

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005290506/310>

✓ דף שיתוף ציבור עם פרטי התכנית [לחץ כאן](#)

✓ כתיבה והעלאת ההתנגדות הציבורית/אזרחית

✓ כתיבת התנגדויות התושבים - להדפסת המסמך

לכתיבת המסמך בוורד

✓ מסמך הוראות להגשת התנגדות מקוונת

✓ העלאה לאתר מינהל תכנון של ההתנגדות

ע"י מערכת ההזדהות הלאומית – [לחץ כאן](#)

✓ תושבים לעזור לתושבים לכתוב/להחתיים/להעלות

✓ נתונים נדרשים נוספים בשקף נוסף בהמשך

לכבוד הועדה המחוזית לתכנון ובניה – ירושלים
 רח' שלומציון המלכה 1
 ירושלים

הנדון: התנגדות לתכנית 101-1196161 – תב"ע חומת שמואל מזרח - תוספת בניה של 476 יח"ד.

אני, _____ ת.ז. _____ הגר(ה) ב _____

החתום מטה. מגיש בזאת את התנגדותי לתכנית זאת.

טיעוים:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

אני שומר לעצמי את הזכות להוסיף, לפרט ולהרחיב את נימוקי ההתנגדות, כולל הבאת יעצים מקצועיים, לעת השימוע בפני הועדה הנכבדה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה _____ גולפון _____ וזם _____

ולפיכך

חסימה

אִישׁוּר

א"טו
אב"ח"מ
עו"ד מאשר/ת כי מלגב'
ת.י.

חחחחח/מה על תצירה ביום _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן. אישור/ה נכונות הצהרתו/ה לדעיל. וחחחחח/מה עליה בפני.

חסימה וסחמת צו"ד

התנגדות תושבים לתב"ע חומת שמואל מזרח (שלב ג' מזרח)
מידע נחוץ לכתיבת התנגדות התושבים

תב"ע חומת שמואל מזרח (שלב ג' מזרח):

- ✓ מספר תכנית בנין עיר (תב"ע) חדשה: 101-1196161
- ✓ שינוי מתב"ע תכנית קיימת: 10310, מגרש: 902,
- ✓ במיקום של גוש וחלקה יש לכתוב את כל אלו:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29938	לא מוסדר	חלק		53-54
29939	לא מוסדר	חלק	77-78	95, 106, 114
29940	לא מוסדר	חלק	10	12

✓ נתונים כלליים: נ.צ. (נקודת ציון): 625113, 222080

✓ קואורדינאטה X 222080

✓ קואורדינאטה Y 625113

1. כתיבת ההתנגדות עצמה על דף ההתנגדות
2. חתימת אימות עורך דין
3. יצירת קובץ PDF של ההתנגדות החתומה
4. העלאת ההתנגדות לאתר מינהל תכנון ע"י מערכת ההזדהות הלאומית – [לחץ כאן](https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005290506/310)
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005290506/310>
5. שליחת ה-PDF למייל של המתכנן האורבני
UrbanPlanH@gmail.com
6. ריכוז כל דפי ההתנגדויות ביחד והעברה לזהר, המתכנן האורבני להמשך מעקב

[illegible]

התנגדות תושבים לתב"ע חומת שמואל מזרח (שלב ג' מזרח)

נושאי התנגדויות – יש לכלול את 4 הראשונים בכל התנגדות!

1. **שלביות ביצוע מותנית תשתיות:** דרישה להתניית היתרי הבנייה והאכלוס של 476 יחידות הדיור בהשלמה מוקדמת ומלאה של תשתיות המים, הביוב, הניקוז ומוסדות החינוך במתחם
 2. **מטרדי שלב הביצוע ועבודות עפר:** דרישה לעיגון נספח סביבתי מחמיר שיאסור שטחי התארגנות קבלניים ליד בתי תושבים ויקבע מסלול נפרד למשאיות בנייה למניעת מפגעי רעש ואבק קיצוניים
 3. **הגנה על שטחים פתוחים וערכי טבע:** דרישה לעריכת סקר עצים ומערות, ושילובם בתוך שצ"פים רציפים שישמרו על "מסדרון אקולוגי" פתוח עבור להקות הצבאים באזור
 4. **פגמים בהליך הפרסום הסטטוטורי:** דרישה לעצירת הליכי התכנית והארכת הנספח ב-60 ימים נוספים בשל היעדר שילוט פיזי בולט כחוק בשכונה הוותיקה.
-
5. **הסדרי תנועה וחניה (חנה רחל מלודמיר, עמנואל זיסמן ומנשה רביע):** דרישה לפריצת מוצא תנועת נוסף, הרחבת חתכי הרחובות הצרים, קביעת מפרצי "נשק וסע" בגנים, ותיקון שיפועי החניונים למניעת תאונות ומצוקת חניה חריפה
 6. **פרוגרמת מבני ציבור, חינוך וקהילה:** דרישה להגדלת מגרשי הציבור ועיצובם כמבנים עצמאיים ובטוחים (חלף בינוי "בלוע" במגדלים), לצד פתיחת חצרות הגנים לציבור בשעות אחה"צ.
 7. **גובה המבנים, צפיפות והשפעות רוח והצללה:** דרישה להנמכת מגדלי ה-24 קומות ושינוי מיקומם במדרון כדי למנוע יצירת מסדרונות רוח חזקים והצללה ממושכת על הרחובות הקיימים.
 8. **שינוי ייעוד של "שטח לשימור נופי":** התנגדות להפיכת השטח הירוק למגורים ודרישה (אם יאושר) לחייב בינוי מדורג קפדני המזער חציבה אגרסיבית במדרון ספר המדבר.
 9. **חסימת נוף ופגיעה בערך נכסים (סעיף 197):** רישום הטיעון על חסימת הנוף וכיווני האוויר בפרוטוקול הוועדה, במטרה לבסס תשתית משפטית להגשת תביעות פיצויים עתידיות בגין ירידת ערך הנכסים
 10. **אחר...**