן יום הולדת

עדכון: 31/05/2026

מיקומים לא ראויים ולא רצויים (גינות כיס ואלו שבקרבת מבני מגורים):

1. קרוב מדי לבתי מגורים
2. פארק 'זלץ' שהוצע כמקום לבינוי גן 'יום הולדת' אינו מתאים משום:
 - 2.1 מדובר ברחוב פנימי צר (המשרת שורת מבני מגורים) והרחוב הוא ללא מוצא.
 - 2.2 מדובר בגן שכבר סיים את התכנון, עבר בחירת מתקנים בוועדת איכות (2/25), והוא לפני ביצוע.

סיכום עמדת המינהל הקהילתי:

עמדת המינהל הקהילתי של חומת שמואל היא בחירת שטח לגן יום הולדת כמה שיותר רחוק מבתי מגורים. נשמח לדיון, החלטה ותכנון הגן יום הולדת בחלופה המוצעת והמשך לתכנן וביצוע של הגן יום הולדת בשכונה לשימוש התושבים.



תכנון ערים אורבני קהילתי

בברכה והצלחה.
אלירם סלע, יו"ר הועדה הפיזית וחבר הנהלה
מינהל קהילתי חומת שמואל

* נכתב ע"י זהר הררי – מתכנן ערים אורבני קהילתי חומת שמואל

השטח המוצע: גוש: 29934, חלקה: 39, מגרש: 706, שטח: מעל 600 מ"ר

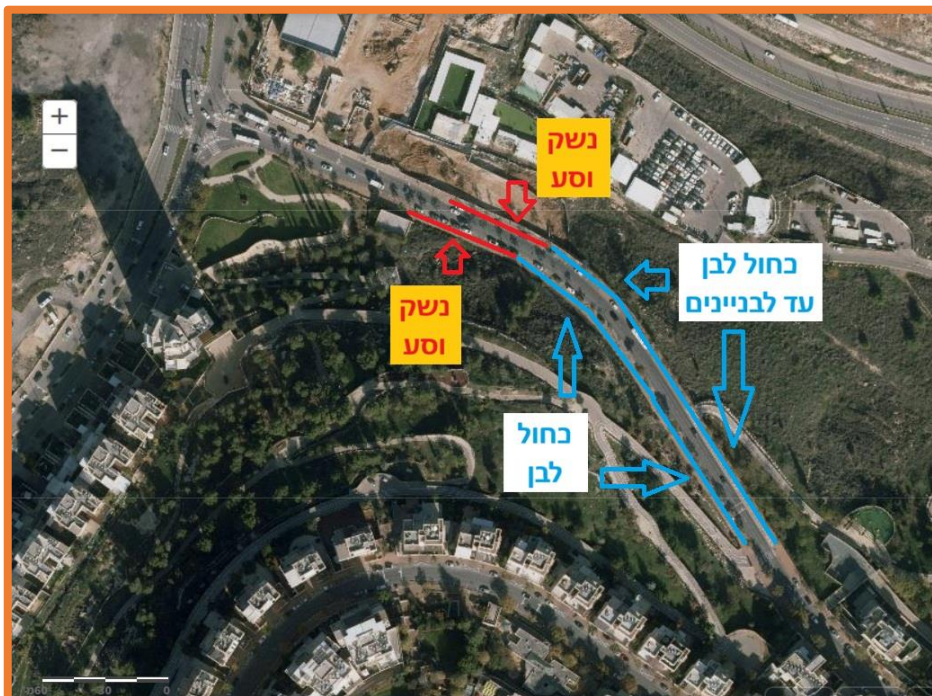


פגישת מבני ציבור ב 27/8 בשעה 15:00 בנושאים: אודיטוריום ברחבת מרכז החיים / הפרשות מובונות בלייף סנטר

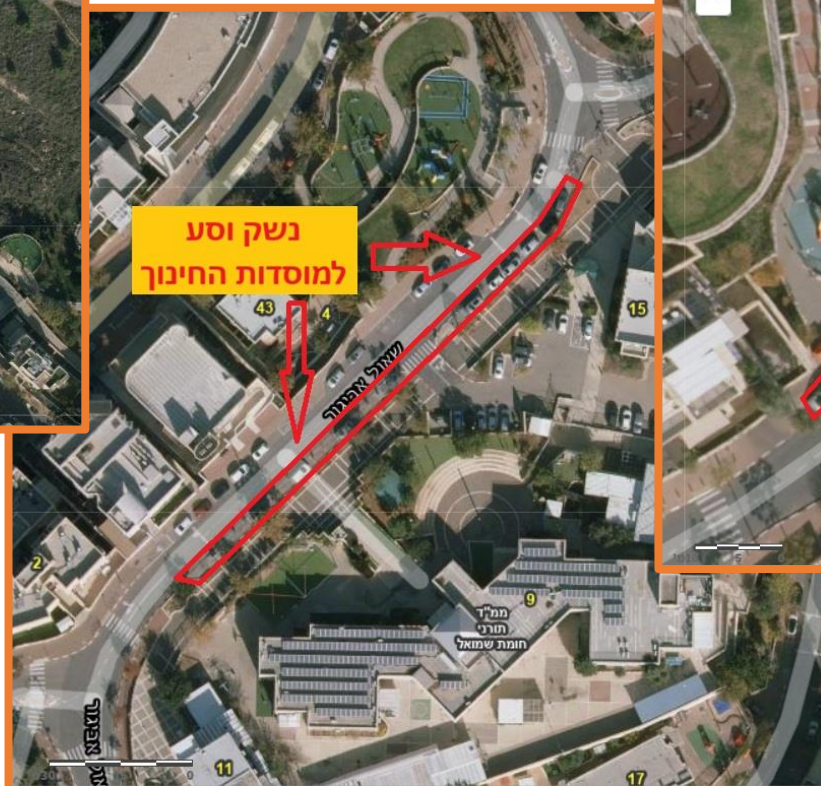


חנייה:

נשק וסע סביב מוסדות חינוך



שדרות שמואל מאיר (מרחוב אריה ורשבסקי)



שאול אביגור פינת יהודה ליאו פיקרד

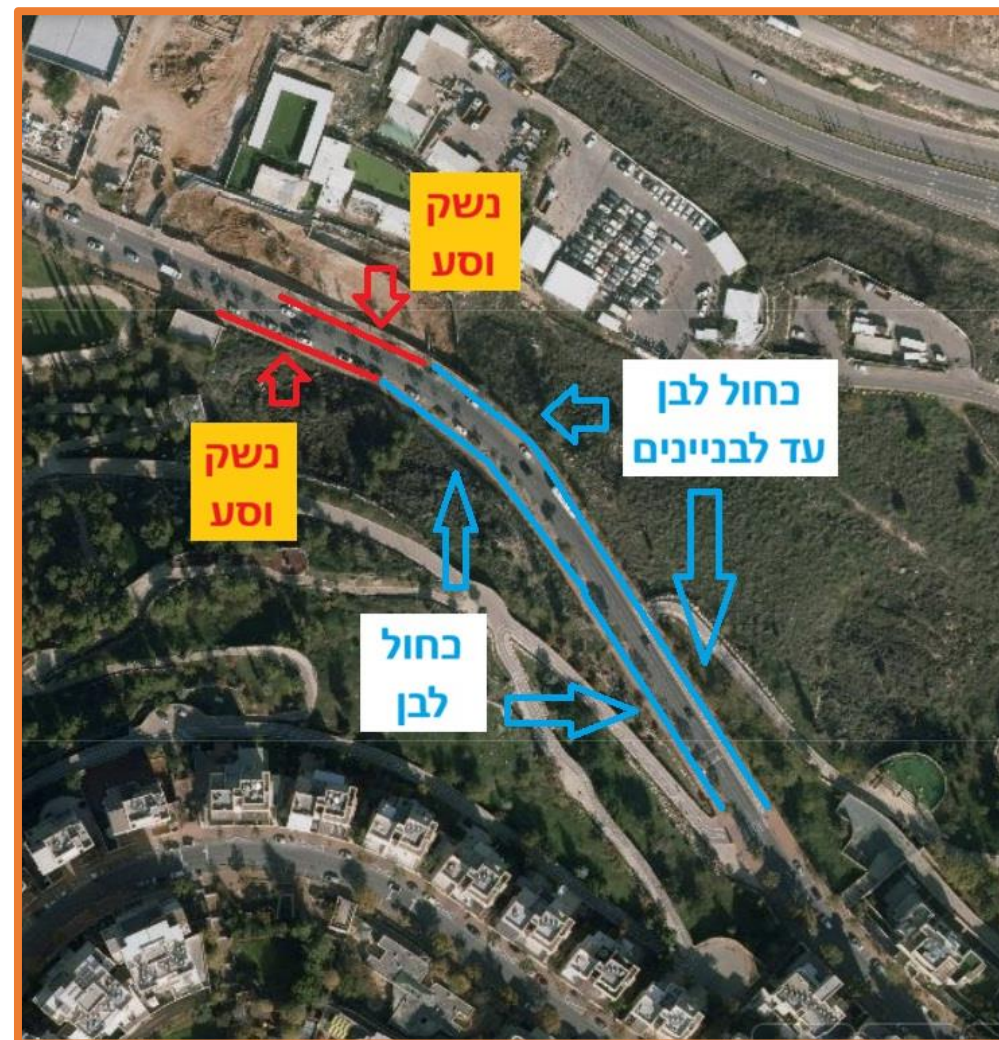


שאול אביגור פינת ליכטנשטיין

חנייה: הוספת כחול לבן ואדום לבן



מול רחוב ליכטנשטיין 7-9



שדרות שמואל מאיר (מנשק וסע למעלה עד לבניינים)

ביטול אדום לבן מול אליהו קורן 25-27

מאז הפיכת רחוב הרב מן ההר לחד סתרי אין צורך באדום לבן בקרבת המסחר באליהו קורן 25-27 מפני שבוטלה הפניה שמאלה, לכן יש לבטל את האדום לבן ולהפכו לאפור עם אפשרות חנייה לפוקדי המסחר (מול סופר ספיר).
מיילים נשלחו לגורמים הרלוונטיים בעירייה מיד אחרי הפיכת הרב מן ההר לחד סתרי וטרם ניתן המענה הנ"ל.



שאלות?

נושאים נוספים?

תודה רבה!