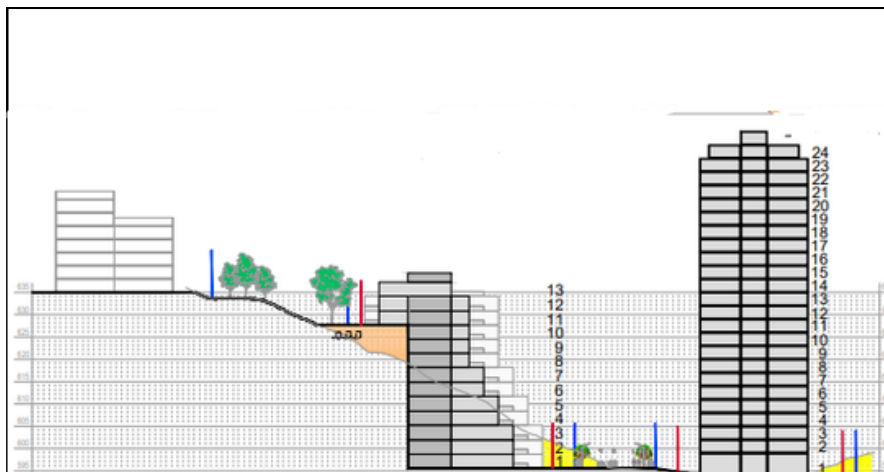


תכנית מס 101-1196161 בשם: חומת שמואל מזרח מתחם מגורים חדש מזרחית לשלב ג' שכונת חומת שמואל



מיקום

גוש 29938 ח"ח 53-54
גוש 29939 חלקה 77-78; ח"ח 95,
114, 106
גוש 29940 חלקה 10; ח"ח 12

למידע נוסף:

זהר הררי
מתכנן אורבני קהילתי
UrbanPlanH@gmail.com

סטטוס תכנית:

הגשת התנגדויות לוועדה המחוזית
20/8/2026 - 3/11/2026



אז מה בתוכנית?

התכנית ממוקמת על מדרון בדרום-מזרח שכונת חומת שמואל. התכנית כוללת: מתחם מגורים חדש לרחוב חנה רחל מלודמיר. מתוכנן מתחם מגורים הכולל 476 יח"ד (יעוד מגורים ד' וה'), מבני ציבור: מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת, מועדון נוער, מגרש עירוני ומגרשי שצ"פים, מעברי הולכי רגל.

שטח התכנית

דונם 71.793

בינוי

יחידות דיור

476 מ"ר בנייני מגורים

מגורים

24 קומות

מבני ציבור

11 דונם 2 בתי כנסת,

מעונות,

גני ילדים,

מועדון, רב תכליתי

13 קומות

שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)

מאושר: שטח לשימור נופי קיים 53 דונם, שצ"פ 2.4 דונם
מוצע: שטח לשימור נופי 0 שצ"פ 15 דונם

שטחי תעסוקה ומסחר

400 מ"ר מסחר



סרקו לצפייה במסמכי התוכנית או לחצו כאן

עורכי התוכנית:

פישר אלחנני

אדירכלים בע"מ

יזם התוכנית:

רשות מקרקעי ישראל



מילון מונחים בתכנון ובניה



שימושי קרקע
מכלול הדברים השונים שמותר לעשות ביעוד הביחס לגודל המגרש. לדוגמה, תוכנית יכולה לקבוע כי באיזור שיעודו מגורים מותר להקים, בנוסף למבני מגורים, גם בתי אבות וגני ילדים.

עירוב שימושים
גישה בתכנון עירוני, הדוגלת בשילוב שימושים שונים באותו מגרש או מתחם. עירוב שימושים יכול להיות בין מגורים ומסחר, בין מגורים וצרכי ציבור, בין מסחר לצרכי ציבור ועוד. עירוב שימושים יוצר מרחב חיוני, תוסס ופעיל לאורך שעות היום ומעודד צמצום שימוש ברכב פרטי.

מגרש
יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין

שלבים בהתחדשות עירונית

תאום תכנון פתיחת תיק תכנית קבלת חוות דעת מקצועיות דיון בועדה מקומית להפקדה דיון בועדה מחוזית להפקדה פרסום הפקדה להתנגדויות הציבור דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית פרסום התכנית למתן תוקף

